

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港东碧房地产开发有限公司			本期交付 使用时间		2020-5-30	
楼盘名称及本期销售幢号				新海云谷小区 A区6#、7#、8#、9#、12#、13#			本 期 建筑面积 (M <sup>2</sup> )		22725.36m <sup>2</sup>	
本期平均销售价格 (元/ M <sup>2</sup> )				12000 (元/ M <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总价 (元)	列1
06幢	1-101	01682249-0039	三室两厅三卫	3	120.76	31.76	152.52	12022	1833595	
06幢	1-102	01682249-0040	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11768	1702124	
06幢	1-301	01682249-0049	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	11722	1738841	
06幢	1-302	01682249-0050	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11467	1654459	
06幢	1-501	01682249-0059	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	11020	1634707	
06幢	1-502	01682249-0060	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10767	1553463	
06幢	2-101	01682249-0041	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11933	1725989	
06幢	2-102	01682249-0042	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11602	1678113	
06幢	2-301	01682249-0051	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11632	1678265	
06幢	2-302	01682249-0052	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	11302	1632009	
06幢	2-501	01682249-0061	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10932	1577269	
06幢	2-502	01682249-0062	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	10602	1530929	
06幢	3-101	01682249-0043	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11816	1709066	
06幢	3-102	01682249-0044	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11495	1662637	
06幢	3-301	01682249-0053	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	11516	1662910	
06幢	3-302	01682249-0054	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11195	1615215	
06幢	3-501	01682249-0063	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	10816	1561830	
06幢	3-502	01682249-0064	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10494	1514074	
06幢	4-101	01682249-0045	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11708	1693445	
06幢	4-102	01682249-0046	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11398	1648607	
06幢	4-301	01682249-0055	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11407	1645802	
06幢	4-302	01682249-0056	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11098	1601219	

06幢	4-501	01682249-0065	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10707	1544806	
06幢	4-502	01682249-0066	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10397	1500079	
06幢	5-101	01682249-0047	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11597	1677390	
06幢	5-102	01682249-0048	三室两厅三卫	3	120.76	31.76	152.52	11381	1735830	
06幢	5-301	01682249-0057	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11297	1629931	
06幢	5-302	01682249-0058	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	11081	1643756	
06幢	5-501	01682249-0067	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10597	1528935	
06幢	5-502	01682249-0068	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	10380	1539769	
07幢	1-101	01682250-0039	三室两厅三卫	3	120.76	31.76	152.52	11849	1807209	
07幢	1-102	01682250-0040	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11529	1667555	
07幢	1-301	01682250-0049	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	11548	1713030	
07幢	1-302	01682250-0050	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11229	1620120	
07幢	1-501	01682250-0059	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	10848	1609192	
07幢	1-502	01682250-0060	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10528	1518980	
07幢	2-101	01682250-0041	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11744	1698652	
07幢	2-102	01682250-0042	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11412	1650632	
07幢	2-301	01682250-0051	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11443	1650996	
07幢	2-302	01682250-0052	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	11112	1604573	
07幢	2-501	01682250-0061	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10743	1550000	
07幢	2-502	01682250-0062	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	10412	1503493	
07幢	3-101	01682250-0043	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11646	1684477	
07幢	3-102	01682250-0044	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11316	1636746	
07幢	3-301	01682250-0053	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	11345	1638218	
07幢	3-302	01682250-0054	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	11015	1589244	
07幢	3-501	01682250-0063	三室两厅三卫	3	114.33	30.07	144.4	10645	1537138	
07幢	3-502	01682250-0064	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10314	1488104	
07幢	4-101	01682250-0045	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11296	1633853	
07幢	4-102	01682250-0046	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	10959	1585110	
07幢	4-301	01682250-0055	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10996	1586503	
07幢	4-302	01682250-0056	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10659	1537881	
07幢	4-501	01682250-0065	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10295	1485363	

07幢	4-502	01682250-0066	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	9958	1436740	
07幢	5-101	01682250-0047	三室两厅三卫	3	114.52	30.12	144.64	11150	1612736	
07幢	5-102	01682250-0048	三室两厅三卫	3	120.76	31.76	152.52	10773	1643098	
07幢	5-301	01682250-0057	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10850	1565438	
07幢	5-302	01682250-0058	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	10472	1553416	
07幢	5-501	01682250-0067	三室两厅三卫	3	114.23	30.05	144.28	10149	1464298	
07幢	5-502	01682250-0068	三室两厅三卫	3	117.45	30.89	148.34	9772	1449578	
08幢	1-101	01682251-0031	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	15166	2313877	
08幢	1-102	01682251-0032	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14791	2139962	
08幢	1-301	01682251-0039	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	12663	1879063	
08幢	1-302	01682251-0040	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12289	1773548	
08幢	1-501	01682251-0047	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11963	1775190	
08幢	1-502	01682251-0048	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11588	1672380	
08幢	2-101	01682251-0033	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	15005	2170923	
08幢	2-102	01682251-0034	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14675	2123179	
08幢	2-301	01682251-0041	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12503	1804433	
08幢	2-302	01682251-0042	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	12172	1758124	
08幢	2-501	01682251-0049	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11803	1703409	
08幢	2-502	01682251-0050	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11471	1656871	
08幢	3-101	01682251-0035	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14908	2156889	
08幢	3-102	01682251-0036	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14577	2109000	
08幢	3-301	01682251-0043	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	12405	1791778	
08幢	3-302	01682251-0044	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12075	1742664	
08幢	3-501	01682251-0051	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11705	1690670	
08幢	3-502	01682251-0052	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11374	1641496	
08幢	4-101	01682251-0037	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14830	2145604	
08幢	4-102	01682251-0038	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14622	2230879	
08幢	4-301	01682251-0045	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12328	1779177	
08幢	4-302	01682251-0046	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	12119	1798338	
08幢	4-501	01682251-0053	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11627	1678009	
08幢	4-502	01682251-0054	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11418	1694317	

09幢	1-101	01682252-0031	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14664	2237286	
09幢	1-102	01682252-0032	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14295	2068201	
09幢	1-301	01682252-0039	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	12162	1804719	
09幢	1-302	01682252-0040	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11793	1701966	
09幢	1-501	01682252-0047	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11461	1700698	
09幢	1-502	01682252-0048	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11093	1600942	
09幢	2-101	01682252-0033	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14519	2100609	
09幢	2-102	01682252-0034	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14189	2052865	
09幢	2-301	01682252-0041	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12017	1734293	
09幢	2-302	01682252-0042	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11687	1688070	
09幢	2-501	01682252-0049	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11316	1633125	
09幢	2-502	01682252-0050	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	10986	1586818	
09幢	3-101	01682252-0035	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14422	2086575	
09幢	3-102	01682252-0036	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14091	2038686	
09幢	3-301	01682252-0043	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11920	1721725	
09幢	3-302	01682252-0044	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11589	1672524	
09幢	3-501	01682252-0051	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11219	1620472	
09幢	3-502	01682252-0052	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10888	1571356	
09幢	4-101	01682252-0037	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14286	2066898	
09幢	4-102	01682252-0038	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	13961	2130030	
09幢	4-301	01682252-0045	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11784	1700667	
09幢	4-302	01682252-0052	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11458	1700253	
09幢	4-501	01682252-0053	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11083	1599499	
09幢	4-502	01682252-0054	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	10758	1596380	
12幢	1-101	01682255-0031	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14924	2276955	
12幢	1-102	01682255-0032	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14722	2129979	
12幢	1-301	01682255-0039	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	12422	1843301	
12幢	1-302	01682255-0040	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12220	1763590	
12幢	1-501	01682255-0047	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11722	1739428	
12幢	1-502	01682255-0048	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11519	1662422	
12幢	2-101	01682255-0033	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14805	2141987	

12幢	2-102	01682255-0034	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14485	2095690	
12幢	2-301	01682255-0041	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12303	1775569	
12幢	2-302	01682255-0042	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11983	1730825	
12幢	2-501	01682255-0049	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11603	1674545	
12幢	2-502	01682255-0050	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11282	1629572	
12幢	3-101	01682255-0035	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14708	2127953	
12幢	3-102	01682255-0036	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14388	2081656	
12幢	3-301	01682255-0043	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	12207	1763179	
12幢	3-302	01682255-0044	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11886	1715388	
12幢	3-501	01682255-0051	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11506	1661927	
12幢	3-502	01682255-0052	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11185	1614219	
12幢	4-101	01682255-0037	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14606	2113196	
12幢	4-102	01682255-0038	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14400	2197008	
12幢	4-301	01682255-0045	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	12105	1746994	
12幢	4-302	01682255-0046	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11898	1765544	
12幢	4-501	01682255-0053	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11403	1645681	
12幢	4-502	01682255-0054	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11197	1661523	
13幢	1-101	01682256-0031	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	14460	2206162	
13幢	1-102	01682256-0032	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14101	2040133	
13幢	1-301	01682256-0039	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11958	1774448	
13幢	1-302	01682256-0040	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11598	1673823	
13幢	1-501	01682256-0047	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11257	1670426	
13幢	1-502	01682256-0048	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10898	1572799	
13幢	2-101	01682256-0033	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14325	2072541	
13幢	2-102	01682256-0034	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	13994	2024652	
13幢	2-301	01682256-0041	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11823	1706295	
13幢	2-302	01682256-0042	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11491	1659760	
13幢	2-501	01682256-0049	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11122	1605127	
13幢	2-502	01682256-0050	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	10791	1558652	
13幢	3-101	01682256-0035	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14227	2058362	
13幢	3-102	01682256-0036	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	13896	2010473	

13幢	3-301	01682256-0043	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11725	1693559	
13幢	3-302	01682256-0044	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11394	1644382	
13幢	3-501	01682256-0051	三室两厅三卫	3	114.33	30.11	144.44	11025	1592451	
13幢	3-502	01682256-0052	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10694	1543358	
13幢	4-101	01682256-0037	三室两厅三卫	3	114.52	30.16	144.68	14091	2038686	
13幢	4-102	01682256-0038	三室两厅三卫	3	120.76	31.81	152.57	13763	2099821	
13幢	4-301	01682256-0045	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	11589	1672524	
13幢	4-302	01682256-0046	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	11261	1671020	
13幢	4-501	01682256-0053	三室两厅三卫	3	114.23	30.09	144.32	10888	1571356	
13幢	4-502	01682256-0054	三室两厅三卫	3	117.45	30.94	148.39	10561	1567147	
156					17989.52		22725.36	12000	272707962	

注：上述表列价格不含住房维修资金。