

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市嘉鸿置业有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				悦景福邸5号楼住宅			本 期 建筑面积 (m ²)		14413.32	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7570 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面 积 (m ²)	销售单价	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)		(元/ m ²)		
5	1-101	02522012-0136	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7368	963292	
5	1-102	02522012-0137	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7448	749120	
5	1-103	02522012-0138	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7318	906261	
5	1-201	02522012-0143	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7418	969829	
5	1-202	02522012-0144	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7498	754149	
5	1-203	02522012-0145	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7368	912453	
5	1-301	02522012-0150	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7468	976366	
5	1-302	02522012-0151	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7548	759178	
5	1-303	02522012-0152	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7418	918645	
5	1-401	02522012-0157	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7518	982903	
5	1-402	02522012-0158	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7598	764207	

5	1-403	02522012-0159	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7468	924837	
5	1-501	02522012-0164	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7568	989440	
5	1-502	02522012-0165	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7648	769236	
5	1-503	02522012-0166	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7518	931029	
5	1-601	02522012-0171	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7618	995977	
5	1-602	02522012-0172	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7708	775271	
5	1-603	02522012-0173	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7578	938460	
5	1-701	02522012-0178	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7668	1002514	
5	1-702	02522012-0179	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7768	781305	
5	1-703	02522012-0180	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7638	945890	
5	1-801	02522012-0185	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7718	1009051	
5	1-802	02522012-0186	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7828	787340	
5	1-803	02522012-0187	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7698	953320	
5	1-901	02522012-0192	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7768	1015588	
5	1-902	02522012-0193	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7888	793375	
5	1-903	02522012-0194	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7758	960751	
5	1-1001	02522012-0199	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7818	1022125	
5	1-1002	02522012-0200	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7948	799410	

5	1-1003	02522012-0201	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7818	968181	
5	1-1101	02522012-0206	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7868	1028662	
5	1-1102	02522012-0207	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	8008	805445	
5	1-1103	02522012-0208	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7878	975612	
5	1-1201	02522012-0213	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7918	1035199	
5	1-1202	02522012-0214	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	8068	811479	
5	1-1203	02522012-0215	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7938	983042	
5	1-1301	02522012-0220	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7818	1022125	
5	1-1302	02522012-0221	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7968	801421	
5	1-1303	02522012-0222	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7838	970658	
5	1-1401	02522012-0227	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7718	1009051	
5	1-1402	02522012-0228	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7868	791363	
5	1-1403	02522012-0229	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7738	958274	
5	1-1501	02522012-0234	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7768	1015588	
5	1-1502	02522012-0235	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7918	796392	
5	1-1503	02522012-0236	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7788	964466	
5	1-1601	02522012-0241	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7818	1022125	
5	1-1602	02522012-0242	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7968	801421	

5	1-1603	02522012-0243	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7838	970658	
5	1-1701	02522012-0248	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7758	1014281	
5	1-1702	02522012-0249	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7908	795387	
5	1-1703	02522012-0250	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7778	963228	
5	1-1801	02522012-0255	三室二厅二卫	2.8	107.76	22.98	130.74	7068	924070	
5	1-1802	02522012-0256	二室二厅一卫	2.8	82.9	17.68	100.58	7268	731015	
5	1-1803	02522012-0257	三室二厅二卫	2.8	102.07	21.77	123.84	7038	871586	
5	2-101	02522012-0139	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7188	959957	
5	2-102	02522012-0140	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7388	630935	
5	2-103	02522012-0141	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7378	630081	
5	2-104	02522012-0142	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	6818	962906	
5	2-201	02522012-0146	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7238	966635	
5	2-202	02522012-0147	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7448	636059	
5	2-203	02522012-0148	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7438	635205	
5	2-204	02522012-0149	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	6978	985503	
5	2-301	02522012-0153	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7288	973312	
5	2-302	02522012-0154	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7508	641183	
5	2-303	02522012-0155	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7498	640329	

5	2-304	02522012-0156	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7018	991152	
5	2-401	02522012-0160	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7338	979990	
5	2-402	02522012-0161	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7568	646307	
5	2-403	02522012-0162	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7558	645453	
5	2-404	02522012-0163	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7038	993977	
5	2-501	02522012-0167	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7388	986667	
5	2-502	02522012-0168	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7628	651431	
5	2-503	02522012-0169	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7618	650577	
5	2-504	02522012-0170	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7058	996801	
5	2-601	02522012-0174	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7448	994680	
5	2-602	02522012-0175	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7688	656555	
5	2-603	02522012-0176	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7678	655701	
5	2-604	02522012-0177	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7078	999626	
5	2-701	02522012-0181	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7508	1002693	
5	2-702	02522012-0182	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7748	661679	
5	2-703	02522012-0183	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7738	660825	
5	2-704	02522012-0184	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7098	1002451	
5	2-801	02522012-0188	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7568	1010706	

5	2-802	02522012-0189	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7808	666803	
5	2-803	02522012-0190	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7798	665949	
5	2-804	02522012-0191	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7118	1005275	
5	2-901	02522012-0195	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7628	1018719	
5	2-902	02522012-0196	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7868	671927	
5	2-903	02522012-0197	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7858	671073	
5	2-904	02522012-0198	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7198	1016574	
5	2-1001	02522012-0202	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7688	1026732	
5	2-1002	02522012-0203	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7928	677051	
5	2-1003	02522012-0204	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7918	676197	
5	2-1004	02522012-0205	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7278	1027872	
5	2-1101	02522012-0209	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7748	1034745	
5	2-1102	02522012-0210	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7988	682175	
5	2-1103	02522012-0211	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7978	681321	
5	2-1104	02522012-0212	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7378	1041995	
5	2-1201	02522012-0216	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7808	1042758	
5	2-1202	02522012-0217	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	8048	687299	
5	2-1203	02522012-0218	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	8038	686445	

5	2-1204	02522012-0219	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7568	1068829	
5	2-1301	02522012-0223	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7708	1029403	
5	2-1302	02522012-0224	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7948	678759	
5	2-1303	02522012-0225	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7938	677905	
5	2-1304	02522012-0226	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7388	1043407	
5	2-1401	02522012-0230	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7608	1016048	
5	2-1402	02522012-0231	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7848	670219	
5	2-1403	02522012-0232	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7838	669365	
5	2-1404	02522012-0233	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7208	1017986	
5	2-1501	02522012-0237	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7658	1022726	
5	2-1502	02522012-0238	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7898	674489	
5	2-1503	02522012-0239	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7888	673635	
5	2-1504	02522012-0240	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7238	1022223	
5	2-1601	02522012-0244	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7708	1029403	
5	2-1602	02522012-0245	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7948	678759	
5	2-1603	02522012-0246	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7938	677905	
5	2-1604	02522012-0247	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7268	1026460	
5	2-1701	02522012-0251	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	7648	1021390	

5	2-1702	02522012-0252	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7888	673635	
5	2-1703	02522012-0253	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7878	672781	
5	2-1704	02522012-0254	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	7218	1019398	
5	2-1801	02522012-0258	三室二厅二卫	2.8	110.07	23.48	133.55	6988	933247	
5	2-1802	02522012-0259	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7238	618125	
5	2-1803	02522012-0260	二室二厅一卫	2.8	70.39	15.01	85.4	7228	617271	
5	2-1804	02522012-0261	四室二厅二卫	2.8	116.4	24.83	141.23	6868	969968	

注：上述表列价格不含住房维修资金。