

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付	
							使用时间	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块)85#楼			本 期	
							建筑面积 (M ²)	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				6658 (元/ M ²)				
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)
					面积 (m ²)	面积 (m ²)		
85	1-101	01862057-0049	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	7320
85	1-102	01862057-0050	三室两厅二卫	2.9	118.55	26.17	144.72	7190
85	2-101	01862057-0051	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	7310
85	2-102	01862057-0052	三室两厅二卫	2.9	118.55	26.17	144.72	7190
85	3-101	01862057-0053	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	7310
85	3-102	01862057-0054	三室两厅二卫	2.9	118.55	26.17	144.72	7240
85	1-201	01862057-0055	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6560
85	1-202	01862057-0056	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6410
85	2-201	01862057-0057	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6510
85	2-202	01862057-0058	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6410
85	3-201	01862057-0059	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6510
85	3-202	01862057-0060	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6460
85	1-301	01862057-0061	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6610
85	1-302	01862057-0062	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6460
85	2-301	01862057-0063	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6560
85	2-302	01862057-0064	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6460
85	3-301	01862057-0065	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6560
85	3-302	01862057-0066	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6510
85	1-401	01862057-0067	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6400
85	1-402	01862057-0068	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6250
85	2-401	01862057-0069	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6350
85	2-402	01862057-0070	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6350
85	3-401	01862057-0071	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6400
85	3-402	01862057-0072	三室两厅二卫	2.9	113.92	25.15	139.07	6400

注：上述价格不含公共维修资金。

2020年6月30日

3354.63

总价（元）	
1017992	
1040537	
1016602	
1040537	
1016602	
1047773	
912299	
891439	
905346	
891439	
905346	
898392	
919253	
898392	
912299	
898392	
912299	
905346	
890048	
869188	
883095	
883095	
890048	
890048	

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 楼			127#	
							使用时间	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				13949 (元/ M ²)				
建筑面积 (M ²)								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)
					面积 (m ²)	面积 (m ²)		
127	商业01	01862095-0003	/	不低于3m	56.87	1.86	58.73	15500
127	商业02	01862095-0004	/	不低于3m	210.09	6.86	216.95	13000
127	商业03	01862095-0005	/	不低于3m	190.78	6.23	197.01	14100
127	商业04	01862095-0006	/	不低于3m	180.30	5.89	186.19	14000
127	商业05	01862095-0007	/	不低于3m	208.21	6.80	215.01	14300

注：上述价格不含公共维修资金。

2019年11月30日

873.89

总价（元）

910315

2820350

2777841

2606660

3074643