

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港焯龙房地产开发有限公司			本期交付 使用时间		2020.6.31		
楼盘名称及本期销售幢号				映象西班牙 35 号楼			本 期 建筑面积 (m ²)		16926.8		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7250 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
35	101	05622025-0057	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	6908	870615		
35	201	05622025-0061	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	7008	883218		
35	301	05622025-0065	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	7058	889520		
35	401	05622025-0069	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7138	950282		
35	501	05622025-0073	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7238	963595		
35	601	05622025-0077	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258		
35	701	05622025-0081	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7278	968920		
35	801	05622025-0085	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7298	971583		
35	901	05622025-0089	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7318	974245		
35	1001	05622025-0093	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7338	976908		
35	1101	05622025-0097	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7368	980902		

35	1201	05622025-0101	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7398	984896	
35	1301	05622025-0105	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7428	988890	
35	1401	05622025-0109	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7458	992884	
35	1501	05622025-0113	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7488	996877	
35	1601	05622025-0117	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7538	1003534	
35	1701	05622025-0121	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7588	1010190	
35	1801	05622025-0125	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7438	990221	
35	1901	05622025-0129	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7588	1010190	
35	2001	05622025-0133	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7588	1010190	
35	2101	05622025-0137	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7588	1010190	
35	2201	05622025-0141	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7588	1010190	
35	2301	05622025-0145	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7538	1003534	
35	2401	05622025-0149	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7488	996877	
35	2501	05622025-0153	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7438	990221	
35	2601	05622025-0157	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7438	990221	
35	2701	05622025-0161	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7438	990221	
35	2801	05622025-0165	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7438	990221	
35	2901	05622025-0169	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	

35	3001	05622025-0173	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7378	982233	
35	3101	05622025-0177	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7348	978239	
35	3201	05622025-0181	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7318	974245	
35	3301	05622025-0185	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7288	970251	
35	3401	05622025-0189	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	6938	923656	
35	102	05622025-0058	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6788	790259	
35	202	05622025-0062	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6888	801901	
35	302	05622025-0066	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6938	807722	
35	402	05622025-0070	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6988	813543	
35	502	05622025-0074	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7088	825185	
35	602	05622025-0078	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7108	827513	
35	702	05622025-0082	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7128	829842	
35	802	05622025-0086	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7148	832170	
35	902	05622025-0090	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7168	834499	
35	1002	05622025-0094	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7188	836827	
35	1102	05622025-0098	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7218	840320	
35	1202	05622025-0102	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7248	843812	
35	1302	05622025-0106	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7278	847305	

35	1402	05622025-0110	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	1502	05622025-0114	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7338	854290	
35	1602	05622025-0118	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7388	860111	
35	1702	05622025-0122	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7438	865932	
35	1802	05622025-0126	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7288	848469	
35	1902	05622025-0130	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7438	865932	
35	2002	05622025-0134	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7438	865932	
35	2102	05622025-0138	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7438	865932	
35	2202	05622025-0142	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7438	865932	
35	2302	05622025-0146	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7388	860111	
35	2402	05622025-0150	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7338	854290	
35	2502	05622025-0154	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7288	848469	
35	2602	05622025-0158	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7288	848469	
35	2702	05622025-0162	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7288	848469	
35	2802	05622025-0166	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7288	848469	
35	2902	05622025-0170	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7258	844976	
35	3002	05622025-0174	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7228	841484	
35	3102	05622025-0178	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7198	837991	

35	3202	05622025-0182	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7168	834499	
35	3302	05622025-0186	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7138	831006	
35	3402	05622025-0190	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6788	790259	
35	103	05622025-0059	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6808	792587	
35	203	05622025-0063	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6908	804229	
35	303	05622025-0067	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6958	810050	
35	403	05622025-0071	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7008	815871	
35	503	05622025-0075	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7108	827513	
35	603	05622025-0079	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7128	829842	
35	703	05622025-0083	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7148	832170	
35	803	05622025-0087	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7168	834499	
35	903	05622025-0091	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7188	836827	
35	1003	05622025-0095	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7208	839155	
35	1103	05622025-0099	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7238	842648	
35	1203	05622025-0103	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7268	846141	
35	1303	05622025-0107	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7298	849633	
35	1403	05622025-0111	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7328	853126	
35	1503	05622025-0115	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7358	856618	

35	1603	05622025-0119	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7408	862439	
35	1703	05622025-0123	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7458	868260	
35	1803	05622025-0127	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	1903	05622025-0131	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7458	868260	
35	2003	05622025-0135	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7458	868260	
35	2103	05622025-0139	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7458	868260	
35	2203	05622025-0143	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7458	868260	
35	2303	05622025-0147	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7408	862439	
35	2403	05622025-0151	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7358	856618	
35	2503	05622025-0155	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	2603	05622025-0159	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	2703	05622025-0163	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	2803	05622025-0167	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7308	850797	
35	2903	05622025-0171	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7278	847305	
35	3003	05622025-0175	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7248	843812	
35	3103	05622025-0179	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7218	840320	
35	3203	05622025-0183	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7188	836827	
35	3303	05622025-0187	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	7158	833334	

35	3403	05622025-0191	三室两厅一卫	2.9	89.61	26.81	116.42	6808	792587	
35	104	05622025-0060	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	6698	844149	
35	204	05622025-0064	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	6798	856752	
35	304	05622025-0068	三室两厅两卫	2.9	97.01	29.02	126.03	6848	863053	
35	404	05622025-0072	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	6928	922325	
35	504	05622025-0076	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7028	935638	
35	604	05622025-0080	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7048	938300	
35	704	05622025-0084	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7068	940963	
35	804	05622025-0088	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7118	947619	
35	904	05622025-0092	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7138	950282	
35	1004	05622025-0096	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7158	952945	
35	1104	05622025-0100	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7188	956938	
35	1204	05622025-0104	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7218	960932	
35	1304	05622025-0108	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7248	964926	
35	1404	05622025-0112	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7278	968920	
35	1504	05622025-0116	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7308	972914	
35	1604	05622025-0120	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7358	979571	
35	1704	05622025-0124	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	

35	1804	05622025-0128	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258	
35	1904	05622025-0132	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	
35	2004	05622025-0136	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	
35	2104	05622025-0140	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	
35	2204	05622025-0144	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7408	986227	
35	2304	05622025-0148	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7358	979571	
35	2404	05622025-0152	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7308	972914	
35	2504	05622025-0156	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258	
35	2604	05622025-0160	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258	
35	2704	05622025-0164	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258	
35	2804	05622025-0168	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7258	966258	
35	2904	05622025-0172	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7228	962264	
35	3004	05622025-0176	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7198	958270	
35	3104	05622025-0180	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7168	954276	
35	3204	05622025-0184	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7138	950282	
35	3304	05622025-0188	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	7108	946288	
35	3404	05622025-0192	三室两厅两卫	2.9	102.47	30.66	133.13	6758	899693	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港烨龙房地产开发有限公司			本期交付 使用时间		2020. 6. 31	
楼盘名称及本期销售幢号				映象西班牙 35 号楼 (储)			本 期 建筑面积 (m ²)		959. 94	
本期平均销售价格 (元/m ²)				3500 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
35	-201	05622025-0001	单间	2. 9	4. 7	4. 52	9. 22	3505	32316	
35	-202	05622025-0002	单间	2. 9	4. 7	4. 52	9. 22	3505	32316	
35	-203	05622025-0003	单间	2. 9	21. 96	21. 11	43. 07	3205	138039	
35	-204	05622025-0004	单间	2. 9	14. 16	13. 61	27. 77	3405	94557	
35	-205	05622025-0005	单间	2. 9	12. 6	12. 11	24. 71	3605	89080	
35	-206	05622025-0006	单间	2. 9	17. 27	16. 6	33. 87	3205	108553	
35	-207	05622025-0007	单间	2. 9	15. 84	15. 23	31. 07	3305	102686	
35	-208	05622025-0008	单间	2. 9	7. 25	6. 97	14. 22	3705	52685	
35	-209	05622025-0009	单间	2. 9	5. 15	4. 95	10. 1	3605	36411	
35	-210	05622025-0010	单间	2. 9	8. 97	8. 62	17. 59	3705	65171	
35	-211	05622025-0011	单间	2. 9	10. 65	10. 24	20. 89	3705	77397	

35	-212	05622025-0012	单间	2.9	10.08	9.69	19.77	3605	71271	
35	-213	05622025-0013	单间	2.9	8.52	8.19	16.71	3705	61911	
35	-214	05622025-0014	单间	2.9	10.08	9.69	19.77	3605	71271	
35	-215	05622025-0015	单间	2.9	10.65	10.24	20.89	3705	77397	
35	-216	05622025-0016	单间	2.9	8.97	8.62	17.59	3605	63412	
35	-217	05622025-0017	单间	2.9	7.92	7.61	15.53	3505	54433	
35	-218	05622025-0018	单间	2.9	7.92	7.61	15.53	3505	54433	
35	-219	05622025-0019	单间	2.9	6.6	6.35	12.95	3405	44095	
35	-220	05622025-0020	单间	2.9	14.16	13.61	27.77	3405	94557	
35	-221	05622025-0021	单间	2.9	21.96	21.11	43.07	3205	138039	
35	-101	05622025-0022	单间	2.9	7.28	7	14.28	3605	51479	
35	-102	05622025-0023	单间	2.9	9.18	8.83	18.01	3605	64926	
35	-103	05622025-0024	单间	2.9	5.96	5.73	11.69	3505	40973	
35	-104	05622025-0025	单间	2.9	5.64	5.42	11.06	3505	38765	
35	-105	05622025-0026	单间	2.9	10.04	9.65	19.69	3505	69013	
35	-106	05622025-0027	单间	2.9	6.93	6.66	13.59	3505	47633	
35	-107	05622025-0028	单间	2.9	7.13	6.85	13.98	3605	50398	
35	-108	05622025-0029	单间	2.9	17.13	16.46	33.59	3105	104297	

35	-109	05622025-0030	单间	2.9	5.17	4.97	10.14	3705	37569	
35	-110	05622025-0031	单间	2.9	6.67	6.41	13.08	3705	48461	
35	-111	05622025-0032	单间	2.9	8.78	8.44	17.22	3705	63800	
35	-112	05622025-0033	单间	2.9	5.82	5.6	11.42	3505	40027	
35	-113	05622025-0034	单间	2.9	10.65	10.24	20.89	3805	79486	
35	-114	05622025-0035	单间	2.9	4.56	4.38	8.94	3505	31335	
35	-115	05622025-0036	单间	2.9	8.52	8.19	16.71	3805	63582	
35	-116	05622025-0037	单间	2.9	4.56	4.38	8.94	3505	31335	
35	-117	05622025-0038	单间	2.9	10.65	10.24	20.89	3805	79486	
35	-118	05622025-0039	单间	2.9	5.82	5.6	11.42	3505	40027	
35	-119	05622025-0040	单间	2.9	6.67	6.41	13.08	3705	48461	
35	-120	05622025-0041	单间	2.9	5.88	5.65	11.53	3705	42719	
35	-121	05622025-0042	单间	2.9	7.02	6.75	13.77	3505	48264	
35	-122	05622025-0043	单间	2.9	4.75	4.57	9.32	3505	32667	
35	-123	05622025-0044	单间	2.9	7.73	7.43	15.16	3605	54652	
35	-124	05622025-0045	单间	2.9	16.78	16.13	32.91	3105	102186	
35	-125	05622025-0046	单间	2.9	9.92	9.53	19.45	3505	68172	
35	-126	05622025-0047	单间	2.9	7.35	7.07	14.42	3605	51984	

35	-127	05622025-0048	单间	2.9	10.04	9.65	19.69	3505	69013	
35	-128	05622025-0049	单间	2.9	5.64	5.42	11.06	3505	38765	
35	-129	05622025-0050	单间	2.9	9.6	9.23	18.83	3605	67882	
35	-130	05622025-0051	单间	2.9	9.18	8.83	18.01	3605	64926	
35	-131	05622025-0052	单间	2.9	5.5	5.29	10.79	3505	37819	
35	-132	05622025-0053	单间	2.9	5.5	5.29	10.79	3505	37819	
35	-133	05622025-0054	单间	2.9	7.28	7	14.28	3605	51479	

注：上述表列价格不含住房维修资金。