

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港金大建设工程有限公司					本期交付使用时间	2020年5月1日		
楼盘名称及本期销售幢号			海岸明珠新城1幢楼车库					本期建筑面积 (m ²)	611.53m ²		
本期平均销售价格 (元/m ²)			4500 (元/m ²)								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
1	101	05662120 -	单间	2.7	5.07	5.16	10.23	4500	46035		
1	102	05662120 -	单间	2.7	5.07	5.16	10.23	4500	46035		
1	103	05662120 -	单间	2.7	7.22	7.35	14.57	4500	65565		
1	104	05662120 -	单间	2.7	9.59	9.76	19.35	4500	87075		
1	105	05662120 -	单间	2.7	7.8	7.94	15.74	4500	70830		
1	106	05662120 -	单间	2.7	3.68	3.74	7.42	4500	33390		
1	107	05662120 -	单间	2.7	9.23	9.4	18.63	4500	83835		
1	108	05662120 -	单间	2.7	3.59	3.65	7.24	4500	32580		
1	109	05662120 -	单间	2.7	6.51	6.63	13.14	4500	59130		
1	110	05662120 -	单间	2.7	7.35	7.48	14.83	4500	66735		
1	111	05662120 -	单间	2.7	7.35	7.48	14.83	4500	66735		
1	112	05662120 -	单间	2.7	3.12	3.17	6.29	4500	28305		
1	113	05662120 -	单间	2.7	7.14	7.27	14.41	4500	64845		
1	114	05662120 -	单间	2.7	3.7	3.76	7.46	4500	33570		

1	115	05662120 -	单间	2.7	6.93	7.06	13.99	4500	62955	
1	116	05662120 -	单间	2.7	8.19	8.34	16.53	4500	74385	
1	117	05662120 -	单间	2.7	8.19	8.34	16.53	4500	74385	
1	118	05662120 -	单间	2.7	6.09	6.2	12.29	4500	55305	
1	119	05662120 -	单间	2.7	13.07	13.3	26.37	4500	118665	
1	120	05662120 -	单间	2.7	6.46	6.58	13.04	4500	58680	
1	121	05662120 -	单间	2.7	9.03	9.19	18.22	4500	81990	
1	122	05662120 -	单间	2.7	7.56	7.7	15.26	4500	68670	
1	123	05662120 -	单间	2.7	6.46	6.58	13.04	4500	58680	
1	124	05662120 -	单间	2.7	7.56	7.7	15.26	4500	68670	
1	125	05662120 -	单间	2.7	8.19	8.34	16.53	4500	74385	
1	126	05662120 -	单间	2.7	8.19	8.34	16.53	4500	74385	
1	127	05662120 -	单间	2.7	6.93	7.06	13.99	4500	62955	
1	128	05662120 -	单间	2.7	3.7	3.76	7.46	4500	33570	
1	129	05662120 -	单间	2.7	7.14	7.27	14.41	4500	64845	
1	130	05662120 -	单间	2.7	3.12	3.17	6.29	4500	28305	
1	131	05662120 -	单间	2.7	7.35	7.48	14.83	4500	66735	
1	132	05662120 -	单间	2.7	7.35	7.48	14.83	4500	66735	
1	133	05662120 -	单间	2.7	6.51	6.63	13.14	4500	59130	
1	134	05662120 -	单间	2.7	3.59	3.65	7.24	4500	32580	

1	135	05662120 -	单间	2.7	10.92	11.12	22.04	4500	99180	
1	136	05662120 -	单间	2.7	3.68	3.74	7.42	4500	33390	
1	137	05662120 -	单间	2.7	7.8	7.94	15.74	4500	70830	
1	138	05662120 -	单间	2.7	11.34	11.55	22.89	4500	103005	
1	139	05662120 -	单间	2.7	7.56	7.7	15.26	4500	68670	
1	140	05662120 -	单间	2.7	12.68	12.91	25.59	4500	115155	
1	141	05662120 -	单间	2.7	5.07	5.16	10.23	4500	46035	
1	142	05662120 -	单间	2.7	5.16	5.25	10.41	4500	46845	
1	143	05662120 -	单间	2.7	10.8	11	21.8	4500	98100	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港金大建设工程有限公司					本期交付使用时间	2020年5月1日	
楼盘名称及本期销售幢号			海岸明珠新城1幢楼住宅					本期建筑面积 (m ²)	11876.50m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)			5961 (元/m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1	1-101	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5710	668641	
1	1-102	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5640	580356	
1	1-103	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	84.15	20.19	104.24	5640	587914	
1	2-101	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	84.15	20.09	104.24	5640	587914	
1	2-102	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5640	580356	
1	2-103	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5680	621846	
1	1-201	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5730	670983	
1	1-202	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5660	582414	
1	1-203	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5660	646768	
1	2-201	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5660	646768	
1	2-202	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5660	582414	
1	2-203	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5700	624036	
1	1-301	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5760	674496	
1	1-302	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5690	585501	
1	1-303	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5690	650196	

1	2-301	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5690	650196	
1	2-302	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5690	585501	
1	2-303	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5730	627320	
1	1-401	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5800	679180	
1	1-402	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5730	589617	
1	1-403	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5730	654767	
1	2-401	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5730	654767	
1	2-402	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5730	589617	
1	2-403	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5770	631700	
1	1-501	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5840	683864	
1	1-502	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5770	593733	
1	1-503	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5770	659338	
1	2-501	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5770	659338	
1	2-502	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5770	593733	
1	2-503	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5810	636079	
1	1-601	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5870	687377	
1	1-602	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5800	596820	
1	1-603	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5800	662766	
1	2-601	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5800	662766	
1	2-602	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5800	596820	
1	2-603	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5840	639363	
1	1-701	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5910	692061	

1	1-702	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5850	601965	
1	1-703	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5850	668480	
1	2-701	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5850	668480	
1	2-702	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5850	601965	
1	2-703	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6730	736800	
1	1-801	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5960	697916	
1	1-802	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5890	606081	
1	1-803	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5890	673050	
1	2-801	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5890	673050	
1	2-802	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5890	606081	
1	2-803	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5930	649216	
1	1-901	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	5990	701429	
1	1-902	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5930	610197	
1	1-903	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5930	677621	
1	2-901	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5930	677621	
1	2-902	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5930	610197	
1	2-903	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	5970	653596	
1	1-1001	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6030	706113	
1	1-1002	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5970	614313	
1	1-1003	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5970	682192	
1	2-1001	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	5970	682192	
1	2-1002	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	5970	614313	

1	2-1003	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6010	657975	
1	1-1101	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6070	710797	
1	1-1102	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6000	617400	
1	1-1103	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6000	685620	
1	2-1101	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6000	685620	
1	2-1102	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6000	617400	
1	2-1103	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6040	661259	
1	1-1201	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6110	715481	
1	1-1202	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6050	622545	
1	1-1203	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6050	691334	
1	2-1201	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6050	691334	
1	2-1202	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6050	622545	
1	2-1203	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6090	666733	
1	1-1301	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6160	721336	
1	1-1302	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6090	626661	
1	1-1303	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6090	695904	
1	2-1301	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6090	695904	
1	2-1302	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6090	626661	
1	2-1303	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6130	671112	
1	1-1401	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6200	726020	
1	1-1402	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6130	630777	
1	1-1403	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6130	700475	

1	2-1401	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6130	700475	
1	2-1402	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6130	630777	
1	2-1403	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6170	675492	
1	1-1501	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6240	730704	
1	1-1502	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6170	634893	
1	1-1503	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6170	705046	
1	2-1501	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6170	705046	
1	2-1502	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6170	634893	
1	2-1503	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6210	679871	
1	1-1601	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6270	734217	
1	1-1602	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6200	637980	
1	1-1603	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6200	708474	
1	2-1601	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6200	708474	
1	2-1602	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6200	637980	
1	2-1603	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6240	683155	
1	1-1701	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6250	731875	
1	1-1702	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6180	635922	
1	1-1703	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6180	706189	
1	2-1701	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6180	706189	
1	2-1702	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6180	635922	
1	2-1703	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6210	679871	
1	1-1801	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	94.53	22.57	117.1	6150	720165	

1	1-1802	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6070	624603	
1	1-1803	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6070	693619	
1	2-1801	05662120 -	三室二厅 一卫	2.9	92.25	22.02	114.27	6070	693619	
1	2-1802	05662120 -	二室二厅 一卫	2.9	83.07	19.83	102.9	6070	624603	
1	2-1803	05662120 -	三室二厅 二卫	2.9	88.38	21.1	109.48	6110	668923	

注：上述表列价格不含住房维修资金。