

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港市美吉房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020-12-30		
楼盘名称及本期销售幢号			美麟·常青藤12号楼			本期建筑面积		18070平方米		
本期平均销售价格			14451.72/平方							
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总共建筑面积	销售单价 （元/平方米）	总价（元）	
12	1-201	06172123-0057	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14658	1727738	
12	1-202	06172123-0058	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14358	1481315	
12	1-203	06172123-0059	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14558	1841005	
12	1-301	06172123-0063	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14688	1731275	
12	1-302	06172123-0064	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14388	1484410	
12	1-303	06172123-0065	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14588	1844798	
12	1-401	06172123-0069	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14718	1734811	
12	1-402	06172123-0070	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14418	1487505	
12	1-403	06172123-0071	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	1-501	06172123-0075	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14748	1738347	
12	1-502	06172123-0076	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14448	1490600	
12	1-503	06172123-0077	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14648	1852386	
12	1-601	06172123-0081	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14778	1741883	
12	1-602	06172123-0082	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14478	1493695	
12	1-603	06172123-0083	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14678	1856180	
12	1-701	06172123-0087	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14808	1745419	
12	1-702	06172123-0088	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14508	1496790	
12	1-703	06172123-0089	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14708	1859974	
12	1-801	06172123-0093	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14838	1748955	
12	1-802	06172123-0094	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14538	1499885	

12	1-803	06172123-0095	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14738	1863767	
12	1-901	06172123-0099	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14868	1752491	
12	1-902	06172123-0100	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14568	1502981	
12	1-903	06172123-0101	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14768	1867561	
12	1-1001	06172123-0105	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14898	1756027	
12	1-1102	06172123-0106	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14598	1506076	
12	1-1003	06172123-0107	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	1-1101	06172123-0111	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	1-1102	06172123-0112	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14598	1506076	
12	1-1103	06172123-0113	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14798	1871355	
12	1-1201	06172123-0117	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14918	1758385	
12	1-1202	06172123-0118	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14618	1508139	
12	1-1203	06172123-0119	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	1-1301	06172123-0123	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14938	1760742	
12	1-1302	06172123-0124	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	
12	1-1303	06172123-0125	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	1-1401	06172123-0129	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14938	1760742	
12	1-1402	06172123-0130	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	
12	1-1403	06172123-0131	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	1-1501	06172123-0135	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14978	1765457	
12	1-1502	06172123-0136	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14678	1514329	
12	1-1503	06172123-0137	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14878	1881472	
12	1-1601	06172123-0141	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14998	1767814	
12	1-1602	06172123-0142	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14698	1516393	
12	1-1603	06172123-0143	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14898	1884001	
12	1-1701	06172123-0147	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	15028	1771350	
12	1-1702	06172123-0148	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14728	1519488	

12	1-1703	06172123-0149	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14928	1887795	
12	1-1801	06172123-0153	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14938	1760742	
12	1-1802	06172123-0154	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	
12	1-1803	06172123-0155	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	1-1901	06172123-0159	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	15058	1774886	
12	1-1902	06172123-0160	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14758	1522583	
12	1-1903	06172123-0161	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14958	1891589	
12	1-2001	06172123-0165	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	15088	1778423	
12	1-2002	06172123-0166	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14788	1525678	
12	1-2003	06172123-0167	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	1-2101	06172123-0171	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	15058	1774886	
12	1-2102	06172123-0172	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14758	1522583	
12	1-2103	06172123-0173	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14958	1891589	
12	1-2201	06172123-0177	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	15038	1772529	
12	1-2202	06172123-0178	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14738	1520519	
12	1-2203	06172123-0179	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14938	1889059	
12	1-2301	06172123-0183	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	1-2302	06172123-0184	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14718	1518456	
12	1-2303	06172123-0185	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14918	1886530	
12	1-2401	06172123-0189	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14988	1766636	
12	1-2402	06172123-0190	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14688	1515361	
12	1-2403	06172123-0191	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14888	1882736	
12	1-2501	06172123-0195	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14958	1763099	
12	1-2502	06172123-0196	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14658	1512266	
12	1-2503	06172123-0197	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14858	1878943	
12	1-2601	06172123-0201	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14958	1763099	
12	1-2602	06172123-0202	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14658	1512266	

12	1-2603	06172123-0203	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	1-2701	06172123-0207	三室二厅一卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14658	1727738	
12	1-2702	06172123-0208	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14358	1481315	
12	1-2703	06172123-0209	三室二厅两卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14558	1841005	
12	2-201	06172123-0060	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14558	1841005	
12	2-202	06172123-0061	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14358	1481315	
12	2-203	06172123-0062	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14458	1704164	
12	2-301	06172123-0066	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14588	1844798	
12	2-302	06172123-0067	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14388	1484410	
12	2-303	06172123-0068	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14488	1707701	
12	2-401	06172123-0072	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14618	1848592	
12	2-402	06172123-0073	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14418	1487505	
12	2-403	06172123-0074	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14518	1711237	
12	2-501	06172123-0078	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14648	1852386	
12	2-502	06172123-0079	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14448	1490600	
12	2-503	06172123-0080	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14548	1714773	
12	2-601	06172123-0084	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14678	1856180	
12	2-602	06172123-0085	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14478	1493695	
12	2-603	06172123-0086	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14578	1718309	
12	2-701	06172123-0090	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	2-702	06172123-0091	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14508	1496790	
12	2-703	06172123-0092	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14608	1721845	
12	2-801	06172123-0096	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14738	1863767	
12	2-802	06172123-0097	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14538	1499885	
12	2-803	06172123-0098	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14638	1725381	
12	2-901	06172123-0102	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14768	1867561	
12	2-902	06172123-0103	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14568	1502981	

12	2-903	06172123-0104	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14668	1728917	
12	2-1001	06172123-0108	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14798	1871355	
12	2-1102	06172123-0109	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14598	1506076	
12	2-1003	06172123-0110	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14698	1732453	
12	2-1101	06172123-0114	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14798	1871355	
12	2-1102	06172123-0115	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14598	1506076	
12	2-1103	06172123-0116	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14698	1732453	
12	2-1201	06172123-0120	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14818	1873884	
12	2-1202	06172123-0121	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14618	1508139	
12	2-1203	06172123-0122	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14718	1734811	
12	2-1301	06172123-0126	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	2-1302	06172123-0127	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	
12	2-1303	06172123-0128	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14738	1737168	
12	2-1401	06172123-0132	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	2-1402	06172123-0133	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	
12	2-1403	06172123-0134	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14738	1737168	
12	2-1501	06172123-0138	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14878	1881472	
12	2-1502	06172123-0139	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14678	1514329	
12	2-1503	06172123-0140	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14778	1741883	
12	2-1601	06172123-0144	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14898	1884001	
12	2-1602	06172123-0145	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14698	1516393	
12	2-1603	06172123-0146	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	2-1701	06172123-0150	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14928	1887795	
12	2-1702	06172123-0151	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14728	1519488	
12	2-1703	06172123-0152	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14828	1747776	
12	2-1801	06172123-0156	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14838	1876413	
12	2-1802	06172123-0157	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14638	1510202	

12	2-1803	06172123-0158	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14738	1737168	
12	2-1901	06172123-0162	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14958	1891589	
12	2-1902	06172123-0163	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14758	1522583	
12	2-1903	06172123-0164	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	2-2001	06172123-0168	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14988	1895382	
12	2-2002	06172123-0169	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14788	1525678	
12	2-2003	06172123-0170	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14888	1754849	
12	2-2101	06172123-0174	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	2-2102	06172123-0175	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14758	1522583	
12	2-2103	06172123-0176	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14858	1751312	
12	2-2201	06172123-0180	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	2-2202	06172123-0181	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14738	1520519	
12	2-2203	06172123-0182	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	2-2301	06172123-0186	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14918	1886530	
12	2-2302	06172123-0187	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14718	1518456	
12	2-2303	06172123-0188	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	12000	1414440	
12	2-2401	06172123-0192	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14888	1882736	
12	2-2402	06172123-0193	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14688	1515361	
12	2-2403	06172123-0194	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14788	1743062	
12	2-2501	06172123-0198	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	12000	1517520	
12	2-2502	06172123-0199	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14658	1512266	
12	2-2503	06172123-0200	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14758	1739525	
12	2-2601	06172123-0204	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14858	1878943	
12	2-2602	06172123-0205	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14658	1512266	
12	2-2603	06172123-0206	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14758	1739525	
12	2-2701	06172123-0210	三室二厅一卫	2.9	94.54	31.92	126.46	14558	1841005	
12	2-2702	06172123-0211	三室二厅一卫	2.9	77.13	26.04	103.17	14358	1481315	

12	2-2703	06172123-0212	三室二厅两卫	2.9	88.12	29.75	117.87	14458	1704164	
----	--------	---------------	--------	-----	-------	-------	--------	-------	---------	--

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港市美吉房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2020-12-30	
楼盘名称及本期销售幢号			美麟·常青藤12号楼			本期建筑面积		733.06平方米	
本期平均销售价格			8000/平方						
楼号	房号	丘号	户型	层高（m）	套内建筑面积	分摊建筑面积	总共建筑面积	销售单价 （元/平方米）	总价（元）
21	101	06172123-0005	单间	2.9	15.58	13.81	29.39	8000	235120
21	102	06172123-0009	单间	2.9	7.28	6.45	13.73	8000	109840
21	103	06172123-0013	单间	2.9	6.57	5.82	12.39	8000	99120
21	104	06172123-0014	单间	2.9	8.12	7.2	15.32	8000	122560
21	105	06172123-0015	单间	2.9	17.82	15.8	33.62	8000	268960
21	106	06172123-0016	单间	2.9	4.25	3.77	8.02	8000	64160
21	107	06172123-0017	单间	2.9	4.75	4.21	8.96	8000	71680
21	108	06172123-0018	单间	2.9	4.51	4	8.51	8000	68080
21	109	06172123-0019	单间	2.9	4.62	4.1	8.72	8000	69760
21	110	06172123-0020	单间	2.9	12.56	11.14	23.7	8000	189600
21	111	06172123-0021	单间	2.9	6.56	5.82	12.38	8000	99040
21	112	06172123-0022	单间	2.9	6.56	5.82	12.38	8000	99040
21	113	06172123-0023	单间	2.9	11.44	10.14	21.58	8000	172640
21	114	06172123-0024	单间	2.9	14.31	12.68	26.99	8000	215920
21	115	06172123-0025	单间	2.9	4.41	3.91	8.32	8000	66560
21	116	06172123-0026	单间	2.9	9.95	8.82	18.77	8000	150160
21	117	06172123-0027	单间	2.9	7.2	6.38	13.58	8000	108640
21	118	06172123-0028	单间	2.9	4.95	4.39	9.34	8000	74720
21	119	06172123-0029	单间	2.9	4.95	4.39	9.34	8000	74720
21	120	06172123-0030	单间	2.9	7.2	6.38	13.58	8000	108640

21	121	06172123-0031	单间	2.9	9.95	8.82	18.77	8000	150160
21	122	06172123-0032	单间	2.9	4.41	3.91	8.32	8000	66560
21	123	06172123-0033	单间	2.9	14.31	12.68	26.99	8000	215920
21	124	06172123-0034	单间	2.9	4.62	4.1	8.72	8000	69760
21	125	06172123-0035	单间	2.9	12.56	11.14	23.7	8000	189600
21	126	06172123-0036	单间	2.9	6.56	5.82	12.38	8000	99040
21	127	06172123-0037	单间	2.9	6.56	5.82	12.38	8000	99040
21	128	06172123-0038	单间	2.9	11.44	10.14	21.58	8000	172640
21	129	06172123-0039	单间	2.9	4.75	4.21	8.96	8000	71680
21	130	06172123-0040	单间	2.9	4.51	4	8.51	8000	68080
21	131	06172123-0041	单间	2.9	4.25	3.77	8.02	8000	64160
21	132	06172123-0042	单间	2.9	17.82	15.8	33.62	8000	268960
21	133	06172123-0043	单间	2.9	6.57	5.82	12.39	8000	99120
21	134	06172123-0044	单间	2.9	7.28	6.45	13.73	8000	109840
21	135	06172123-0045	单间	2.9	15.58	13.81	29.39	8000	235120
21	136	06172123-0046	单间	2.9	7.05	6.25	13.3	8000	106400
21	137	06172123-0047	单间	2.9	4.82	4.27	9.09	8000	72720
21	138	06172123-0048	单间	2.9	15.16	13.44	28.6	8000	228800
21	139	06172123-0049	单间	2.9	7.5	6.65	14.15	8000	113200
21	140	06172123-0050	单间	2.9	12.38	10.97	23.35	8000	186800
21	141	06172123-0051	单间	2.9	12.38	10.97	23.35	8000	186800
21	142	06172123-0052	单间	2.9	7.5	6.65	14.15	8000	113200
21	143	06172123-0053	单间	2.9	15.16	13.44	28.6	8000	228800
21	144	06172123-0054	单间	2.9	4.82	4.27	9.09	8000	72720
21	145	06172123-0055	单间	2.9	7.05	6.25	13.3	8000	106400