

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港新大陆置业有限公司			本期交付 使用时间		2019-12-31	
楼盘名称及本期销售幢号				七彩云山 8 号楼			本 期 建筑面积 (m ²)		4418.40m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				住宅 6200 元/ m ² 、车库 4500 元/ m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建 筑 面积 (m ²)	分摊建 筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	
8#	01	05632145	车库	2.35	13.50	6.06	19.56	4500	88020	
8#	02	05632145	车库	2.35	13.50	6.06	19.56	4500	88020	
8#	03	05632145	车库	2.35	10.38	4.66	15.04	4500	67680	
8#	04	05632145	车库	2.35	11.28	5.06	16.34	4500	73530	
8#	05	05632145	车库	2.35	11.25	5.05	16.30	4500	73350	
8#	06	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	
8#	07	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	

8#	08	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	
8#	09	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	
8#	10	05632145	车库	2.35	11.25	5.05	16.30	4500	73350	
8#	11	05632145	车库	2.35	11.25	5.05	16.30	4500	73350	
8#	12	05632145	车库	2.35	10.38	4.66	15.04	4500	67680	
8#	13	05632145	车库	2.35	10.38	4.66	15.04	4500	67680	
8#	14	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	
8#	15	05632145	车库	2.35	11.70	5.25	16.95	4500	76275	
8#	16	05632145	车库	2.35	11.25	5.05	16.30	4500	73350	
8#	17	05632145	车库	2.35	11.28	5.06	16.34	4500	73530	
8#	18	05632145	车库	2.35	10.38	4.66	15.04	4500	67680	
8#	19	05632145	车库	2.35	13.05	6.06	19.56	4500	88020	
8#	20	05632145	车库	2.35	13.05	6.06	19.56	4500	88020	
8#	21	05632145	车库	2.35	10.80	4.85	15.65	4500	70425	
8#	22	05632145	车库	2.35	12.96	5.82	18.78	4500	84510	

8#	23	05632145	车库	2.35	9.36	4.20	13.56	4500	61020	
8#	24	05632145	车库	2.35	9.36	4.20	13.56	4500	61020	
8#	25	05632145	车库	2.35	10.80	4.85	15.65	4500	70425	
8#	26	05632145	车库	2.35	6.48	2.91	9.39	4500	42255	
8#	27	05632145	车库	2.35	6.27	2.81	9.08	4500	40860	
8#	28	05632145	车库	2.35	7.41	3.33	10.74	4500	48330	
8#	29	05632145	车库	2.35	7.41	3.33	10.74	4500	48330	
8#	30	05632145	车库	2.35	6.27	2.81	9.08	4500	40860	
8#	31	05632145	车库	2.35	6.48	2.91	9.39	4500	42255	
8#	32	05632145	车库	2.35	10.80	4.85	15.65	4500	70425	
8#	33	05632145	车库	2.35	9.36	4.20	13.56	4500	61020	
8#	34	05632145	车库	2.35	9.36	4.20	13.56	4500	61020	
8#	35	05632145	车库	2.35	12.96	5.82	18.78	4500	84510	
8#	36	05632145	车库	2.35	10.80	4.85	15.65	4500	70425	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
8#	1-101	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6409	781193.01	
8#	1-102	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6369	523085.97	
8#	2-101	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6369	528627	
8#	2-102	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6369	528627	
8#	3-101	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6369	523085.97	
8#	3-102	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6409	781193.01	
8#	1-201	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6489	790944.21	
8#	1-202	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6449	529656.37	
8#	2-201	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6449	535267	
8#	2-202	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6449	535267	
8#	3-201	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6449	529656.37	
8#	3-202	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6489	790944.21	
8#	1-301	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6589	803133.21	
8#	1-302	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6549	537869.37	

8#	2-301	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6549	543567	
8#	2-302	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6549	543567	
8#	3-301	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6549	537869.37	
8#	3-302	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6589	803133.21	
8#	1-401	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6489	790944.21	
8#	1-402	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6449	529656.37	
8#	2-401	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6449	535267	
8#	2-402	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6449	535267	
8#	3-401	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6449	529656.37	
8#	3-402	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6489	790944.21	
8#	1-501	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6389	778755.21	
8#	1-502	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6349	521443.37	
8#	2-501	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6349	526967	
8#	2-502	05632145	二室二厅	2.75	74.25	8.75	83.00	6349	526967	
8#	3-501	05632145	二室二厅	2.75	73.47	8.66	82.13	6349	521443.37	

8#	3-502	05632145	三室二厅	2.75	109.04	12.85	121.89	6389	778755.21	
8#	1-601	05632145	三室二厅	2.75	179.07	21.11	200.18	5379	1076768.22	
8#	1-602	05632145	二室二厅	2.75	132.74	15.65	148.39	5549	823416.11	
8#	2-601	05632145	二室二厅	2.75	134.30	15.83	150.13	5549	833071.37	
8#	2-602	05632145	二室二厅	2.75	134.30	15.83	150.13	5549	833071.37	
8#	3-601	05632145	二室二厅	2.75	132.74	15.65	148.39	5549	823416.11	
8#	3-602	05632145	三室二厅	2.75	179.07	21.11	200.18	5379	1076768.22	

注：上述表列价格不含住房维修资金。