

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付	
							使用时间	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块)82.83#楼			本 期	
							建筑面积（M ² ）	
本期平均销售价格（元/ M ² ）				6658（元/ M ² ）				
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 （m ² ）	销售单价 （元/m ² ）
					面积（m ² ）	面积（m ² ）		
82	1-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7320
82	1-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
82	2-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
82	2-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
82	3-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
82	3-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
82	4-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
82	4-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
82	1-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
82	1-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
82	2-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
82	2-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
82	3-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
82	3-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
82	4-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
82	4-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
82	1-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6610
82	1-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
82	2-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
82	2-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
82	3-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
82	3-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
82	4-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
82	4-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460

82	1-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
82	1-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6250
82	2-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6350
82	2-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
82	3-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
82	3-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
82	4-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
82	4-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	1-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7320
83	1-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
83	2-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
83	2-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
83	3-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
83	3-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
83	4-101		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	7310
83	4-102		三室两厅二卫	2.9	118.55	26.01	144.56	7190
83	1-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
83	1-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
83	2-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
83	2-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
83	3-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
83	3-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
83	4-201		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6510
83	4-202		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6410
83	1-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6610
83	1-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
83	2-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
83	2-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
83	3-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
83	3-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
83	4-301		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6560
83	4-302		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6460
83	1-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	1-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	2-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	2-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	3-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400

83	3-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	4-401		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400
83	4-402		三室两厅二卫	2.9	113.92	25.00	138.92	6400

注： 上述价格不含公共维修基金。

2020年6月30日
8936

总价（元）	销售 状态
1016894	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
911315	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
918261	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售

889088	未售
868250	未售
882142	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售
1016894	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
1015505	未售
1039386	未售
911315	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
904369	未售
890477	未售
918261	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售
911315	未售
897423	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售
889088	未售

889088	未售
889088	未售
889088	未售

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付		2020年6月30日	
							使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 97#楼			本 期		1852.44	
							建筑面积（M ² ）			
本期平均销售价格（元/ M ² ）				8399（元/ M ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 （m ² ）	销售单价 （元/m ² ）	总价 （元）	
					面积（m ² ）	面积（m ² ）				
97	1-101	01862068-0017	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8830	1444941	
97	1-102	01862068-0018	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8600	1407304	
97	2-101	01862068-0019	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8700	1423668	
97	2-102	01862068-0020	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8600	1407304	
97	3-101	01862068-0021	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8700	1423668	
97	3-102	01862068-0022	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.40	163.64	8580	1404031	
97	1-201	01862068-0023	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8270	1199977	
97	1-202	01862068-0024	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8020	1163702	
97	2-201	01862068-0025	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8120	1178212	
97	2-202	01862068-0026	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8020	1163702	
97	3-201	01862068-0027	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8120	1178212	
97	3-202	01862068-0028	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.84	145.10	8020	1163702	

注：上述价格不含公共维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付		2020年6月30日	
							使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 97#楼车位			本 期		255.6	
							建筑面积（M ² ）			
本期平均销售价格（元/ M ² ）				3700（元/ M ² ）						
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 （m ² ）	销售单价 （元/m ² ）	总价 （元）	
					面积（m ² ）	面积（m ² ）				
97	01	01862068-0005	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	02	01862068-0006	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	03	01862068-0007	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	04	01862068-0008	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	05	01862068-0009	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	06	01862068-0010	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	07	01862068-0011	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	08	01862068-0012	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	09	01862068-0013	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	10	01862068-0014	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	11	01862068-0015	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	
97	12	01862068-0016	车位	2.6	12.72	8.58	21.3	3700	78810	

注：上述价格不含公共维修资金。