

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港华磁置业有限公司				本期交付 使用时间		2020年10月	
楼盘名称及本期销售幢号				东庐一期13号楼、15#1-20层住宅				本 期 建筑面积 (m ²)		16624.4	
本期平均销售价格 (元/ m ²)				5633 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)		
13#	101	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	6073.00	658313		
13#	102	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5473.00	533234		
13#	103	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5423.00	529447		
13#	104	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5573.00	625012		
13#	201	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5573.00	604113		
13#	202	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5373.00	523491		
13#	203	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5323.00	519684		
13#	204	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5473.00	613797		
13#	301	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5633.00	610617		
13#	302	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5433.00	529337		
13#	303	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5383.00	525542		
13#	304	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5683.00	637348		
13#	401	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5663.00	613869		

13#	402	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5463.00	532260	
13#	403	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5413.00	528471	
13#	404	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5713.00	640713	
13#	501	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5693.00	617121	
13#	502	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5493.00	535183	
13#	503	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5443.00	531400	
13#	504	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5743.00	644077	
13#	601	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5723.00	620373	
13#	602	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5523.00	538106	
13#	603	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5473.00	534329	
13#	604	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5773.00	647442	
13#	701	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5753.00	623625	
13#	702	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5553.00	541029	
13#	703	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5503.00	537258	
13#	704	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5803.00	650806	
13#	801	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5753.00	623625	
13#	802	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5553.00	541029	
13#	803	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5503.00	537258	

13#	804	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5803.00	650806	
13#	901	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5783.00	626877	
13#	902	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5583.00	543952	
13#	903	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5533.00	540187	
13#	904	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5833.00	654171	
13#	1001	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5783.00	626877	
13#	1002	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5583.00	543952	
13#	1003	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5533.00	540187	
13#	1004	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5833.00	654171	
13#	1101	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5813.00	630129	
13#	1102	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5613.00	546875	
13#	1103	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5563.00	543116	
13#	1104	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5863.00	657535	
13#	1201	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5813.00	630129	
13#	1202	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5613.00	546875	
13#	1203	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5563.00	543116	
13#	1204	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5863.00	657535	
13#	1301	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5783.00	626877	

13#	1302	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5583.00	543952	
13#	1303	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5533.00	540187	
13#	1304	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5833.00	654171	
13#	1401	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5783.00	626877	
13#	1402	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5583.00	543952	
13#	1403	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5533.00	540187	
13#	1404	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5833.00	654171	
13#	1501	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5753.00	623625	
13#	1502	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5553.00	541029	
13#	1503	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5503.00	537258	
13#	1504	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5803.00	650806	
13#	1601	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5753.00	623625	
13#	1602	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5553.00	541029	
13#	1603	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5503.00	537258	
13#	1604	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5803.00	650806	
13#	1701	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5723.00	620373	
13#	1702	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5523.00	538106	
13#	1703	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5473.00	534329	

13#	1704	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5773.00	647442	
13#	1801	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5723.00	620373	
13#	1802	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5523.00	538106	
13#	1803	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5473.00	534329	
13#	1804	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5773.00	647442	
13#	1901	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5723.00	620373	
13#	1902	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5523.00	538106	
13#	1903	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5473.00	534329	
13#	1904	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5773.00	647442	
13#	2001	05662173	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5573.00	604113	
13#	2002	05662173	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5373.00	523491	
13#	2003	05662173	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5323.00	519684	
13#	2004	05662173	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5623.00	630619	
15#	101	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5661.00	634881	
15#	102	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5461.00	533157	
15#	103	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5411.00	527194	
15#	104	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5961.00	646172	
15#	201	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5511.00	618059	

15#	202	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5361.00	523394	
15#	203	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5311.00	517451	
15#	204	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5561.00	602812	
15#	301	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5721.00	641610	
15#	302	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5421.00	529252	
15#	303	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5371.00	523297	
15#	304	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5621.00	609316	
15#	401	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5751.00	644975	
15#	402	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5451.00	532181	
15#	403	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5401.00	526219	
15#	404	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5651.00	612568	
15#	501	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5781.00	648339	
15#	502	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5481.00	535110	
15#	503	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5431.00	529142	
15#	504	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5681.00	615820	
15#	601	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5811.00	651704	
15#	602	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5511.00	538039	
15#	603	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5461.00	532065	

15#	604	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5711.00	619072	
15#	701	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5841.00	655068	
15#	702	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5541.00	540968	
15#	703	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5491.00	534988	
15#	704	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5741.00	622324	
15#	801	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5841.00	655068	
15#	802	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5541.00	540968	
15#	803	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5491.00	534988	
15#	804	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5741.00	622324	
15#	901	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5871.00	658433	
15#	902	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5571.00	543897	
15#	903	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5521.00	537911	
15#	904	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5771.00	625576	
15#	1001	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5871.00	658433	
15#	1002	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5571.00	543897	
15#	1003	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5521.00	537911	
15#	1004	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5771.00	625576	
15#	1101	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5901.00	661797	

15#	1102	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5601.00	546826	
15#	1103	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5551.00	540834	
15#	1104	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5801.00	628828	
15#	1201	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5901.00	661797	
15#	1202	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5601.00	546826	
15#	1203	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5551.00	540834	
15#	1204	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5801.00	628828	
15#	1301	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5871.00	658433	
15#	1302	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5571.00	543897	
15#	1303	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5521.00	537911	
15#	1304	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5771.00	625576	
15#	1401	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5871.00	658433	
15#	1402	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5571.00	543897	
15#	1403	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5521.00	537911	
15#	1404	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5771.00	625576	
15#	1501	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5841.00	655068	
15#	1502	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5541.00	540968	
15#	1503	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5491.00	534988	

15#	1504	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5741.00	622324	
15#	1601	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5841.00	655068	
15#	1602	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5541.00	540968	
15#	1603	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5491.00	534988	
15#	1604	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5741.00	622324	
15#	1701	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5811.00	651704	
15#	1702	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5511.00	538039	
15#	1703	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5461.00	532065	
15#	1704	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5711.00	619072	
15#	1801	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5811.00	651704	
15#	1802	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5511.00	538039	
15#	1803	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5461.00	532065	
15#	1804	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5711.00	619072	
15#	1901	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5811.00	651704	
15#	1902	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5511.00	538039	
15#	1903	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5461.00	532065	
15#	1904	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5711.00	619072	
15#	2001	05662174	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5661.00	634881	

15#	2002	05662174	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5361.00	523394	
15#	2003	05662174	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5311.00	517451	
15#	2004	05662174	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5561.00	602812	

注：上述表列价格不含住房维修资金。