

附件3:

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				保利连云港房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		2019年12月:
楼盘名称及本期销售幢号				保利海上五月花南地块12#、13#楼				本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		14737.321
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				6231 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
12#	101	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6088	631874	
12#	102	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6038	539616	
12#	103	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6038	539616	
12#	104	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6138	778421	
12#	201	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6118	634987	
12#	202	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6068	542297	
12#	203	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6068	542297	
12#	204	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6168	782226	
12#	301	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6148	638101	
12#	302	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6098	544978	
12#	303	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6098	544978	
12#	304	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6198	786030	
12#	401	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6178	641215	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
12#	402	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6128	547659
12#	403	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6128	547659
12#	404	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6228	789835
12#	501	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6208	644328
12#	502	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6158	550340
12#	503	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6158	550340
12#	504	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6258	793640
12#	601	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6238	647442
12#	602	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6188	553022
12#	603	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6188	553022
12#	604	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6288	797444
12#	701	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6268	650556
12#	702	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6218	555703
12#	703	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6218	555703
12#	704	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6318	801249
12#	801	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6298	653669
12#	802	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6248	558384
12#	803	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6248	558384
12#	804	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6348	805053
12#	901	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6328	656783
12#	902	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6278	561065
12#	903	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6278	561065
12#	904	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6378	808858

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
12#	1001	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6358	659897
12#	1002	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6308	563746
12#	1003	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6308	563746
12#	1004	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6408	812663
12#	1101	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6388	663011
12#	1102	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6338	566427
12#	1103	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6338	566427
12#	1104	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6438	816467
12#	1201	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6418	666124
12#	1202	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6368	569108
12#	1203	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6368	569108
12#	1204	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6468	820272
12#	1301	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6388	663011
12#	1302	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6338	566427
12#	1303	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6338	566427
12#	1304	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6438	816467
12#	1401	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6358	659897
12#	1402	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6308	563746
12#	1403	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6308	563746
12#	1404	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6408	812663
12#	1501	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6328	656783
12#	1502	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6278	561065
12#	1503	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6278	561065

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
12#	1504	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6378	808858
12#	1601	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6298	653669
12#	1602	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6248	558384
12#	1603	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6248	558384
12#	1604	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6348	805053
12#	1701	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6268	650556
12#	1702	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6218	555703
12#	1703	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6218	555703
12#	1704	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6318	801249
12#	1801	05662150	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.08	103.79	6168	640177
12#	1802	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6118	546766
12#	1803	05662150	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.15	89.37	6118	546766
12#	1804	05662150	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.76	126.82	6218	788567
13#	101	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	5988	621554
13#	102	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	5988	535207
13#	103	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	5988	535207
13#	104	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6088	772141
13#	201	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6018	624668
13#	202	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6018	537889
13#	203	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6018	537889
13#	204	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6118	775946
13#	301	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6048	627782
13#	302	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6048	540570

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
13#	303	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6048	540570
13#	304	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6148	779751
13#	401	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6078	630896
13#	402	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6078	543252
13#	403	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6078	543252
13#	404	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6178	783556
13#	501	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6108	634010
13#	502	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6108	545933
13#	503	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6108	545933
13#	504	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6208	787361
13#	601	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6138	637124
13#	602	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6138	548614
13#	603	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6138	548614
13#	604	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6238	791166
13#	701	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6168	640238
13#	702	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6168	551296
13#	703	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6168	551296
13#	704	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6268	794970
13#	801	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6198	643352
13#	802	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6198	553977
13#	803	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6198	553977
13#	804	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6298	798775
13#	901	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6228	646466

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
13#	902	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6228	556659
13#	903	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6228	556659
13#	904	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6328	802580
13#	1001	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6258	649580
13#	1002	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6258	559340
13#	1003	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6258	559340
13#	1004	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6358	806385
13#	1101	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6288	652694
13#	1102	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6288	562021
13#	1103	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6288	562021
13#	1104	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6388	810190
13#	1201	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6318	655808
13#	1202	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6318	564703
13#	1203	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6318	564703
13#	1204	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6418	813995
13#	1301	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6288	652694
13#	1302	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6288	562021
13#	1303	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6288	562021
13#	1304	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6388	810190
13#	1401	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6258	649580
13#	1402	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6258	559340
13#	1403	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6258	559340
13#	1404	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6358	806385

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
13#	1501	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6228	646466
13#	1502	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6228	556659
13#	1503	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6228	556659
13#	1504	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6328	802580
13#	1601	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6198	643352
13#	1602	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6198	553977
13#	1603	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6198	553977
13#	1604	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6298	798775
13#	1701	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6168	640238
13#	1702	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6168	551296
13#	1703	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6168	551296
13#	1704	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6268	794970
13#	1801	05662149	二室二厅二卫	2.9	82.71	21.09	103.8	6068	629858
13#	1802	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6068	542358
13#	1803	05662149	二室二厅一卫	2.9	71.22	18.16	89.38	6068	542358
13#	1804	05662149	三室二厅二卫	2.9	101.06	25.77	126.83	6168	782287

注：上述表列价格不含住房维修资金。















