

附件 3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港兴房置业有限公司				本期交付 使用时间		2019. 12. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				世纪凤凰城 A1#、A2#汽车库				本 期 建筑面积 (m ²)		1422. 62 m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				4000 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
A1	-201	02542040	单间	2. 7	56. 58	6. 76	63. 34	4000	253360		
A1	-202	02542040	单间	2. 7	59. 28	7. 08	66. 36	4000	265440		
A1	-203	02542040	单间	2. 7	43. 17	5. 16	48. 33	4000	193320		
A1	-204	02542040	单间	2. 7	55. 35	6. 61	61. 96	4000	247840		
A1	-205	02542040	单间	2. 7	55. 35	6. 61	61. 96	4000	247840		
A1	-206	02542040	单间	2. 7	43. 17	5. 16	48. 33	4000	236320		
A1	-207	02542040	单间	2. 7	52. 77	6. 31	59. 08	4000	193320		
A1	-208	02542040	单间	2. 7	55. 35	6. 61	61. 96	4000	247840		

A1	-209	02542040	单间	2.7	55.35	6.61	61.96	4000	247840	
A1	-210	02542040	单间	2.7	43.17	5.16	48.33	4000	193320	
A1	-211	02542040	单间	2.7	59.28	7.08	66.36	4000	265440	
A1	-212	02542040	单间	2.7	56.58	6.76	63.34	4000	253360	
A2	-201	02542041	单间	2.7	56.58	6.76	63.34	4000	253360	
A2	-202	02542041	单间	2.7	59.28	7.08	66.36	4000	265440	
A2	-203	02542041	单间	2.7	43.17	5.16	48.33	4000	193320	
A2	-204	02542041	单间	2.7	55.35	6.61	61.96	4000	247840	
A2	-205	02542041	单间	2.7	55.35	6.61	61.96	4000	247840	
A2	-206	02542041	单间	2.7	43.17	5.16	48.33	4000	236320	
A2	-207	02542041	单间	2.7	52.77	6.31	59.08	4000	193320	
A2	-208	02542041	单间	2.7	55.35	6.61	61.96	4000	247840	
A2	-209	02542041	单间	2.7	55.35	6.61	61.96	4000	247840	
A2	-210	02542041	单间	2.7	43.17	5.16	48.33	4000	193320	
A2	-211	02542041	单间	2.7	59.28	7.08	66.36	4000	265440	
A2	-212	02542041	单间	2.7	56.58	6.76	63.34	4000	253360	

注：上述表列价格不含住房维修资金。