

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港瑞丰房地产开发有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				1#、2#楼			本 期 建筑面积（m²）		488.56 m²	
本期平均销售价格（元/m²）				3500（元/ m²）						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
2#	-201	5492052-1	单间	2.9	6.92	7.5	14.42	3500	50470	
2#	-202	5492052-2	单间	2.9	6.48	7.02	13.5	3500	47250	
2#	-203	5492052-3	单间	2.9	4.05	4.39	8.44	3500	29540	
2#	-204	5492052-4	单间	2.9	7.29	7.9	15.19	3500	53165	
2#	-205	5492052-5	单间	2.9	7.56	8.2	15.76	3500	55160	
2#	-206	5492052-6	单间	2.9	7.02	7.61	14.63	3500	51205	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	-207	5492052-7	单间	2.9	7.02	7.61	14.63	3500	51205	
2#	-208	5492052-8	单间	2.9	5.89	6.38	12.27	3500	42945	
2#	-209	5492052-9	单间	2.9	12.72	13.79	26.51	3500	92785	
2#	-210	5492052-10	单间	2.9	5.4	5.85	11.25	3500	39375	
2#	-211	5492052-11	单间	2.9	5.28	5.72	11	3500	38500	
2#	-212	5492052-12	单间	2.9	6.6	7.15	13.75	3500	48125	
2#	-213	5492052-13	单间	2.9	6.93	7, 51	14.44	3500	50540	
2#	-214	5492052-14	单间	2.9	10.07	10.91	20.98	3500	73430	
2#	-215	5492052-15	单间	2.9	8.16	8.85	17.01	3500	59535	
2#	-216	5492052-16	单间	2.9	7.2	7.8	15	3500	52500	
2#	-217	5492052-17	单间	2.9	7.2	7.8	15	3500	52500	
2#	-218	5492052-18	单间	2.9	5.4	5.85	11.25	3500	39375	
2#	-219	5492052-19	单间	2.9	5.4	5.85	11.25	3500	39375	
2#	-220	5492052-20	单间	2.9	3.78	4.1	7.88	3500	27580	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
2#	-221	5492052-21	单间	2.9	3.78	4.1	7.88	3500	27580	
2#	-222	5492052-22	单间	2.9	17.55	19.02	36.57	3500	127995	
2#	-223	5492052-23	单间	2.9	10.35	11.22	21.57	3500	75495	
2#	-224	5492052-24	单间	2.9	3.45	3.74	7.19	3500	25165	
2#	-225	5492052-25	单间	2.9	2.93	3.18	6.11	3500	21385	
2#	-226	5492052-26	单间	2.9	3.05	3.3	6.35	3500	22225	
2#	-227	5492052-27	单间	2.9	3.12	3.38	6.5	3500	22750	
2#	-228	5492052-28	单间	2.9	5.04	5.46	10.5	3500	36750	
2#	-229	5492052-29	单间	2.9	2.73	2.96	5.69	3500	19915	
2#	-230	5492052-30	单间	2.9	4.5	4.88	9.38	3500	32830	
2#	-231	5492052-31	单间	2.9	4.5	4.88	9.38	3500	32830	
2#	-232	5492052-32	单间	2.9	6.57	7.12	13.69	3500	47915	
2#	-233	5492052-33	单间	2.9	6.57	7.12	13.69	3500	47915	
2#	-234	5492052-34	单间	2.9	6.48	7.02	13.5	3500	47250	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积（m²）	分摊建筑 面积（m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价（元/m²）	总价（元）	
2#	-235	5492052-35	单间	2.9	7.56	8.2	15.76	3500	55160	
2#	-236	5492052-36	单间	2.9	4.95	5.37	10.32	3500	36120	
2#	-237	5492052-37	单间	2.9	4.95	5.37	10.32	3500	36120	

注：上述表列价格不含住房维修资金。