

附件 3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港兴房置业有限公司				本期交付 使用时间		2019.12.31	
楼盘名称及本期销售幢号				世纪凤凰城 B10#、B18#-B20#				本 期 建筑面积 (m ²)		17386.77	
本期平均销售价格 (元/m ²)				9247 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
B10	3-602	02542039	五室三厅	2.9	163.49	30.43	193.92	8859	1717937.28		
B10	3-502	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9189	1186667.46		
B10	3-402	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9219	1190541.66		
B10	3-302	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9249	1194415.86		
B10	3-202	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9229	1191833.06		
B10	3-102	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	10129	1308059.06		
B10	3-601	02542039	五室三厅	2.9	169.81	31.61	201.42	8829	1778337.18		
B10	3-501	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9159	1175557.65		

B10	3-401	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9189	1179408.15	
B10	3-301	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9219	1183258.65	
B10	3-201	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9199	1180691.65	
B10	3-101	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	10099	1296206.65	
B10	2-602	02542039	五室三厅	2.9	169.81	31.61	201.42	8819	1776322.98	
B10	2-502	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9149	1174274.15	
B10	2-402	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9179	1178124.65	
B10	2-302	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9209	1181975.15	
B10	2-202	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9189	1179408.15	
B10	2-102	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	10089	1294923.15	
B10	2-601	02542039	五室三厅	2.9	172.09	32.04	204.13	8839	1804305.07	
B10	2-501	02542039	三室两厅	2.9	109.36	20.36	129.72	9169	1189402.68	
B10	2-401	02542039	三室两厅	2.9	109.36	20.36	129.72	9199	1193294.28	
B10	2-301	02542039	三室两厅	2.9	109.36	20.36	129.72	9229	1197185.88	
B10	2-201	02542039	三室两厅	2.9	109.36	20.36	129.72	9209	1194591.48	
B10	2-101	02542039	三室两厅	2.9	109.36	20.36	129.72	10109	1311339.48	
B10	1-602	02542039	五室三厅	2.9	169.81	31.61	201.42	8829	1778337.18	
B10	1-502	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9159	1175557.65	
B10	1-402	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9189	1179408.15	

B10	1-302	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9219	1183258.65	
B10	1-202	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	9199	1180691.65	
B10	1-102	02542039	三室两厅	2.9	108.21	20.14	128.35	10099	1296206.65	
B10	1-601	02542039	五室三厅	2.9	163.49	30.43	193.92	8979	1741207.68	
B10	1-501	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9309	1202164.26	
B10	1-401	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9339	1206038.46	
B10	1-301	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9369	1209912.66	
B10	1-201	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	9349	1207329.86	
B10	1-101	02542039	三室两厅	2.9	108.87	20.27	129.14	10249	1323555.86	
B18	3-602	02542051	五室三厅	2.9	163.49	29.25	192.74	8859	1707483.66	
B18	3-502	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9189	1179316.26	
B18	3-402	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9219	1183166.46	
B18	3-302	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9249	1187016.66	
B18	3-202	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9229	1184449.86	
B18	3-102	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	10129	1299955.86	
B18	3-701	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	8929	1139072.53	
B18	3-601	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9139	1165862.23	
B18	3-501	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9159	1168413.63	
B18	3-401	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9189	1172240.73	

B18	3-301	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9219	1176067.83	
B18	3-201	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9199	1173516.43	
B18	3-101	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	10099	1288329.43	
B18	2-702	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	8919	1137796.83	
B18	2-602	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9129	1164586.53	
B18	2-502	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9149	1167137.93	
B18	2-402	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9179	1170965.03	
B18	2-302	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9209	1174792.13	
B18	2-202	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9189	1172240.73	
B18	2-102	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	10109	1289605.13	
B18	2-701	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	8939	1153488.56	
B18	2-601	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	9149	1180586.96	
B18	2-501	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	9169	1183167.76	
B18	2-401	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	9199	1187038.96	
B18	2-301	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	9229	1190910.16	
B18	2-201	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	9209	1188329.36	
B18	2-101	02542051	三室两厅	2.9	109.46	19.58	129.04	10109	1304465.36	
B18	1-702	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	8929	1139072.53	
B18	1-602	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9139	1165862.23	

B18	1-502	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9159	1168413.63	
B18	1-402	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9189	1172240.73	
B18	1-302	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9219	1176067.83	
B18	1-202	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	9199	1173516.43	
B18	1-102	02542051	三室两厅	2.9	108.21	19.36	127.57	10099	1288329.43	
B18	1-601	02542051	五室三厅	2.9	163.49	29.25	192.74	8979	1730612.46	
B18	1-501	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9309	1194717.06	
B18	1-401	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9339	1198567.26	
B18	1-301	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9369	1202417.46	
B18	1-201	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	9349	1199850.66	
B18	1-101	02542051	三室两厅	2.9	108.87	19.47	128.34	10249	1315356.66	
B19	2-602	02542052	七室三厅	2.9	188.55	33.89	222.44	8899	1979493.56	
B19	2-502	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9229	1312917.54	
B19	2-402	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9259	1317185.34	
B19	2-302	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9289	1321453.14	
B19	2-202	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9269	1318607.94	
B19	2-102	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	10169	1446641.94	
B19	2-601	02542052	五室三厅	2.9	166.57	29.93	196.5	8879	1744723.5	
B19	2-501	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9209	1175620.94	

B19	2-401	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9239	1179450.74	
B19	2-301	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9269	1183280.54	
B19	2-201	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9249	1180727.34	
B19	2-101	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	10149	1295621.34	
B19	1-602	02542052	五室三厅	2.9	166.57	29.93	196.5	8879	1744723.5	
B19	1-502	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9209	1175620.94	
B19	1-402	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9239	1179450.74	
B19	1-302	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9269	1183280.54	
B19	1-202	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9249	1180727.34	
B19	1-102	02542052	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	10149	1295621.34	
B19	1-601	02542052	七室三厅	2.9	188.55	33.89	222.44	9019	2006186.36	
B19	1-501	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9349	1329988.74	
B19	1-401	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9379	1334256.54	
B19	1-301	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9409	1338524.34	
B19	1-201	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9389	1335679.14	
B19	1-101	02542052	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	10289	1463713.14	
B20	2-602	02542053	七室三厅	2.9	188.55	33.89	222.44	8649	1923883.56	
B20	2-502	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	8979	1277352.54	
B20	2-402	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9009	1281620.34	

B20	2-302	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9039	1285888.14	
B20	2-202	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9019	1283042.94	
B20	2-102	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9919	1411076.94	
B20	2-601	02542053	五室三厅	2.9	166.57	29.93	196.5	8629	1695598.5	
B20	2-501	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8959	1143705.94	
B20	2-401	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8989	1147535.74	
B20	2-301	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9019	1151365.54	
B20	2-201	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8999	1148812.34	
B20	2-101	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9899	1263706.34	
B20	1-602	02542053	五室三厅	2.9	166.57	29.93	196.5	8629	1695598.5	
B20	1-502	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8959	1143705.94	
B20	1-402	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8989	1147535.74	
B20	1-302	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9019	1151365.54	
B20	1-202	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	8999	1148812.34	
B20	1-102	02542053	三室两厅	2.9	108.21	19.45	127.66	9899	1263706.34	
B20	1-601	02542053	七室三厅	2.9	188.55	33.89	222.44	8609	1914985.96	
B20	1-501	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	8939	1271662.14	
B20	1-401	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	8969	1275929.94	
B20	1-301	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	8999	1280197.74	

B20	1-201	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	8979	1277352.54	
B20	1-101	02542053	四室两厅	2.9	120.59	21.67	142.26	9879	1405386.54	

注： 上述表列价格不含住房维修资金。