

附件 3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市港华置业有限公司			本期交付 使用时间		2019.10.28	
楼盘名称及本期销售幢号				港龙·景山秀水一期 12#楼			本 期 建筑面积 (m ²)		住宅: 11222.04	
本期平均销售价格 (元/m ²)				住宅均价: 8997 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
12	1-1801	02532500 -0213	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	7174	834623	
12	1-1701	02532500 -0207	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9684	1126637	
12	1-1601	02532500 -0201	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9704	1128963	
12	1-1501	02532500 -0195	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9704	1128963	
12	1-1401	02532500	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9624	1119656	

		-0189								
12	1-1301	02532500 -0183	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9724	1131290	
12	1-1201	02532500 -0177	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9794	1139434	
12	1-1101	02532500 -0171	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9804	1140597	
12	1-1001	02532500 -0165	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9814	1141761	
12	1-901	02532500 -0159	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9824	1142924	
12	1-801	02532500 -0153	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9784	1138271	
12	1-701	02532500 -0147	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9784	1138271	
12	1-601	02532500 -0141	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9724	1131290	
12	1-501	02532500 -0135	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9684	1126637	

12	1-401	02532500 -0129	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9674	1125473	
12	1-301	02532500 -0123	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9664	1124310	
12	1-201	02532500 -0117	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9654	1123146	
12	1-1802	02532500 -0214	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7050	681524	
12	1-1702	02532500 -0208	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9484	916818	
12	1-1602	02532500 -0202	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9504	918752	
12	1-1502	02532500 -0196	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9504	918752	
12	1-1402	02532500 -0190	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7024	679010	
12	1-1302	02532500 -0184	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9524	920685	
12	1-1202	02532500	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9594	927452	

		-0178								
12	1-1102	02532500 -0172	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9604	928419	
12	1-1002	02532500 -0166	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9614	929385	
12	1-902	02532500 -0160	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9624	930352	
12	1-802	02532500 -0154	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9584	926485	
12	1-702	02532500 -0148	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9584	926485	
12	1-602	02532500 -0142	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9524	920685	
12	1-502	02532500 -0136	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9484	916818	
12	1-402	02532500 -0130	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7274	703178	
12	1-302	02532500 -0124	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	8006	773940	

12	1-202	02532500 -0118	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7996	772973	
12	1-1803	02532500 -0215	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7010	820521	
12	1-1703	02532500 -0209	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7168	839014	
12	1-1603	02532500 -0203	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9304	1089033	
12	1-1503	02532500 -0197	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9304	1089033	
12	1-1403	02532500 -0191	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7011	820638	
12	1-1303	02532500 -0185	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9324	1091374	
12	1-1203	02532500 -0179	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9394	1099568	
12	1-1103	02532500 -0173	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9404	1100738	
12	1-1003	02532500	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9414	1101909	

		-0167								
12	1-903	02532500 -0161	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9424	1103079	
12	1-803	02532500 -0155	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9384	1098397	
12	1-703	02532500 -0149	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9384	1098397	
12	1-603	02532500 -0143	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9324	1091374	
12	1-503	02532500 -0137	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9284	1086692	
12	1-403	02532500 -0131	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7074	828012	
12	1-303	02532500 -0125	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7148	836673	
12	1-203	02532500 -0119	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7138	835503	
12	2-1801	02532500 -0216	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7015	821106	

12	2-1701	02532500 -0210	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7218	844867	
12	2-1601	02532500 -0204	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9354	1094886	
12	2-1501	02532500 -0198	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9354	1094886	
12	2-1401	02532500 -0192	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7011	820638	
12	2-1301	02532500 -0186	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7258	849549	
12	2-1201	02532500 -0180	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9444	1105420	
12	2-1101	02532500 -0174	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9454	1106591	
12	2-1001	02532500 -0168	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9464	1107761	
12	2-901	02532500 -0162	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9474	1108932	
12	2-801	02532500	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9434	1104250	

		-0156								
12	2-701	02532500 -0150	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9434	1104250	
12	2-601	02532500 -0144	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9374	1097227	
12	2-501	02532500 -0138	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	9334	1092545	
12	2-401	02532500 -0132	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7124	833864	
12	2-301	02532500 -0126	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7198	842526	
12	2-201	02532500 -0120	三房二厅	2.9	94.22	22.83	117.05	7188	841355	
12	2-1802	02532500 -0217	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7030	679590	
12	2-1702	02532500 -0211	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9484	916818	
12	2-1602	02532500 -0205	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9504	918752	

12	2-1502	02532500 -0199	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9504	918752	
12	2-1402	02532500 -0193	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7024	679010	
12	2-1302	02532500 -0187	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	8066	779740	
12	2-1202	02532500 -0181	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9594	927452	
12	2-1102	02532500 -0175	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9604	928419	
12	2-1002	02532500 -0169	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9614	929385	
12	2-902	02532500 -0163	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9624	930352	
12	2-802	02532500 -0157	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9584	926485	
12	2-702	02532500 -0151	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9584	926485	
12	2-602	02532500	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9524	920685	

		-0145								
12	2-502	02532500 -0139	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9484	916818	
12	2-402	02532500 -0133	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7274	703178	
12	2-302	02532500 -0127	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	9464	914885	
12	2-202	02532500 -0121	二房二厅	2.9	77.82	18.85	96.67	7996	772973	
12	2-1803	02532500 -0218	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	7024	817172	
12	2-1703	02532500 -0212	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9584	1115003	
12	2-1603	02532500 -0206	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9604	1117329	
12	2-1503	02532500 -0200	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9604	1117329	
12	2-1403	02532500 -0194	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9524	1108022	

12	2-1303	02532500 -0188	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9624	1119656	
12	2-1203	02532500 -0182	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9694	1127800	
12	2-1103	02532500 -0176	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9704	1128963	
12	2-1003	02532500 -0170	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9714	1130127	
12	2-903	02532500 -0164	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9724	1131290	
12	2-803	02532500 -0158	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9684	1126637	
12	2-703	02532500 -0152	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9684	1126637	
12	2-603	02532500 -0146	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9624	1119656	
12	2-503	02532500 -0140	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9584	1115003	
12	2-403	02532500	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9574	1113839	

		-0134								
12	2-303	02532500 -0128	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9564	1112676	
12	2-203	02532500 -0122	三房二厅	2.9	93.65	22.69	116.34	9554	1111512	

注： 上述表列价格不含住房维修资金。