

附件 3:

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市港华置业有限公司			本期交付 使用时间		2019.6.28	
楼盘名称及本期销售幢号				港龙·景山秀水二期 5、7、8#楼			本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		住宅: 6154.82	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				住宅均价: 13500 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
5	1-201	02532508 -0019	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	11800	2576058	
5	1-101	02532508 -0013	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	16000	3543360	
5	1-202	02532508 -0020	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	11400	2488734	
5	1-102	02532508 -0014	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	15500	3432630	
5	2-201	02532508	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	11300	2466903	

		-0021								
5	2-101	02532508 -0015	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	15400	3410484	
5	2-202	02532508 -0022	五房二厅	2.9	197.34	20.80	218.14	9168	1999908	
5	2-102	02532508 -0016	五房二厅	2.9	200.19	21.10	221.29	13268	2936076	
5	3-201	02532508 -0023	五房二厅	2.9	197.34	20.80	218.14	11300	2464982	
5	3-101	02532508 -0017	五房二厅	2.9	200.19	21.10	221.29	15400	3407866	
5	3-202	02532508 -0024	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	11400	2488734	
5	3-102	02532508 -0018	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	15800	3499068	
7	1-201	02532510 -0013	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	12300	2685213	
7	1-101	02532510 -0009	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	17000	3764820	

7	1-202	02532510 -0014	五房二厅	2.9	197.34	20.81	218.15	9668	2109074	
7	1-102	02532510 -0010	五房二厅	2.9	200.19	21.11	221.30	14168	3135378	
7	2-201	02532510 -0015	五房二厅	2.9	197.34	20.81	218.15	9568	2087259	
7	2-101	02532510 -0011	五房二厅	2.9	200.19	21.11	221.30	14068	3113248	
7	2-202	02532510 -0016	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	12000	2619720	
7	2-102	02532510 -0012	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	16800	3720528	
8	1-201	02532511 -0013	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	12800	2794368	
8	1-101	02532511 -0009	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	18100	4008426	
8	1-202	02532511 -0014	五房二厅	2.9	197.34	20.81	218.15	12300	2683245	
8	1-102	02532511	五房二厅	2.9	200.19	21.11	221.30	16800	3717840	

		-0010								
8	2-201	02532511 -0015	五房二厅	2.9	197.34	20.81	218.15	10068	2196334	
8	2-101	02532511 -0011	五房二厅	2.9	200.19	21.11	221.30	14568	3223898	
8	2-202	02532511 -0016	五房二厅	2.9	197.49	20.82	218.31	12500	2728875	
8	2-102	02532511 -0012	五房二厅	2.9	200.34	21.12	221.46	17100	3786966	

注：上述表列价格不含住房维修资金。