

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港瑞丰房地产开发有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				1#、2#楼			本 期 建筑面积（m²）		12776.63 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				按拆迁协议价格						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元/ m²）	总价（元）	
1#	1-101	5492051-5	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-102	5492051-6	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-201	5492051-9	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-202	5492051-10	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-301	5492051-13	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-302	5492051-14	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
1#	1-401	5492051-17	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-402	5492051-18	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-501	5492051-21	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-502	5492051-22	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-504	5492051-24	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-601	5492051-25	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-602	5492051-26	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-604	5492051-28	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-701	5492051-29	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-702	5492051-30	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-704	5492051-32	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-801	5492051-33	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-802	5492051-34	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-804	5492051-36	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
1#	1-901	5492051-37	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-902	5492051-38	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-904	5492051-40	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1001	5492051-41	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1002	5492051-42	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1004	5492051-44	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1101	5492051-45	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1102	5492051-46	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1104	5492051-48	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1201	5492051-49	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1202	5492051-50	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1204	5492051-52	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1302	5492051-54	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1304	5492051-56	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
1#	1-1401	5492051-57	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1402	5492051-58	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1404	5492051-60	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1501	5492051-61	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1502	5492051-62	两室两厅一卫	2.9	81.24	15.9	97.14	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1504	5492051-64	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1601	5492051-65	三室两厅一卫	2.9	101.37	19.83	121.2	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
1#	1-1604	5492051-68	三室两厅一卫	2.9	115.24	22.55	137.79	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-101	5492052-42	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-401	5492052-53	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-501	5492052-57	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-504	5492052-60	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-601	5492052-61	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-604	5492052-64	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
2#	1-701	5492052-65	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-704	5492052-68	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-801	5492052-69	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-804	5492052-72	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-901	5492052-73	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-904	5492052-76	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1001	5492052-77	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1004	5492052-80	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1101	5492052-81	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1104	5492052-84	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1201	5492052-85	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1202	5492052-86	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1204	5492052-88	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1301	5492052-89	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
2#	1-1304	5492052-92	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1401	5492052-93	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1404	5492052-96	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1501	5492052-97	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1504	5492052-100	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1601	5492052-101	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1602	5492052-102	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1604	5492052-104	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1701	5492052-105	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1704	5492052-108	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1801	5492052-109	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1804	5492052-112	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1901	5492052-113	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1902	5492052-114	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
2#	1-1903	5492052-115	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-1904	5492052-116	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2001	5492052-117	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2002	5492052-118	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2004	5492052-120	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2101	5492052-121	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2104	5492052-124	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2201	5492052-125	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2202	5492052-126	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2204	5492052-128	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2301	5492052-129	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2304	5492052-132	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2401	5492052-133	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2404	5492052-136	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
2#	1-2501	5492052-137	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2504	5492052-140	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2601	5492052-141	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2602	5492052-142	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2603	5492052-143	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2604	5492052-144	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2701	5492052-145	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2702	5492052-146	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2704	5492052-148	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2801	5492052-149	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2802	5492052-150	两室两厅一卫	2.9	82.06	24.7	106.76	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2803	5492052-151	两室两厅一卫	2.9	80.45	24.21	104.66	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2804	5492052-152	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-2901	5492052-153	两室两厅一卫	2.9	83.99	25.28	109.27	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	销售状态
2#	1-2904	5492052-156	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	
2#	1-3004	5492052-160	三室两厅两卫	2.9	110.27	33.18	143.45	按拆迁协议价格	按拆迁协议价格	

注：上述表列价格不含住房维修资金。