

附件 3:

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港市港华置业有限公司			本期交付 使用时间		2019.10.28	
楼盘名称及本期销售幢号				港龙·景山秀水一期 12#楼			本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )		车库: 1057.13	
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				车库均价: 4500 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
12	-201	02532500- 0001	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3706	26683	
12	-202	02532500- 0002	车库	2.75	4.08	3.88	7.96	3706	29500	
12	-203	02532500- 0003	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3706	26683	
12	-204	02532500- 0004	车库	2.75	4.08	3.88	7.96	3706	29500	
12	-205	02532500-	车库	2.75	6.15	5.85	12.00	3706	44472	

		0005								
12	-206	02532500- 0006	车库	2.75	4.08	3.88	7.96	3806	30296	
12	-207	02532500- 0007	车库	2.75	3.74	3.55	7.29	3806	27746	
12	-208	02532500- 0008	车库	2.75	5.13	4.88	10.01	3806	38098	
12	-209	02532500- 0009	车库	2.75	4.14	3.94	8.08	3856	31156	
12	-210	02532500- 0010	车库	2.75	7.31	6.96	14.27	3906	55739	
12	-211	02532500- 0011	车库	2.75	5.03	4.78	9.81	3906	38318	
12	-212	02532500- 0012	车库	2.75	7.31	6.96	14.27	3906	55739	
12	-213	02532500- 0013	车库	2.75	6.56	6.24	12.80	3906	49997	
12	-214	02532500- 0014	车库	2.75	3.37	3.21	6.58	3906	25701	

12	-215	02532500-0015	车库	2.75	6.38	6.07	12.45	3906	48630	
12	-216	02532500-0016	车库	2.75	5.84	5.56	11.40	3706	42248	
12	-217	02532500-0017	车库	2.75	5.81	5.53	11.34	3706	42026	
12	-218	02532500-0018	车库	2.75	5.63	5.35	10.98	3906	42888	
12	-219	02532500-0019	车库	2.75	3.06	2.91	5.97	3706	22125	
12	-220	02532500-0020	车库	2.75	4.08	3.88	7.96	3706	29500	
12	-221	02532500-0021	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3706	26683	
12	-222	02532500-0022	车库	2.75	4.85	4.61	9.46	3706	35059	
12	-223	02532500-0023	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3706	26683	
12	-224	02532500-	车库	2.75	4.08	3.88	7.96	3706	29500	

		0024								
12	-225	02532500- 0025	车库	2.75	3.6	3.43	7.03	3706	26053	
12	-226	02532500- 0026	车库	2.75	3.44	3.28	6.72	3706	24904	
12	-227	02532500- 0027	车库	2.75	5.63	5.35	10.98	3706	40692	
12	-228	02532500- 0028	车库	2.75	5.81	5.53	11.34	3806	43160	
12	-229	02532500- 0029	车库	2.75	6.98	6.64	13.62	3706	50476	
12	-230	02532500- 0030	车库	2.75	3.24	3.08	6.32	3706	23422	
12	-231	02532500- 0031	车库	2.75	6.38	6.07	12.45	3806	47385	
12	-232	02532500- 0032	车库	2.75	3.41	3.24	6.65	3806	25310	
12	-233	02532500- 0033	车库	2.75	6.56	6.24	12.80	3806	48717	

12	-234	02532500-0034	车库	2.75	7.31	6.96	14.27	3906	55739	
12	-235	02532500-0035	车库	2.75	5.03	4.78	9.81	3906	38318	
12	-236	02532500-0036	车库	2.75	7.31	6.96	14.27	3906	55739	
12	-237	02532500-0037	车库	2.75	4.14	3.94	8.08	3906	31560	
12	-238	02532500-0038	车库	2.75	5.13	4.88	10.01	3906	39099	
12	-239	02532500-0039	车库	2.75	3.74	3.55	7.29	3906	28475	
12	-240	02532500-0040	车库	2.75	3.44	3.28	6.72	3906	26248	
12	-241	02532500-0041	车库	2.75	6.15	5.85	12.00	3906	46872	
12	-242	02532500-0042	车库	2.75	3.44	3.28	6.72	3906	26248	
12	-243	02532500-	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3906	28123	

		0043								
12	-244	02532500- 0044	车库	2.75	3.69	3.51	7.20	3906	28123	
12	-101	02532500- 0045	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	4906	35323	
12	-102	02532500- 0046	车库	2.9	4.62	4.39	9.01	4906	44203	
12	-103	02532500- 0047	车库	2.9	4.68	4.45	9.13	4906	44792	
12	-104	02532500- 0048	车库	2.9	6.12	5.82	11.94	4906	58578	
12	-105	02532500- 0049	车库	2.9	5.27	5.02	10.29	4856	49968	
12	-106	02532500- 0050	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	4966	35755	
12	-107	02532500- 0051	车库	2.9	3.08	2.93	6.01	5006	30086	
12	-108	02532500- 0052	车库	2.9	3.32	3.15	6.47	5006	32389	

12	-109	02532500-0053	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	4906	41554	
12	-110	02532500-0054	车库	2.9	4.35	4.14	8.49	4856	41227	
12	-111	02532500-0055	车库	2.9	3.08	2.93	6.01	5106	30687	
12	-112	02532500-0056	车库	2.9	3.44	3.28	6.72	5106	34312	
12	-113	02532500-0057	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	4906	41554	
12	-114	02532500-0058	车库	2.9	3.74	3.55	7.29	4886	35619	
12	-115	02532500-0059	车库	2.9	5.37	5.11	10.48	4906	51415	
12	-116	02532500-0060	车库	2.9	5.13	4.88	10.01	4906	49109	
12	-117	02532500-0061	车库	2.9	4.85	4.61	9.46	4906	46411	
12	-118	02532500-	车库	2.9	4.14	3.94	8.08	5056	40852	

		0062								
12	-119	02532500- 0063	车库	2.9	7.31	6.96	14.27	5006	71436	
12	-120	02532500- 0064	车库	2.9	5.03	4.78	9.81	4966	48716	
12	-121	02532500- 0065	车库	2.9	7.31	6.96	14.27	4956	70722	
12	-122	02532500- 0066	车库	2.9	6.56	6.24	12.80	4966	63565	
12	-123	02532500- 0067	车库	2.9	7.67	7.30	14.97	4856	72694	
12	-124	02532500- 0068	车库	2.9	6.38	6.07	12.45	4936	61453	
12	-125	02532500- 0069	车库	2.9	5.81	5.53	11.34	4906	55634	
12	-126	02532500- 0070	车库	2.9	6.38	6.07	12.45	4876	60706	
12	-127	02532500- 0071	车库	2.9	5.63	5.35	10.98	4866	53429	



12	-128	02532500- 0072	车库	2.9	10.6	10.08	20.68	4956	102490	
12	-129	02532500- 0073	车库	2.9	5.66	5.38	11.04	4856	53610	
12	-130	02532500- 0074	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	4906	41554	
12	-131	02532500- 0075	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	4906	35323	
12	-132	02532500- 0076	车库	2.9	4.85	4.61	9.46	4926	46600	
12	-133	02532500- 0077	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	4926	35467	
12	-134	02532500- 0078	车库	2.9	4.85	4.61	9.46	4966	46978	
12	-135	02532500- 0079	车库	2.9	3.6	3.43	7.03	5056	35544	
12	-136	02532500- 0080	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	5056	42824	
12	-137	02532500-	车库	2.9	4.05	3.85	7.90	5056	39942	

		0081								
12	-138	02532500- 0082	车库	2.9	10.54	10.03	20.57	4856	99888	
12	-139	02532500- 0083	车库	2.9	5.63	5.35	10.98	4906	53868	
12	-140	02532500- 0084	车库	2.9	6.38	6.07	12.45	4706	58590	
12	-141	02532500- 0085	车库	2.9	5.81	5.53	11.34	4956	56201	
12	-142	02532500- 0086	车库	2.9	3.28	3.12	6.40	4856	31078	
12	-143	02532500- 0087	车库	2.9	6.38	6.07	12.45	5006	62325	
12	-144	02532500- 0088	车库	2.9	7.61	7.24	14.85	4806	71369	
12	-145	02532500- 0089	车库	2.9	3.37	3.21	6.58	4886	32150	
12	-146	02532500- 0090	车库	2.9	6.56	6.24	12.80	4956	63437	

12	-147	02532500-0091	车库	2.9	7.31	6.96	14.27	5006	71436	
12	-148	02532500-0092	车库	2.9	5.03	4.78	9.81	5006	49109	
12	-149	02532500-0093	车库	2.9	7.31	6.96	14.27	5006	71436	
12	-150	02532500-0094	车库	2.9	4.14	3.94	8.08	5006	40448	
12	-151	02532500-0095	车库	2.9	4.85	4.61	9.46	4956	46884	
12	-152	02532500-0096	车库	2.9	5.13	4.88	10.01	5006	50110	
12	-153	02532500-0097	车库	2.9	5.37	5.11	10.48	5006	52463	
12	-154	02532500-0098	车库	2.9	3.74	3.55	7.29	5006	36494	
12	-155	02532500-0099	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	4956	41977	
12	-156	02532500-	车库	2.9	3.44	3.28	6.72	4986	33506	

		0100								
12	-157	02532500- 0101	车库	2.9	3.08	2.93	6.01	5006	30086	
12	-158	02532500- 0102	车库	2.9	4.81	4.58	9.39	5006	47006	
12	-159	02532500- 0103	车库	2.9	4.34	4.13	8.47	5006	42401	
12	-160	02532500- 0104	车库	2.9	3.32	3.15	6.47	5006	32389	
12	-161	02532500- 0105	车库	2.9	3.08	2.93	6.01	4966	29846	
12	-162	02532500- 0106	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	5006	36043	
12	-163	02532500- 0107	车库	2.9	4.81	4.58	9.39	5056	47476	
12	-164	02532500- 0108	车库	2.9	6.12	5.82	11.94	5056	60369	
12	-165	02532500- 0109	车库	2.9	3.69	3.51	7.20	5006	36043	

**注：** 上述表列价格不含住房维修资金。