

附件 3:

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港兴房置业有限公司				本期交付 使用时间		2019. 12. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				世纪凤凰城 B10#、B18#-B20#储藏间				本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		4380. 37	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				3927 (元/ m <sup>2</sup> )							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)		
B10	-201	02542039	单间	2.8	6.86	4.19	11.05	3900	43095		
B10	-202	02542039	单间	2.8	11.23	6.86	18.09	3900	70551		
B10	-203	02542039	单间	2.8	8.78	5.36	14.14	3900	55146		
B10	-204	02542039	单间	2.8	17.59	10.75	28.34	3800	107692		
B10	-205	02542039	单间	2.8	9.90	6.05	15.95	3900	62205		
B10	-206	02542039	单间	2.8	9.15	5.59	14.74	3900	57486		
B10	-207	02542039	单间	2.8	16.57	10.12	26.69	3800	101422		
B10	-208	02542039	单间	2.8	9.68	5.91	15.59	3900	60801		

B10	-209	02542039	单间	2.8	8.33	5.09	13.42	3900	52338	
B10	-210	02542039	单间	2.8	15.86	9.69	25.55	3800	97090	
B10	-211	02542039	单间	2.8	17.59	10.75	28.34	3800	107692	
B10	-212	02542039	单间	2.8	9.90	6.05	15.95	3900	62205	
B10	-213	02542039	单间	2.8	9.68	5.91	15.95	3900	62205	
B10	-214	02542039	单间	2.8	17.59	10.75	28.34	3800	107692	
B10	-215	02542039	单间	2.8	9.15	5.59	14.74	3900	57486	
B10	-216	02542039	单间	2.8	10.39	6.35	16.74	3900	65286	
B10	-217	02542039	单间	2.8	9.90	6.05	15.95	3900	62205	
B10	-218	02542039	单间	2.8	17.42	10.65	28.07	3800	106666	
B10	-219	02542039	单间	2.8	6.56	4.01	10.57	3900	41223	
B10	-220	02542039	单间	2.8	8.78	5.36	14.14	3900	55146	
B10	-221	02542039	单间	2.8	17.28	10.56	27.84	3800	105792	
B10	-222	02542039	单间	2.8	14.95	9.13	24.08	3800	91504	
B10	-102	02542039	单间	2.8	6.45	3.94	10.39	3900	40521	
B10	-103	02542039	单间	2.8	4.78	2.92	7.70	3900	30030	
B10	-104	02542039	单间	2.8	8.8	5.38	14.18	3900	55302	
B10	-105	02542039	单间	2.8	8.8	5.38	14.18	3900	55302	
B10	-108	02542039	单间	2.8	7.78	4.75	12.53	3900	48867	

B10	-109	02542039	单间	2.8	7.78	4.75	12.53	3900	48867	
B10	-110	02542039	单间	2.8	8.97	5.48	14.45	3900	56355	
B10	-111	02542039	单间	2.8	8.97	5.48	14.45	3900	56355	
B10	-114	02542039	单间	2.8	8.8	5.38	14.18	3900	55302	
B10	-115	02542039	单间	2.8	9.14	5.59	14.73	3900	57447	
B10	-116	02542039	单间	2.8	6.56	4.01	10.57	3900	41223	
B10	-118	02542039	单间	2.8	17.52	10.71	28.23	3800	107274	
B10	-101	02542039	单间	2.8	66.58	40.69	107.27	4000	429080	
B10	-106	02542039	单间	2.8	68.29	41.73	110.02	4000	440080	
B10	-107	02542039	单间	2.8	69.95	42.74	112.69	4000	450760	
B10	-112	02542039	单间	2.8	68.51	41.87	110.38	4000	441520	
B10	-113	02542039	单间	2.8	68.29	41.73	110.02	4000	440080	
B10	-117	02542039	单间	2.8	64.18	39.22	103.4	4000	413600	
B18	-201	02542051	单间	2.8	14.95	8.91	23.86	3800	90668	
B18	-202	02542051	单间	2.8	17.28	10.30	27.58	3800	104804	
B18	-203	02542051	单间	2.8	8.78	5.23	14.01	3900	54639	
B18	-204	02542051	单间	2.8	6.56	3.91	10.47	3900	40833	
B18	-205	02542051	单间	2.8	17.94	10.69	28.63	3800	108794	
B18	-206	02542051	单间	2.8	9.90	5.90	15.80	3900	61620	

B18	-207	02542051	单间	2.8	10.70	6.37	17.07	3900	66573	
B18	-208	02542051	单间	2.8	9.29	5.54	14.83	3900	57837	
B18	-209	02542051	单间	2.8	18.11	10.79	28.90	3800	109820	
B18	-210	02542051	单间	2.8	9.68	5.76	15.44	3900	60216	
B18	-211	02542051	单间	2.8	9.90	5.90	15.80	3900	61620	
B18	-212	02542051	单间	2.8	18.11	10.79	28.90	3800	109820	
B18	-213	02542051	单间	2.8	12.15	7.24	19.39	3900	75621	
B18	-214	02542051	单间	2.8	15.86	9.45	25.31	3800	96178	
B18	-215	02542051	单间	2.8	9.68	5.76	15.44	3900	60216	
B18	-216	02542051	单间	2.8	17.09	10.18	27.27	3800	103626	
B18	-217	02542051	单间	2.8	9.29	5.54	14.83	3900	57837	
B18	-218	02542051	单间	2.8	9.90	5.90	15.80	3900	61620	
B18	-219	02542051	单间	2.8	18.11	10.79	28.90	3800	109820	
B18	-220	02542051	单间	2.8	8.78	5.23	14.01	3900	54639	
B18	-221	02542051	单间	2.8	11.23	6.69	17.92	3900	69888	
B18	-222	02542051	单间	2.8	6.86	4.09	10.95	3900	42705	
B18	-101	02542051	单间	2.8	17.52	10.44	27.96	3800	106248	
B18	-103	02542051	单间	2.8	4.66	2.77	7.43	3900	28977	
B18	-104	02542051	单间	2.8	1.9	1.13	3.03	3900	11817	

B18	-105	02542051	单间	2.8	9.14	5.45	14.59	3900	56901	
B18	-106	02542051	单间	2.8	8.8	5.24	14.04	3900	54756	
B18	-109	02542051	单间	2.8	8.97	5.34	14.31	3900	55809	
B18	-110	02542051	单间	2.8	8.97	5.34	14.31	3900	55809	
B18	-111	02542051	单间	2.8	7.78	4.63	12.41	3900	48399	
B18	-112	02542051	单间	2.8	7.78	4.63	12.41	3900	48399	
B18	-115	02542051	单间	2.8	8.63	5.14	13.77	3900	53703	
B18	-116	02542051	单间	2.8	8.97	5.34	14.31	3900	55809	
B18	-117	02542051	单间	2.8	4.68	2.79	7.47	3900	29133	
B18	-118	02542051	单间	2.8	6.36	3.79	10.15	3900	39585	
B18	-102	02542051	单间	2.8	64.18	38.24	102.42	4000	409680	
B18	-107	02542051	单间	2.8	68.39	40.75	109.14	4000	436560	
B18	-108	02542051	单间	2.8	68.51	40.82	109.33	4000	437320	
B18	-113	02542051	单间	2.8	69.86	41.62	111.48	4000	445920	
B18	-114	02542051	单间	2.8	68.39	40.75	109.14	4000	436560	
B18	-119	02542051	单间	2.8	66.58	39.67	106.25	4000	425000	
B19	-201	02542052	单间	2.8	13.19	7.69	20.88	3800	79344	
B19	-202	02542052	单间	2.8	5.97	3.48	9.45	3900	36855	
B19	-203	02542052	单间	2.8	7.76	4.53	12.29	3900	47931	

B19	-204	02542052	单间	2.8	22.36	13.03	35.39	3800	134482	
B19	-205	02542052	单间	2.8	7.94	4.63	12.57	3900	49023	
B19	-206	02542052	单间	2.8	7.93	4.62	12.55	3900	48945	
B19	-207	02542052	单间	2.8	21.68	12.64	34.32	3800	130416	
B19	-208	02542052	单间	2.8	7.93	4.62	12.55	3900	48945	
B19	-209	02542052	单间	2.8	15.75	9.18	24.93	3800	94734	
B19	-210	02542052	单间	2.8	6.04	3.52	9.56	3800	36328	
B19	-211	02542052	单间	2.8	15.22	8.87	24.09	3800	91542	
B19	-212	02542052	单间	2.8	5.87	3.42	9.29	3900	36231	
B19	-213	02542052	单间	2.8	8.28	4.83	13.11	3900	51129	
B19	-214	02542052	单间	2.8	21.68	12.64	34.32	3800	130416	
B19	-215	02542052	单间	2.8	8.45	4.93	13.38	3900	52182	
B19	-216	02542052	单间	2.8	7.94	4.63	12.57	3900	49023	
B19	-217	02542052	单间	2.8	12.75	7.43	20.18	3800	76684	
B19	-218	02542052	单间	2.8	7.76	4.53	12.29	3900	47931	
B19	-219	02542052	单间	2.8	9.23	5.38	14.61	3900	56979	
B19	-220	02542052	单间	2.8	3.86	2.25	6.11	3900	23829	
B19	-221	02542052	单间	2.8	8.87	5.17	14.04	3900	54756	
B19	-222	02542052	单间	2.8	15.26	8.90	24.16	3800	91808	

B19	-223	02542052	单间	2.8	7.97	4.64	12.61	3900	49179	
B19	-102	02542052	单间	2.8	6.56	3.82	10.38	3900	40482	
B19	-103	02542052	单间	2.8	8.39	4.89	13.28	3900	51792	
B19	-104	02542052	单间	2.8	7.47	4.36	11.83	3900	46137	
B19	-106	02542052	单间	2.8	5.69	3.32	9.01	3900	35139	
B19	-108	02542052	单间	2.8	5.52	3.22	8.74	3900	34086	
B19	-109	02542052	单间	2.8	6.73	3.92	10.65	3900	41535	
B19	-110	02542052	单间	2.8	6.56	3.82	10.38	3900	40482	
B19	-112	02542052	单间	2.8	17.71	10.32	28.03	3800	106514	
B19	-113	02542052	单间	2.8	9.34	5.44	14.78	3900	57642	
B19	-101	02542052	单间	2.8	68.02	39.65	107.67	4000	430680	
B19	-105	02542052	单间	2.8	68.51	39.94	108.45	4000	433800	
B19	-107	02542052	单间	2.8	68.51	39.94	108.45	4000	433800	
B19	-111	02542052	单间	2.8	68.02	39.65	107.67	4000	430680	
B20	-201	02542053	单间	2.8	13.19	7.69	20.88	3800	79344	
B20	-202	02542053	单间	2.8	5.97	3.48	9.45	3900	36855	
B20	-203	02542053	单间	2.8	7.76	4.53	12.29	3900	47931	
B20	-204	02542053	单间	2.8	22.36	13.03	35.39	3800	134482	
B20	-205	02542053	单间	2.8	7.94	4.63	12.57	3900	49023	

B20	-206	02542053	单间	2.8	7.93	4.62	12.55	3900	48945	
B20	-207	02542053	单间	2.8	21.68	12.64	34.32	3800	130416	
B20	-208	02542053	单间	2.8	7.93	4.62	12.55	3900	48945	
B20	-209	02542053	单间	2.8	15.75	9.18	24.93	3800	94734	
B20	-210	02542053	单间	2.8	6.04	3.52	9.56	3900	37284	
B20	-211	02542053	单间	2.8	15.22	8.87	24.09	3800	91542	
B20	-212	02542053	单间	2.8	5.87	3.42	9.29	3900	36231	
B20	-213	02542053	单间	2.8	8.28	4.83	13.11	3900	51129	
B20	-214	02542053	单间	2.8	21.68	12.64	34.32	3800	130416	
B20	-215	02542053	单间	2.8	8.45	4.93	13.38	3900	52182	
B20	-216	02542053	单间	2.8	7.94	4.63	12.57	3900	49023	
B20	-217	02542053	单间	2.8	12.75	7.43	20.18	3800	76684	
B20	-218	02542053	单间	2.8	7.76	4.53	12.29	3900	47931	
B20	-219	02542053	单间	2.8	9.23	5.38	14.61	3900	56979	
B20	-220	02542053	单间	2.8	3.86	2.25	6.11	3900	23829	
B20	-221	02542053	单间	2.8	8.87	5.17	14.04	3900	54756	
B20	-222	02542053	单间	2.8	15.26	8.90	24.16	3800	91808	
B20	-223	02542053	单间	2.8	7.97	4.64	12.61	3900	49179	
B20	-102	02542053	单间	2.8	6.56	3.82	10.38	3900	40482	



B20	-103	02542053	单间	2.8	8.39	4.89	13.28	3900	51792	
B20	-104	02542053	单间	2.8	7.47	4.36	11.83	3900	46137	
B20	-106	02542053	单间	2.8	5.69	3.32	9.01	3900	35139	
B20	-108	02542053	单间	2.8	5.52	3.22	8.74	3900	34086	
B20	-109	02542053	单间	2.8	6.73	3.92	10.65	3900	41535	
B20	-110	02542053	单间	2.8	6.56	3.82	10.38	3900	40482	
B20	-112	02542053	单间	2.8	17.71	10.32	28.03	3800	106514	
B20	-113	02542053	单间	2.8	9.34	5.44	14.78	3900	57642	
B20	-101	02542053	单间	2.8	68.02	39.65	107.67	4000	430680	
B20	-105	02542053	单间	2.8	68.51	39.94	108.45	4000	433800	
B20	-107	02542053	单间	2.8	68.51	39.94	108.45	4000	433800	
B20	-111	02542053	单间	2.8	68.02	39.65	107.67	4000	430680	

注：上述表列价格不含住房维修资金。