

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港东碧房地产开发有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				新海云谷小区 A区10#				本 期 建筑面积 (M2)		2072.25m ²	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				10770 (元/ M ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
10幢	1-101	01682253	四室两厅两卫	3.15	108.17	23.25	131.42	10707	1407114		
10幢	1-102	01682253	五室两厅三卫	3.15	170.08	36.55	206.63	9607	1985094		
10幢	1-201	01682253	四室两厅两卫	3.15	114.29	24.56	138.85	11657	1618574		
10幢	1-202	01682253	五室两厅三卫	3.15	171.2	36.79	207.99	10557	2195750		
10幢	1-301	01682253	四室两厅两卫	3.15	114.29	24.56	138.85	11757	1632459		
10幢	1-302	01682253	五室两厅三卫	3.15	171.2	36.79	207.99	10657	2216549		
10幢	1-401	01682253	四室两厅两卫	3.15	114.29	24.56	138.85	11687	1622740		
10幢	1-402	01682253	五室两厅三卫	3.15	171.2	36.79	207.99	10587	2201990		
10幢	1-501	01682253	四室两厅两卫	3.15	114.29	24.56	138.85	11857	1646344		
10幢	1-502	01682253	五室两厅三卫	3.15	171.2	36.79	207.99	10757	2237348		
10幢	1-601	01682253	四室两厅两卫	3.15	114.29	24.56	138.85	10907	1514437		
10幢	1-602	01682253	五室两厅三卫	3.15	171.2	36.79	207.99	9807	2039758		
汇总	12				1705.7	366.55	2072.25	10770	22318157		

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港东碧房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		
楼盘名称及本期销售幢号				新海云谷小区 A区11#				本 期 建筑面积 (M2)		3499.1m ²
本期平均销售价格 (元/ M ²)				12000 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
11幢	1-101	01682254	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14347	2188922	
11幢	1-102	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14027	2029426	
11幢	1-301	01682254	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11848	1758125	
11幢	1-302	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11527	1663577	
11幢	1-501	01682254	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11148	1654252	
11幢	1-502	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10827	1562553	
11幢	2-101	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14159	2048524	
11幢	2-102	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	13790	1995137	
11幢	2-301	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11659	1682627	
11幢	2-302	01682254	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11290	1630728	
11幢	2-501	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10959	1581603	
11幢	2-502	01682254	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	10590	1529620	
11幢	3-101	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14062	2034490	
11幢	3-102	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	13693	1981103	
11幢	3-301	01682254	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11562	1670015	
11幢	3-302	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11193	1615374	
11幢	3-501	01682254	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	10862	1568907	
11幢	3-502	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10493	1514350	
11幢	4-101	01682254	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	13800	1996584	
11幢	4-102	01682254	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	13282	2026435	
11幢	4-301	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11300	1630816	
11幢	4-302	01682254	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	10782	1599941	
11幢	4-501	01682254	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10600	1529792	
11幢	4-502	01682254	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	10082	1496068	
汇总	24				2769.6	729.5	3499.1	12000	41988969	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港东碧房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		
楼盘名称及本期销售幢号			新海云谷小区 A区11#储藏室				本 期 建筑面积 (M2)		923.66m ²
本期平均销售价格 (元/ M ²)			4500 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
11幢	-101	01682254	3.3	31.2	8.48	39.68	4500	178560	
11幢	-102	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-103	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-104	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-105	01682254	3.3	9.36	2.54	11.9	4500	53550	
11幢	-106	01682254	3.3	14.04	3.81	17.85	4500	80325	
11幢	-107	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-108	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-109	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-110	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-111	01682254	3.3	9.36	2.54	11.9	4500	53550	
11幢	-112	01682254	3.3	14.04	3.81	17.85	4500	80325	
11幢	-113	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-114	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-115	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-116	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-117	01682254	3.3	9.36	2.54	11.9	4500	53550	
11幢	-118	01682254	3.3	9.36	2.54	11.9	4500	53550	
11幢	-119	01682254	3.3	13.26	3.6	16.86	4500	75870	
11幢	-120	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-121	01682254	3.3	64.86	17.62	82.48	4500	371160	
11幢	-122	01682254	3.3	31.2	8.48	39.68	4500	178560	
汇总	22			726.36	197.3	923.66	4500	4156470	

注：上述表列价格不含住房维修资金。