

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港光伸置业有限公司			本期交付使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				绿洲学府3号楼			本期建筑面积 (m <sup>2</sup> )		12366.90	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				6700 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
3	1-201	070022470020	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6211	776064	
3	1-202	070022470021	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6261	694908	
3	1-203	070022470022	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6261	718512	
3	1-204	070022470023	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6663	832542	
3	1-301	070022470024	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6271	783561	
3	1-302	070022470025	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6321	701568	
3	1-303	070022470026	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6321	725398	
3	1-304	070022470027	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6121	764819	
3	1-401	070022470028	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6331	791058	
3	1-402	070022470029	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6381	708227	
3	1-403	070022470030	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6381	732284	
3	1-404	070022470031	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6161	769817	
3	1-501	070022470032	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6391	798555	

3	1-502	070022470033	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6441	714887	
3	1-503	070022470034	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6441	739169	
3	1-504	070022470035	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6221	777314	
3	1-601	070022470036	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6451	806052	
3	1-602	070022470037	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6501	721546	
3	1-603	070022470038	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6501	746055	
3	1-604	070022470039	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6281	784811	
3	1-701	070022470040	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6511	813549	
3	1-702	070022470041	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6561	728205	
3	1-703	070022470042	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6561	752940	
3	1-704	070022470043	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6341	792308	
3	1-801	070022470044	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6571	821046	
3	1-802	070022470045	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6621	734865	
3	1-803	070022470046	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6621	759826	
3	1-804	070022470047	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6401	799805	
3	1-901	070022470048	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6621	827294	
3	1-902	070022470049	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6671	740414	
3	1-903	070022470050	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6671	765564	
3	1-904	070022470051	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6451	806052	
3	1-1001	070022470052	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6671	833541	

3	1-1002	070022470053	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6721	745964	
3	1-1003	070022470054	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6721	771302	
3	1-1004	070022470055	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6501	812300	
3	1-1101	070022470056	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6721	839789	
3	1-1102	070022470057	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6771	751513	
3	1-1103	070022470058	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6771	777040	
3	1-1104	070022470059	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6551	818547	
3	1-1201	070022470060	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6771	846036	
3	1-1202	070022470061	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6821	757063	
3	1-1203	070022470062	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6821	782778	
3	1-1204	070022470063	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6601	824795	
3	1-1301	070022470064	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6821	852284	
3	1-1302	070022470065	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6871	762612	
3	1-1303	070022470066	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6871	788516	
3	1-1304	070022470067	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6651	831042	
3	1-1401	070022470068	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6871	858531	
3	1-1402	070022470069	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6921	768162	
3	1-1403	070022470070	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6921	794254	
3	1-1404	070022470071	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6701	837290	
3	1-1501	070022470072	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6921	864779	

3	1-1502	070022470073	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6971	773711	
3	1-1503	070022470074	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6971	799992	
3	1-1504	070022470075	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6751	843537	
3	1-1601	070022470076	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6971	871026	
3	1-1602	070022470077	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	7021	779261	
3	1-1603	070022470078	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	7021	805730	
3	1-1604	070022470079	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6801	849785	
3	1-1701	070022470080	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	7021	877274	
3	1-1702	070022470081	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	7071	784810	
3	1-1703	070022470082	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	7071	811468	
3	1-1704	070022470083	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6851	856032	
3	1-1801	070022470084	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	7071	883521	
3	1-1802	070022470085	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	7121	790360	
3	1-1803	070022470086	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	7121	817206	
3	1-1804	070022470087	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6901	862280	
3	1-1901	070022470088	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	7021	877274	
3	1-1902	070022470089	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	7071	784810	
3	1-1903	070022470090	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	7071	811468	
3	1-1904	070022470091	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6851	856032	
3	1-2001	070022470092	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6971	871026	

3	1-2002	070022470093	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	7021	779261	
3	1-2003	070022470094	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	7021	805730	
3	1-2004	070022470095	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6801	849785	
3	1-2101	070022470096	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6921	864779	
3	1-2102	070022470097	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6971	773711	
3	1-2103	070022470098	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6971	799992	
3	1-2104	070022470099	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6751	843537	
3	1-2201	070022470100	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6871	858531	
3	1-2202	070022470101	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6921	768162	
3	1-2203	070022470102	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6921	794254	
3	1-2204	070022470103	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6701	837290	
3	1-2301	070022470104	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6821	852284	
3	1-2302	070022470105	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6871	762612	
3	1-2303	070022470106	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6871	788516	
3	1-2304	070022470107	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6651	831042	
3	1-2401	070022470108	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6771	846036	
3	1-2402	070022470109	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6821	757063	
3	1-2403	070022470110	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6821	782778	
3	1-2404	070022470111	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6601	824795	
3	1-2501	070022470112	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6721	839789	

3	1-2502	070022470113	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6771	751513	
3	1-2503	070022470114	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6771	777040	
3	1-2504	070022470115	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6551	818547	
3	1-2601	070022470116	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6671	833541	
3	1-2602	070022470117	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6721	745964	
3	1-2603	070022470118	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6721	771302	
3	1-2604	070022470119	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6501	812300	
3	1-2701	070022470120	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6621	827294	
3	1-2702	070022470121	三室两厅一卫	3	82.40	28.59	110.99	6671	740414	
3	1-2703	070022470122	三室两厅一卫	3	85.20	29.56	114.76	6671	765564	
3	1-2704	070022470123	三室两厅两卫	3	92.76	32.19	124.95	6451	806052	

注：上述表列价格不含住房维修资金。