

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				保利连云港房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		2020年3月31日	
楼盘名称及本期销售幢号				保利海上五月花南地块3#楼				本 期 建筑面积 (m ²)		13197.63m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				6672 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
3#	301	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6438	697879		
3#	302	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6338	602490		
3#	303	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6338	602490		
3#	304	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6348	807529		
3#	401	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6348	688123		
3#	402	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6248	593934		
3#	403	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6248	593934		
3#	404	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6258	796080		
3#	501	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6498	704383		
3#	502	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6398	608193		
3#	503	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6398	608193		
3#	504	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6408	815161		
3#	601	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6528	707635		

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3#	602	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6428	611045	
3#	603	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6428	611045	
3#	604	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6438	818977	
3#	701	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6558	710887	
3#	702	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6458	613897	
3#	703	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6458	613897	
3#	704	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6468	822794	
3#	801	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6588	714139	
3#	802	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6488	616749	
3#	803	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6488	616749	
3#	804	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6498	826610	
3#	901	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6618	717391	
3#	902	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6518	619601	
3#	903	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6518	619601	
3#	904	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6528	830426	
3#	1001	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6648	720643	
3#	1002	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6548	622452	
3#	1003	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6548	622452	
3#	1004	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6558	834243	
3#	1101	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6678	723895	
3#	1102	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6578	625304	
3#	1103	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6578	625304	
3#	1104	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6588	838059	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3#	1201	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6708	727147	
3#	1202	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6608	628156	
3#	1203	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6608	628156	
3#	1204	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6618	841875	
3#	1301	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6738	730399	
3#	1302	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6638	631008	
3#	1303	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6638	631008	
3#	1304	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6648	845692	
3#	1401	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6648	720643	
3#	1402	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6548	622452	
3#	1403	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6548	622452	
3#	1404	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6558	834243	
3#	1501	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6798	736903	
3#	1502	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6698	636711	
3#	1503	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6698	636711	
3#	1504	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6708	853324	
3#	1601	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6828	740155	
3#	1602	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6728	639563	
3#	1603	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6728	639563	
3#	1604	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6738	857140	
3#	1701	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6858	743407	
3#	1702	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6758	642415	
3#	1703	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6758	642415	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3#	1704	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6768	860957	
3#	1801	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6818	739071	
3#	1802	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6718	638613	
3#	1803	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6718	638613	
3#	1804	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6728	855868	
3#	1901	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6918	749911	
3#	1902	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6818	648119	
3#	1903	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6818	648119	
3#	1904	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6828	868589	
3#	2001	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6948	753163	
3#	2002	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6848	650970	
3#	2003	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6848	650970	
3#	2004	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6858	872406	
3#	2101	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6978	756415	
3#	2102	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6878	653822	
3#	2103	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6878	653822	
3#	2104	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6888	876222	
3#	2201	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	7008	759667	
3#	2202	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6908	656674	
3#	2203	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6908	656674	
3#	2204	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6918	880038	
3#	2301	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6978	756415	
3#	2302	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6878	653822	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3#	2303	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6878	653822	
3#	2304	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6888	876222	
3#	2401	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6948	753163	
3#	2402	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6848	650970	
3#	2403	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6848	650970	
3#	2404	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6858	872406	
3#	2501	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6918	749911	
3#	2502	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6818	648119	
3#	2503	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6818	648119	
3#	2504	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6828	868589	
3#	2601	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6888	746659	
3#	2602	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6788	645267	
3#	2603	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6788	645267	
3#	2604	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6798	864773	
3#	2701	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6858	743407	
3#	2702	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6758	642415	
3#	2703	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6758	642415	
3#	2704	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6768	860957	
3#	2801	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6828	740155	
3#	2802	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6728	639563	
3#	2803	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6728	639563	
3#	2804	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6738	857140	
3#	2901	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6798	736903	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
3#	2902	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6698	636711	
3#	2903	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6698	636711	
3#	2904	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6708	853324	
3#	3001	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6768	733651	
3#	3002	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6668	633860	
3#	3003	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6668	633860	
3#	3004	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6678	849508	
3#	3101	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6738	730399	
3#	3102	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6638	631008	
3#	3103	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6638	631008	
3#	3104	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6648	845692	
3#	3201	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6708	727147	
3#	3202	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6608	628156	
3#	3203	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6608	628156	
3#	3204	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6618	841875	
3#	3301	05662143	二室二厅二卫	2.9	82.16	26.24	108.4	6468	701131	
3#	3302	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6368	605342	
3#	3303	05662143	二室二厅一卫	2.9	72.05	23.01	95.06	6368	605342	
3#	3304	05662143	三室二厅二卫	2.9	96.42	30.79	127.21	6378	811345	

注：上述表列价格不含住房维修资金。
