

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市嘉鸿置业有限公司				本期交付 使用时间		2019年12月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				悦景福邸6幢住宅				本 期 建筑面积 (m ²)		14473.44	
本期平均销售价格 (元/m ²)				7065 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
6	1-101	0133	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7103	931132		
6	1-102	0134	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7153	730035		
6	1-103	0135	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7083	879496		
6	2-101	0136	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6983	935024		
6	2-102	0137	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7203	616793		
6	2-103	0138	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7203	616793		
6	2-104	0139	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6983	988793		
6	1-201	0140	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	6853	898360		
6	1-202	0141	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	6903	704520		

6	1-203	0142	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	6833	848454	
6	2-201	0143	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6733	901549	
6	2-202	0144	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6953	595385	
6	2-203	0145	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6953	595385	
6	2-204	0146	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6733	953393	
6	1-301	0147	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	6893	903603	
6	1-302	0148	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	6943	708603	
6	1-303	0149	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	6873	853420	
6	2-301	0150	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6773	906905	
6	2-302	0151	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6993	598811	
6	2-303	0152	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6993	598811	
6	2-304	0153	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6773	959057	
6	1-401	0154	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	6933	908847	
6	1-402	0155	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	6983	712685	
6	1-403	0156	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	6913	858387	
6	2-401	0157	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6813	912261	
6	2-402	0158	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7033	602236	
6	2-403	0159	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7033	602236	

6	2-404	0160	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6813	964721	
6	1-501	0161	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	6973	914091	
6	1-502	0162	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7023	716767	
6	1-503	0163	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	6953	863354	
6	2-501	0164	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6853	917617	
6	2-502	0165	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7073	605661	
6	2-503	0166	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7073	605661	
6	2-504	0167	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6853	970385	
6	1-601	0168	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7023	920645	
6	1-602	0169	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7073	721870	
6	1-603	0170	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7003	869563	
6	2-601	0171	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6903	924312	
6	2-602	0172	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7123	609942	
6	2-603	0173	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7123	609942	
6	2-604	0174	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6903	977465	
6	1-701	0175	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7083	928510	
6	1-702	0176	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7133	727994	
6	1-703	0177	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7063	877013	

6	2-701	0178	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6963	932346	
6	2-702	0179	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7183	615080	
6	2-703	0180	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7183	615080	
6	2-704	0181	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6963	985961	
6	1-801	0182	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7023	920645	
6	1-802	0183	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7073	721870	
6	1-803	0184	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7003	869563	
6	2-801	0185	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6903	924312	
6	2-802	0186	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7123	609942	
6	2-803	0187	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7123	609942	
6	2-804	0188	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6903	977465	
6	1-901	0189	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7143	936376	
6	1-902	0190	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7193	734118	
6	1-903	0191	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7123	884463	
6	2-901	0192	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7023	940380	
6	2-902	0193	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7243	620218	
6	2-903	0194	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7243	620218	
6	2-904	0195	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7023	994457	

6	1-1001	0196	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7203	944241	
6	1-1002	0197	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7253	740241	
6	1-1003	0198	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7183	891913	
6	2-1001	0199	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7083	948414	
6	2-1002	0200	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7303	625356	
6	2-1003	0201	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7303	625356	
6	2-1004	0202	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7083	1002953	
6	1-1101	0203	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7273	953418	
6	1-1102	0204	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7323	747385	
6	1-1103	0205	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7253	900605	
6	2-1101	0206	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7153	957787	
6	2-1102	0207	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7373	631350	
6	2-1103	0208	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7373	631350	
6	2-1104	0209	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7153	1012865	
6	1-1201	0210	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7353	963905	
6	1-1202	0211	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7403	755550	
6	1-1203	0212	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7333	910539	
6	2-1201	0213	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7233	968499	

6	2-1202	0214	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7453	638200	
6	2-1203	0215	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7453	638200	
6	2-1204	0216	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7233	1024193	
6	1-1301	0217	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7253	950796	
6	1-1302	0218	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7303	745344	
6	1-1303	0219	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7233	898122	
6	2-1301	0220	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7133	955109	
6	2-1302	0221	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7353	629637	
6	2-1303	0222	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7353	629637	
6	2-1304	0223	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7133	1010033	
6	1-1401	0224	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7103	931132	
6	1-1402	0225	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7153	730035	
6	1-1403	0226	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7083	879496	
6	2-1401	0227	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6983	935024	
6	2-1402	0228	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7203	616793	
6	2-1403	0229	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7203	616793	
6	2-1404	0230	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6983	988793	
6	1-1501	0231	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7303	957350	

6	1-1502	0232	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7353	750447	
6	1-1503	0233	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7283	904330	
6	2-1501	0234	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7183	961804	
6	2-1502	0235	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7403	633919	
6	2-1503	0236	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7403	633919	
6	2-1504	0237	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7183	1017113	
6	1-1601	0238	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7273	953418	
6	1-1602	0239	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7323	747385	
6	1-1603	0240	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7253	900605	
6	2-1601	0241	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7153	957787	
6	2-1602	0242	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7373	631350	
6	2-1603	0243	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7373	631350	
6	2-1604	0244	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7153	1012865	
6	1-1701	0245	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	7243	949485	
6	1-1702	0246	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	7293	744324	
6	1-1703	0247	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	7223	896880	
6	2-1701	0248	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	7123	953770	
6	2-1702	0249	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7343	628781	

6	2-1703	0250	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	7343	628781	
6	2-1704	0251	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	7123	1008617	
6	1-1801	0252	三室两厅两卫	2.8	107.76	23.33	131.09	6443	844613	
6	1-1802	0253	两室两厅一卫	2.8	83.9	18.16	102.06	6493	662676	
6	1-1803	0254	三室两厅两卫	2.8	102.07	22.1	124.17	6423	797544	
6	2-1801	0255	三室两厅两卫	2.8	110.07	23.83	133.9	6323	846650	
6	2-1802	0256	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6543	560277	
6	2-1803	0257	两室两厅一卫	2.8	70.39	15.24	85.63	6543	560277	
6	2-1804	0258	四室两厅两卫	2.8	116.4	25.2	141.6	6323	895337	

注：上述表列价格不含住房维修资金。