

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港祥生连报房地产开发有限公司						本期交付使用时间	2019-10-31	
楼盘名称及本期销售幢号		苍梧春晓苑2号楼						本期建筑面积 (m ²)	12769.09	
本期平均销售价格 (元/m ²)		9985								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (M)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
2	2-1-1801	024120190124	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9674	972430	
2	2-1-1701	024120190118	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10274	1032742	
2	2-1-1601	024120190112	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10334	1038774	
2	2-1-1501	024120190106	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10364	1041789	
2	2-1-1401	024120190100	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10244	1029727	
2	2-1-1301	024120190094	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10324	1037768	
2	2-1-1201	024120190088	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10454	1050836	
2	2-1-1101	024120190082	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10424	1047820	
2	2-1-1001	024120190076	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10394	1044805	
2	2-1-901	024120190070	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10364	1041789	
2	2-1-801	024120190064	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10334	1038774	
2	2-1-701	024120190058	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10304	1035758	
2	2-1-601	024120190052	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10304	1035758	
2	2-1-501	024120190046	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10274	1032742	
2	2-1-401	024120190040	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10184	1023696	
2	2-1-301	024120190034	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10184	1023696	
2	2-1-201	024120190028	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10094	1014649	
2	2-1-101	024120190022	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10574	1062898	
2	2-1-1802	024120190125	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9424	1204293	
2	2-1-1702	024120190119	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10024	1280967	
2	2-1-1602	024120190113	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10084	1288634	
2	2-1-1502	024120190107	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10114	1292468	

2	2-1-1402	024120190101	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9994	1277133	
2	2-1-1302	024120190095	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10074	1287356	
2	2-1-1202	024120190089	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10204	1303969	
2	2-1-1102	024120190083	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10174	1300135	
2	2-1-1002	024120190077	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10144	1296302	
2	2-1-902	024120190071	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10114	1292468	
2	2-1-802	024120190065	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10084	1288634	
2	2-1-702	024120190059	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10054	1284801	
2	2-1-602	024120190053	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10054	1284801	
2	2-1-502	024120190047	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10024	1280967	
2	2-1-402	024120190041	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9934	1269466	
2	2-1-302	024120190035	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9934	1269466	
2	2-1-202	024120190029	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9844	1257965	
2	2-1-102	024120190023	三房二厅二卫	2.9	88.57	25.42	113.99	10174	1159734	
2	2-2-1801	024120190126	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	9424	1203539	
2	2-2-1701	024120190120	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10024	1280165	
2	2-2-1601	024120190114	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10084	1287828	
2	2-2-1501	024120190108	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10114	1291659	
2	2-2-1401	024120190102	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	9994	1276334	
2	2-2-1301	024120190096	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10074	1286551	
2	2-2-1201	024120190090	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10204	1303153	
2	2-2-1101	024120190084	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10174	1299322	
2	2-2-1001	024120190078	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10144	1295490	
2	2-2-901	024120190072	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10114	1291659	
2	2-2-801	024120190066	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10084	1287828	
2	2-2-701	024120190060	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10054	1283996	
2	2-2-601	024120190054	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10054	1283996	
2	2-2-501	024120190048	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10024	1280165	
2	2-2-401	024120190042	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	9934	1268671	
2	2-2-301	024120190036	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	9934	1268671	

2	2-2-201	024120190030	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	9844	1257177	
2	2-2-101	024120190024	三房二厅二卫	2.9	99.23	28.48	127.71	10374	1324864	
2	2-2-1802	024120190127	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9224	1174584	
2	2-2-1702	024120190121	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9824	1250988	
2	2-2-1602	024120190115	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9884	1258629	
2	2-2-1502	024120190109	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9914	1262449	
2	2-2-1402	024120190103	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9794	1247168	
2	2-2-1302	024120190097	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9874	1257355	
2	2-2-1202	024120190091	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	10004	1273909	
2	2-2-1102	024120190085	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9974	1270089	
2	2-2-1002	024120190079	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9944	1266269	
2	2-2-902	024120190073	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9914	1262449	
2	2-2-802	024120190067	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9884	1258629	
2	2-2-702	024120190061	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9854	1254808	
2	2-2-602	024120190055	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9854	1254808	
2	2-2-502	024120190049	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9824	1250988	
2	2-2-402	024120190043	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9734	1239528	
2	2-2-302	024120190037	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9734	1239528	
2	2-2-202	024120190031	三房二厅二卫	2.9	98.94	28.40	127.34	9644	1228067	
2	2-2-102	024120190025	三房二厅二卫	2.9	88.55	25.42	113.97	9974	1136737	
2	2-3-1801	024120190128	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9224	1178735	
2	2-3-1701	024120190122	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9824	1255409	
2	2-3-1601	024120190116	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9884	1263076	
2	2-3-1501	024120190110	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9914	1266910	
2	2-3-1401	024120190104	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9794	1251575	
2	2-3-1301	024120190098	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9874	1261798	
2	2-3-1201	024120190092	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	10004	1278411	
2	2-3-1101	024120190086	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9974	1274577	
2	2-3-1001	024120190080	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9944	1270744	
2	2-3-901	024120190074	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9914	1266910	

2	2-3-801	024120190068	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9884	1263076	
2	2-3-701	024120190062	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9854	1259243	
2	2-3-601	024120190056	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9854	1259243	
2	2-3-501	024120190050	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9824	1255409	
2	2-3-401	024120190044	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9734	1243908	
2	2-3-301	024120190038	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9734	1243908	
2	2-3-201	024120190032	三房二厅二卫	2.9	99.29	28.50	127.79	9644	1232407	
2	2-3-101	024120190026	三房二厅二卫	2.9	88.57	25.42	113.99	9974	1136936	
2	2-3-1802	024120190129	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9372	942073	
2	2-3-1702	024120190123	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9972	1002385	
2	2-3-1602	024120190117	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10032	1008417	
2	2-3-1502	024120190111	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10062	1011432	
2	2-3-1402	024120190105	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9942	999370	
2	2-3-1302	024120190099	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10022	1007411	
2	2-3-1202	024120190093	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10152	1020479	
2	2-3-1102	024120190087	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10122	1017463	
2	2-3-1002	024120190081	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10092	1014448	
2	2-3-902	024120190075	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10062	1011432	
2	2-3-802	024120190069	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10032	1008417	
2	2-3-702	024120190063	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10002	1005401	
2	2-3-602	024120190057	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10002	1005401	
2	2-3-502	024120190051	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9972	1002385	
2	2-3-402	024120190045	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9882	993339	
2	2-3-302	024120190039	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9882	993339	
2	2-3-202	024120190033	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	9792	984292	
2	2-3-102	024120190027	二房二厅一卫	2.9	78.10	22.42	100.52	10172	1022489	

注：1、上述价格不含公共维修基金。

连云港市区商品房价目表

开发企业名称		连云港祥生连报房地产开发有限公司						本期交付使用	2019-10-31	
楼盘名称及本期销售幢号		苍梧春晓苑2号楼						本期建筑面积	360.46	
本期平均销售价格（元/㎡）		4500								
楼号	房号	丘号	户型	层高(M)	套内建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	销售单价(元/㎡)	总价(元)	
2	-101	024120190001	单间	2.6	10.27	27.68	37.95	4500	170775	
2	-102	024120190002	单间	2.6	8.33	22.47	30.8	4500	138600	
2	-103	024120190003	单间	2.6	5.92	15.96	21.88	4500	98460	
2	-104	024120190004	单间	2.6	5.92	15.96	21.88	4500	98460	
2	-105	024120190005	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-106	024120190006	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-107	024120190007	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-108	024120190008	单间	2.6	8.30	22.38	30.68	4500	138060	
2	-109	024120190009	单间	2.6	10.30	27.78	38.08	4500	171360	
2	-110	024120190010	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-111	024120190011	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-112	024120190012	单间	2.6	6.11	16.46	22.57	4500	101565	
2	-113	024120190013	单间	2.6	5.92	15.96	21.88	4500	98460	
2	-114	024120190014	单间	2.6	5.92	15.97	21.89	4500	98505	

注：1、上述价格不含公共维修基金。

