

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市嘉鸿置业有限公司			本期交付 使用时间		2019年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				悦景福邸3幢住宅			本 期 建筑面积 (m ²)		14004	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7065 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3	1-101	0151	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6860	834656	
3	1-102	0152	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6960	552137	
3	1-103	0153	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6960	552137	
3	1-104	0154	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6660	723742	
3	2-101	0155	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6660	723742	
3	2-102	0156	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6960	552137	
3	2-103	0157	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6960	552137	
3	2-104	0158	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6710	816406	
3	1-201	0159	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6890	838306	

3	1-202	0160	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6990	554517	
3	1-203	0161	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6990	554517	
3	1-204	0162	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6690	727002	
3	2-201	0163	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6690	727002	
3	2-202	0164	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6990	554517	
3	2-203	0165	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6990	554517	
3	2-204	0166	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6740	820056	
3	1-301	0167	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6930	843173	
3	1-302	0168	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7030	557690	
3	1-303	0169	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7030	557690	
3	1-304	0170	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6730	731349	
3	2-301	0171	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6730	731349	
3	2-302	0172	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7030	557690	
3	2-303	0173	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7030	557690	
3	2-304	0174	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6780	824923	
3	1-401	0175	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6970	848040	
3	1-402	0176	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7070	560863	
3	1-403	0177	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7070	560863	

3	1-404	0178	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6770	735696	
3	2-401	0179	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6770	735696	
3	2-402	0180	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7070	560863	
3	2-403	0181	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7070	560863	
3	2-404	0182	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6820	829789	
3	1-501	0183	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7010	852907	
3	1-502	0184	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7110	564036	
3	1-503	0185	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7110	564036	
3	1-504	0186	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6810	740043	
3	2-501	0187	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6810	740043	
3	2-502	0188	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7110	564036	
3	2-503	0189	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7110	564036	
3	2-504	0190	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6860	834656	
3	1-601	0191	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7060	858990	
3	1-602	0192	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	1-603	0193	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	1-604	0194	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6860	745476	
3	2-601	0195	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6860	745476	

3	2-602	0196	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	2-603	0197	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	2-604	0198	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6910	840740	
3	1-701	0199	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7120	866290	
3	1-702	0200	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7220	572763	
3	1-703	0201	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7220	572763	
3	1-704	0202	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6920	751996	
3	2-701	0203	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6920	751996	
3	2-702	0204	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7220	572763	
3	2-703	0205	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7220	572763	
3	2-704	0206	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6970	848040	
3	1-801	0207	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7060	858990	
3	1-802	0208	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	1-803	0209	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	1-804	0210	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6860	745476	
3	2-801	0211	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6860	745476	
3	2-802	0212	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	
3	2-803	0213	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7160	568003	

3	2-804	0214	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6910	840740	
3	1-901	0215	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7180	873591	
3	1-902	0216	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7280	577522	
3	1-903	0217	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7280	577522	
3	1-904	0218	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6980	758517	
3	2-901	0219	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6980	758517	
3	2-902	0220	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7280	577522	
3	2-903	0221	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7280	577522	
3	2-904	0222	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7030	855340	
3	1-1001	0223	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7240	880891	
3	1-1002	0224	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7340	582282	
3	1-1003	0225	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7340	582282	
3	1-1004	0226	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7040	765037	
3	2-1001	0227	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7040	765037	
3	2-1002	0228	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7340	582282	
3	2-1003	0229	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7340	582282	
3	2-1004	0230	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7090	862640	
3	1-1101	0231	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7310	889408	

3	1-1102	0232	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	1-1103	0233	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	1-1104	0234	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7110	772644	
3	2-1101	0235	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7110	772644	
3	2-1102	0236	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	2-1103	0237	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	2-1104	0238	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7160	871157	
3	1-1201	0239	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7390	899141	
3	1-1202	0240	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7490	594182	
3	1-1203	0241	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7490	594182	
3	1-1204	0242	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7190	781337	
3	2-1201	0243	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7190	781337	
3	2-1202	0244	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7490	594182	
3	2-1203	0245	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7490	594182	
3	2-1204	0246	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7240	880891	
3	1-1301	0247	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7290	886974	
3	1-1302	0248	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7390	586249	
3	1-1303	0249	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7390	586249	

3	1-1304	0250	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7090	770470	
3	2-1301	0251	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7090	770470	
3	2-1302	0252	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7390	586249	
3	2-1303	0253	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7390	586249	
3	2-1304	0254	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7140	868724	
3	1-1401	0255	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7140	868724	
3	1-1402	0256	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7240	574349	
3	1-1403	0257	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7240	574349	
3	1-1404	0258	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6940	754170	
3	2-1401	0259	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6940	754170	
3	2-1402	0260	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7240	574349	
3	2-1403	0261	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7240	574349	
3	2-1404	0262	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6990	850473	
3	1-1501	0263	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7340	893058	
3	1-1502	0264	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7440	590215	
3	1-1503	0265	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7440	590215	
3	1-1504	0266	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7140	775904	
3	2-1501	0267	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7140	775904	

3	2-1502	0268	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7440	590215	
3	2-1503	0269	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7440	590215	
3	2-1504	0270	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7190	874807	
3	1-1601	0271	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7310	889408	
3	1-1602	0272	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	1-1603	0273	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	1-1604	0274	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7110	772644	
3	2-1601	0275	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7110	772644	
3	2-1602	0276	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	2-1603	0277	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7410	587835	
3	2-1604	0278	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7160	871157	
3	1-1701	0279	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7280	885758	
3	1-1702	0280	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7380	585455	
3	1-1703	0281	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7380	585455	
3	1-1704	0282	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7080	769384	
3	2-1701	0283	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	7080	769384	
3	2-1702	0284	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7380	585455	
3	2-1703	0285	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	7380	585455	

3	2-1704	0286	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	7130	867507	
3	1-1801	0287	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6480	788422	
3	1-1802	0288	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6580	521991	
3	1-1803	0289	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6580	521991	
3	1-1804	0290	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6280	682448	
3	2-1801	0291	两室两厅两卫	2.8	88.26	20.41	108.67	6280	682448	
3	2-1802	0292	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6580	521991	
3	2-1803	0293	两室两厅一卫	2.8	64.43	14.9	79.33	6580	521991	
3	2-1804	0294	两室两厅两卫	2.8	98.82	22.85	121.67	6330	770171	

注：上述表列价格不含住房维修资金。