

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付 使用时间		2019年11月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 101#/102#/103#楼			本 期 建筑面积 (M <sup>2</sup> )		6183.2	
本期平均销售价格 (元/ M <sup>2</sup> )				8400 (元/ M <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
					面积 (m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )				
101	1-101	01862078-0021	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	9000	1474110	
101	1-102	01862078-0022	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8580	1405318	
101	2-101	01862078-0023	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8680	1421697	
101	2-102	01862078-0024	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8580	1405318	
101	3-101	01862078-0025	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8680	1421697	
101	3-102	01862078-0026	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8580	1405318	
101	4-101	01862078-0027	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8680	1421697	
101	4-102	01862078-0028	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8690	1423335	
101	1-201	01862078-0029	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8370	1215575	
101	1-202	01862078-0030	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
101	2-201	01862078-0031	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
101	2-202	01862078-0032	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
101	3-201	01862078-0033	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
101	3-202	01862078-0034	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
101	4-201	01862078-0035	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
101	4-202	01862078-0036	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8170	1186529	
102	1-101	01862077-0013	四室两厅二卫	3.2	132.60	31.53	164.13	8680	1424648	
102	1-102	01862077-0014	四室两厅二卫	3.2	132.60	31.53	164.13	8430	1383616	
102	2-101	01862077-0015	四室两厅二卫	3.2	132.60	31.53	164.13	8530	1400029	
102	2-102	01862077-0016	四室两厅二卫	3.2	132.60	31.53	164.13	8460	1388540	
102	1-201	01862077-0017	三室两厅二卫	3.2	117.62	27.97	145.59	8300	1208397	
102	1-202	01862077-0018	三室两厅二卫	3.2	117.62	27.97	145.59	7990	1163264	
102	2-201	01862077-0019	三室两厅二卫	3.2	117.62	27.97	145.59	8050	1172000	
102	2-202	01862077-0020	三室两厅二卫	3.2	117.62	27.97	145.59	7990	1163264	

103	1-101	01862076-0021	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8960	1467558	
103	1-102	01862076-0022	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8590	1406956	
103	2-101	01862076-0023	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8690	1423335	
103	2-102	01862076-0024	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8590	1406956	
103	3-101	01862076-0025	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8690	1423335	
103	3-102	01862076-0026	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8590	1406956	
103	4-101	01862076-0027	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8690	1423335	
103	4-102	01862076-0028	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8740	1431525	
103	1-201	01862076-0029	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8370	1215575	
103	1-202	01862076-0030	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
103	2-201	01862076-0031	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
103	2-202	01862076-0032	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
103	3-201	01862076-0033	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
103	3-202	01862076-0034	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
103	4-201	01862076-0035	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
103	4-202	01862076-0036	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8170	1186529	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付 使用时间		2019年11月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 101#/102#/103#楼车位			本 期 建筑面积 (M <sup>2</sup> )		852.8	
本期平均销售价格 (元/ M <sup>2</sup> )				3700 (元/ M <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
					面积 (m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )				
101	01	01862078-0005	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	02	01862078-0006	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	03	01862078-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	04	01862078-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	05	01862078-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	06	01862078-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	07	01862078-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	08	01862078-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	09	01862078-0013	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	10	01862078-0014	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	11	01862078-0015	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	12	01862078-0016	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	13	01862078-0017	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	14	01862078-0018	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	15	01862078-0019	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
101	16	01862078-0020	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	01	01862077-0005	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	02	01862077-0006	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	03	01862077-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	04	01862077-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	05	01862077-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	06	01862077-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	

102	07	01862077-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
102	08	01862077-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	01	01862076-0005	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	02	01862076-0006	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	03	01862076-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	04	01862076-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	05	01862076-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	06	01862076-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	07	01862076-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	08	01862076-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	09	01862076-0013	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	10	01862076-0014	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	11	01862076-0015	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	12	01862076-0016	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	13	01862076-0017	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	14	01862076-0018	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	15	01862076-0019	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
103	16	01862076-0020	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	

注：上述表列价格不含住房维修资金。