

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港永盛房地产开发有限公司				本期交付使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				22、24#楼				本期建筑面积 (m ²)		9462.84m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				12972元/m ²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
22	1-101	01722041-0013	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	14269	2109386		
22	1-102	01722041-0014	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
22	2-101	01722041-0015	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
22	2-102	01722041-0016	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
22	3-101	01722041-0017	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
22	3-102	01722041-0018	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	14269	2109386		
22	1-201	01722041-0019	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	13409	1996734		
22	1-202	01722041-0020	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
22	2-201	01722041-0021	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
22	2-202	01722041-0022	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
22	3-201	01722041-0023	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
22	3-202	01722041-0024	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	13209	1966952		
22	1-301	01722041-0025	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	13396	1782472		
22	1-302	01722041-0026	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330		
22	2-301	01722041-0027	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330		
22	2-302	01722041-0028	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330		
22	3-301	01722041-0029	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330		
22	3-302	01722041-0030	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	13196	1755860		
22	1-401	01722041-0031	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	13196	1629706		
22	1-402	01722041-0032	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256		
22	2-401	01722041-0033	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256		
22	2-402	01722041-0034	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256		
22	3-401	01722041-0035	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256		
22	3-402	01722041-0036	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12996	1605006		
22	1-501	01722041-0037	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	13196	1589458		
22	1-502	01722041-0038	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143		
22	2-501	01722041-0039	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143		
22	2-502	01722041-0040	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143		
22	3-501	01722041-0041	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143		
22	3-502	01722041-0042	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12996	1565368		
22	1-601	01722041-0043	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12896	1480719		
22	1-602	01722041-0044	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345		
22	2-601	01722041-0045	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345		
22	2-602	01722041-0046	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345		
22	3-601	01722041-0047	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345		
22	3-602	01722041-0048	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12696	1457755		
24	1-101	01722044-0013	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	14269	2109386		
24	1-102	01722044-0014	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
24	2-101	01722044-0015	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
24	2-102	01722044-0016	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
24	3-101	01722044-0017	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	13876	2051289		
24	3-102	01722044-0018	三房二厅二卫	3.00	122.88	24.95	147.83	14269	2109386		
24	1-201	01722044-0019	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	13409	1996734		
24	1-202	01722044-0020	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
24	2-201	01722044-0021	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
24	2-202	01722044-0022	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
24	3-201	01722044-0023	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	12709	1892497		
24	3-202	01722044-0024	三房二厅二卫	3.00	123.78	25.13	148.91	13209	1966952		
24	1-301	01722044-0025	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	13396	1782472		

24	1-302	01722044-0026	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330	
24	2-301	01722044-0027	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330	
24	2-302	01722044-0028	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330	
24	3-301	01722044-0029	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	12696	1689330	
24	3-302	01722044-0030	三房二厅二卫	3.00	110.60	22.46	133.06	13196	1755860	
24	1-401	01722044-0031	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	13196	1629706	
24	1-402	01722044-0032	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256	
24	2-401	01722044-0033	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256	
24	2-402	01722044-0034	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256	
24	3-401	01722044-0035	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12496	1543256	
24	3-402	01722044-0036	三房二厅二卫	3.00	102.66	20.84	123.50	12996	1605006	
24	1-501	01722044-0037	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	13196	1589458	
24	1-502	01722044-0038	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143	
24	2-501	01722044-0039	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143	
24	2-502	01722044-0040	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143	
24	3-501	01722044-0041	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12496	1505143	
24	3-502	01722044-0042	三房二厅二卫	3.00	100.12	20.33	120.45	12996	1565368	
24	1-601	01722044-0043	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12896	1480719	
24	1-602	01722044-0044	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345	
24	2-601	01722044-0045	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345	
24	2-602	01722044-0046	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345	
24	3-601	01722044-0047	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12196	1400345	
24	3-602	01722044-0048	三房二厅一卫	3.00	95.44	19.38	114.82	12696	1457755	
					7865.76	1597.08	9462.84	12972	122752484	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港永盛房地产开发有限公司				本期交付使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				22、24#楼				本期建筑面积 (m ²)		2006.88m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				6000元/m ²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
22	-101	01722041-0001	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-102	01722041-0002	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-103	01722041-0003	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-104	01722041-0004	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-105	01722041-0005	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-106	01722041-0006	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
22	-107	01722041-0007	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
22	-108	01722041-0008	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
22	-109	01722041-0009	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
22	-110	01722041-0010	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
22	-111	01722041-0011	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
22	-112	01722041-0012	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-101	01722044-0001	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-102	01722044-0002	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-103	01722044-0003	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-104	01722044-0004	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-105	01722044-0005	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-106	01722044-0006	地下室	2.95	85.12	23.50	108.62	6000	651720		
24	-107	01722044-0007	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-108	01722044-0008	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-109	01722044-0009	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-110	01722044-0010	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-111	01722044-0011	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
24	-112	01722044-0012	地下室	2.95	45.94	12.68	58.62	6000	351720		
					1572.72	434.16	2006.88		12041280		

注：上述表列价格不含住房维修资金。

