

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港瑞丰房地产开发有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				1#、2#楼			本 期 建筑面积（m²）		8254.04 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				7620（元/ m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
1#	1-103	5492051-7	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7650	741973.5	
1#	1-104	5492051-8	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	7110	979686.9	
1#	1-203	5492051-11	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7670	743913.3	
1#	1-204	5492051-12	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	7130	982442.7	
1#	1-303	5492051-15	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7690	745853.1	
1#	1-304	5492051-16	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	7150	985198.5	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
1#	1-403	5492051-19	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7710	747792.9	
1#	1-404	5492051-20	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	7170	987954.3	
1#	1-503	5492051-23	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7730	749732.7	
1#	1-603	5492051-27	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7760	752642.4	
1#	1-703	5492051-31	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7230	701237.7	
1#	1-803	5492051-35	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7250	703177.5	
1#	1-903	5492051-39	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7790	755552.1	
1#	1-1003	5492051-43	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7270	705117.3	
1#	1-1103	5492051-47	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7290	707057.1	
1#	1-1203	5492051-51	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7310	708996.9	
1#	1-1301	5492051-53	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	7330	888396	
1#	1-1303	5492051-55	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7870	763311.3	
1#	1-1403	5492051-59	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7950	771070.5	
1#	1-1503	5492051-63	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	8030	778829.7	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
1#	1-1602	5492051-66	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	7630	741178.2	
1#	1-1603	5492051-67	两室两厅一卫	2.9	81.12	15.87	96.99	7630	740033.7	
2#	1-102	5492052-43	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7110	759063.6	
2#	1-103	5492052-44	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7110	744132.6	
2#	1-201	5492052-45	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	7130	779095.1	
2#	1-202	5492052-46	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7150	763334	
2#	1-203	5492052-47	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7650	800649	
2#	1-204	5492052-48	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	7650	1097392.5	
2#	1-301	5492052-49	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	7170	783465.9	
2#	1-302	5492052-50	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7170	765469.2	
2#	1-303	5492052-51	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7670	802742.2	
2#	1-304	5492052-52	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	7670	1100261.5	
2#	1-402	5492052-54	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7190	767604.4	
2#	1-403	5492052-55	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7690	804835.4	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	1-404	5492052-56	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	7690	1103130.5	
2#	1-502	5492052-58	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7210	769739.6	
2#	1-503	5492052-59	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7710	806928.6	
2#	1-602	5492052-62	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7230	771874.8	
2#	1-603	5492052-63	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7730	809021.8	
2#	1-702	5492052-66	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7250	774010	
2#	1-703	5492052-67	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7750	811115	
2#	1-802	5492052-70	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7270	776145.2	
2#	1-803	5492052-71	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7780	814254.8	
2#	1-902	5492052-74	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7290	778280.4	
2#	1-903	5492052-75	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7810	817394.6	
2#	1-1002	5492052-78	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7310	780415.6	
2#	1-1003	5492052-79	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7870	823674.2	
2#	1-1102	5492052-82	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7330	782550.8	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	1-1103	5492052-83	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7290	762971.4	
2#	1-1203	5492052-87	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7310	765064.6	
2#	1-1302	5492052-90	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7350	784686	
2#	1-1303	5492052-91	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7900	826814	
2#	1-1402	5492052-94	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	8350	891446	
2#	1-1403	5492052-95	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7930	829953.8	
2#	1-1502	5492052-98	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7370	786821.2	
2#	1-1503	5492052-99	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7960	833093.6	
2#	1-1603	5492052-103	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	7990	836233.4	
2#	1-1702	5492052-106	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7410	791091.6	
2#	1-1703	5492052-107	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8020	839373.2	
2#	1-1802	5492052-110	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	8380	894648.8	
2#	1-1803	5492052-111	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8050	842513	
2#	1-2003	5492052-119	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8080	845652.8	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	1-2102	5492052-122	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7470	797497.2	
2#	1-2103	5492052-123	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8110	848792.6	
2#	1-2203	5492052-127	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8140	851932.4	
2#	1-2302	5492052-130	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7500	800700	
2#	1-2303	5492052-131	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8170	855072.2	
2#	1-2402	5492052-134	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7520	802835.2	
2#	1-2403	5492052-135	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8200	858212	
2#	1-2502	5492052-138	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7540	804970.4	
2#	1-2503	5492052-139	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8230	861351.8	
2#	1-2703	5492052-147	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8260	864491.6	
2#	1-2902	5492052-154	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7570	808173.2	
2#	1-2903	5492052-155	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8290	867631.4	
2#	1-3001	5492052-157	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	7880	861047.6	
2#	1-3002	5492052-158	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	7880	841268.8	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	1-3003	5492052-159	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	8320	870771.2	

注：上述表列价格不含住房维修资金。