

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市融丰置业有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				8#、3#			本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		7252.57	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				15450 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
8#	商业 01	014325010002	独立商铺	5.80	61.29	2.37	63.66	29536	1880262	
8#	商业 02	014325010003	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 03	014325010004	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 04	014325010005	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 05	014325010006	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 06	014325010007	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 07	014325010008	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 08	014325010009	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 09	014325010010	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29317	2059812	

8#	商业 10	014325010011	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29317	2059812	
8#	商业 11	014325010012	独立商铺	5.80	58.4	2.26	60.66	30415	1844974	
8#	商业 12	014325010013	独立商铺	5.80	34.81	1.35	36.16	38957	1408685	
8#	商业 13	014325010014	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	商业 14	014325010015	独立商铺	5.80	67.64	2.62	70.26	29536	2075199	
8#	储藏	014325010001	套间	2.9	421.59	16.31	437.90	7000	3065300	
8#	公寓式办公 201	014325010019	单间	3.30	30.64	13.59	44.23	9433	417222	
8#	公寓式办公 202	014325010020	单间	3.30	25.54	11.33	36.87	9433	347795	
8#	公寓式办公 203	014325010021	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 204	014325010022	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 205	014325010023	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 206	014325010024	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 207	014325010025	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 208	014325010026	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 209	014325010027	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 210	014325010028	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 211	014325010029	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 212	014325010030	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	

8#	公寓式办公 213	014325010031	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 214	014325010032	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 215	014325010033	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 216	014325010034	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 217	014325010035	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 218	014325010036	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	7733	318600	
8#	公寓式办公 219	014325010037	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 220	014325010038	单间	3.30	49.28	21.86	71.14	6533	464758	
8#	公寓式办公 221	014325010039	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 222	014325010040	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 223	014325010041	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 224	014325010042	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 225	014325010043	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 226	014325010044	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9433	390809	
8#	公寓式办公 227	014325010045	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8533	351560	
8#	公寓式办公 301	014325010048	单间	3.30	30.64	13.59	44.23	9533	421645	
8#	公寓式办公 302	014325010049	单间	3.30	25.54	11.33	36.87	9533	351482	
8#	公寓式办公 303	014325010050	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	

8#	公寓式办公 304	014325010051	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 305	014325010052	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 306	014325010053	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 307	014325010054	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 308	014325010055	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 309	014325010056	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 310	014325010057	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 311	014325010058	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 312	014325010059	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 313	014325010060	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 314	014325010061	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 315	014325010062	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 316	014325010063	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 317	014325010064	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 318	014325010065	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	7833	322720	
8#	公寓式办公 319	014325010066	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 320	014325010067	单间	3.30	49.28	21.86	71.14	6633	471872	
8#	公寓式办公 321	014325010068	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	

8#	公寓式办公 322	014325010069	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 323	014325010070	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 324	014325010071	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 325	014325010072	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 326	014325010073	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9533	394952	
8#	公寓式办公 327	014325010074	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8633	355680	
8#	公寓式办公 401	014325010078	单间	3.30	30.64	13.59	44.23	9633	426068	
8#	公寓式办公 402	014325010079	单间	3.30	25.54	11.33	36.87	9633	355169	
8#	公寓式办公 403	014325010080	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 404	014325010081	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 405	014325010082	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 406	014325010083	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 407	014325010084	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 408	014325010085	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 409	014325010086	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 410	014325010087	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 411	014325010088	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 412	014325010089	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	

8#	公寓式办公 413	014325010090	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 414	014325010091	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 415	014325010092	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 416	014325010093	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 417	014325010094	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 418	014325010095	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	7933	326840	
8#	公寓式办公 419	014325010096	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 420	014325010097	单间	3.30	49.28	21.86	71.14	6733	478986	
8#	公寓式办公 421	014325010098	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 422	014325010099	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 423	014325010100	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 424	014325010101	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 425	014325010102	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 426	014325010103	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9633	399095	
8#	公寓式办公 427	014325010104	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8733	359800	
8#	公寓式办公 501	014325010109	单间	3.30	30.64	13.59	44.23	9133	403953	
8#	公寓式办公 502	014325010110	单间	3.30	25.54	11.33	36.87	9133	336734	
8#	公寓式办公 503	014325010111	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	

8#	公寓式办公 504	014325010112	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 505	014325010113	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 506	014325010114	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 507	014325010115	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 508	014325010116	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 509	014325010117	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 510	014325010118	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 511	014325010119	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 512	014325010120	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 513	014325010121	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 514	014325010122	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 515	014325010123	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 516	014325010124	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 517	014325010125	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 518	014325010126	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	7433	306240	
8#	公寓式办公 519	014325010127	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 520	014325010128	单间	3.30	49.28	21.86	71.14	6233	443416	
8#	公寓式办公 521	014325010129	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	

8#	公寓式办公 522	014325010130	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 523	014325010131	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 524	014325010132	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 525	014325010133	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
8#	公寓式办公 526	014325010134	单间	3.30	28.70	12.73	41.43	9133	378380	
8#	公寓式办公 527	014325010135	单间	3.30	28.54	12.66	41.20	8233	339200	
3#	01	014324960001	独立商铺	5.80	96.14	4.06	100.2	28328	2838466	
3#	02	014324960002	独立商铺	5.80	71.35	3.01	74.36	29536	2196297	
3#	03	014324960003	独立商铺	5.80	48.96	2.07	51.03	37310	1903929	
3#	04	014324960004	独立商铺	5.80	42.86	1.81	44.67	38518	1720599	
3#	05	014324960005	独立商铺	5.80	97.67	4.12	101.79	27670	2816529	
3#	06	014324960006	独立商铺	5.80	34.82	1.47	36.29	38518	1397818	
3#	07	014324960007	独立商铺	5.80	79.46	3.35	82.81	29536	2445876	
3#	08	014324960008	独立商铺	5.80	48.96	2.07	51.03	37310	1903929	
3#	09	014324960009	独立商铺	5.80	71.64	3.02	74.66	30524	2278922	
3#	10	014324960010	独立商铺	5.80	114.21	4.82	119.03	27670	3293560	
3#	11	014324960011	独立商铺	5.80	112.65	4.75	117.4	27779	3261255	
3#	12	014324960012	独立商铺	5.80	72.63	3.07	75.7	30524	2310667	

3#	13	014324960013	独立商铺	5.80	47.52	2.01	49.53	37420	1853413	
3#	14	014324960014	独立商铺	5.80	47.52	2.01	49.53	37420	1853413	
3#	15	014324960015	独立商铺	5.80	73.28	3.09	76.37	30634	2339519	
3#	16	014324960016	独立商铺	5.80	103.95	4.39	108.34	29097	3152369	
3#	17	014324960017	独立商铺	5.80	87.84	3.71	91.55	30085	2754282	

注：上述表列价格不含住房维修资金。