

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港金大建设工程有限公司					本期交付使用时间	2020年5月1日		
楼盘名称及本期销售幢号			海岸明珠新城9幢楼车库					本期建筑面积 (m ²)	611.53m ²		
本期平均销售价格 (元/m ²)			4500 (元/m ²)								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
9	101	05662126 -	单间	2.5	4.21	4.07	8.28	4500	37260		
9	102	05662126 -	单间	2.5	4.87	4.71	9.58	4500	43110		
9	103	05662126 -	单间	2.5	4.87	4.71	9.58	4500	43110		
9	104	05662126 -	单间	2.5	5.31	5.14	10.45	4500	47025		
9	105	05662126 -	单间	2.5	5.31	5.14	10.45	4500	47025		
9	106	05662126 -	单间	2.5	4.21	4.07	8.28	4500	37260		
9	107	05662126 -	单间	2.5	4.08	3.95	8.03	4500	36135		
9	108	05662126 -	单间	2.5	4.08	3.95	8.03	4500	36135		
9	109	05662126 -	单间	2.5	4.97	4.81	9.78	4500	44010		
9	110	05662126 -	单间	2.5	5.39	5.22	10.61	4500	47745		
9	111	05662126 -	单间	2.5	5.71	5.53	11.24	4500	50580		
9	112	05662126 -	单间	2.5	4	3.87	7.87	4500	35415		
9	113	05662126 -	单间	2.5	5.61	5.43	11.04	4500	49680		
9	114	05662126 -	单间	2.5	4.46	4.32	8.78	4500	39510		
9	115	05662126 -	单间	2.5	4.62	4.47	9.09	4500	40905		

9	116	05662126 -	单间	2.5	4.99	4.83	9.82	4500	44190	
9	117	05662126 -	单间	2.5	5.75	5.57	11.32	4500	50940	
9	118	05662126 -	单间	2.5	4.72	4.57	9.29	4500	41805	
9	119	05662126 -	单间	2.5	4.72	4.57	9.29	4500	41805	
9	120	05662126 -	单间	2.5	5.31	5.14	10.45	4500	47025	
9	121	05662126 -	单间	2.5	4.99	4.83	9.82	4500	44190	
9	122	05662126 -	单间	2.5	4.62	4.47	9.09	4500	40905	
9	123	05662126 -	单间	2.5	4.46	4.32	8.78	4500	39510	
9	124	05662126 -	单间	2.5	5.02	4.85	9.87	4500	44415	
9	125	05662126 -	单间	2.5	5.71	5.53	11.24	4500	50580	
9	126	05662126 -	单间	2.5	6.07	5.88	11.95	4500	53775	
9	127	05662126 -	单间	2.5	4.97	4.81	9.78	4500	44010	
9	128	05662126 -	单间	2.5	4.97	4.81	9.78	4500	44010	
9	129	05662126 -	单间	2.5	5.46	5.28	10.74	4500	48330	
9	130	05662126 -	单间	2.5	4.08	3.95	8.03	4500	36135	
9	131	05662126 -	单间	2.5	4.59	4.44	9.03	4500	40635	
9	132	05662126 -	单间	2.5	4.97	4.81	9.78	4500	44010	
9	133	05662126 -	单间	2.5	4.46	4.32	8.78	4500	39510	
9	134	05662126 -	单间	2.5	4.62	4.47	9.09	4500	40905	
9	135	05662126 -	单间	2.5	4.99	4.83	9.82	4500	44190	
9	136	05662126 -	单间	2.5	4.72	4.57	9.29	4500	41805	

9	137	05662126 -	单间	2.5	4.72	4.57	9.29	4500	41805	
9	138	05662126 -	单间	2.5	5.75	5.57	11.32	4500	50940	
9	139	05662126 -	单间	2.5	4.99	4.83	9.82	4500	44190	
9	140	05662126 -	单间	2.5	4.62	4.47	9.09	4500	40905	
9	141	05662126 -	单间	2.5	4.46	4.32	8.78	4500	39510	
9	142	05662126 -	单间	2.5	5.61	5.43	11.04	4500	49680	
9	143	05662126 -	单间	2.5	5.71	5.53	11.24	4500	50580	
9	144	05662126 -	单间	2.5	6.07	5.88	11.95	4500	53775	
9	145	05662126 -	单间	2.5	4.97	4.81	9.78	4500	44010	
9	146	05662126 -	单间	2.5	4.08	3.95	8.03	4500	36135	
9	147	05662126 -	单间	2.5	4.08	3.95	8.03	4500	36135	
9	148	05662126 -	单间	2.5	4.21	4.07	8.28	4500	37260	
9	149	05662126 -	单间	2.5	4.87	4.71	9.58	4500	43110	
9	150	05662126 -	单间	2.5	4.87	4.71	9.58	4500	43110	
9	151	05662126 -	单间	2.5	5.31	5.14	10.45	4500	47025	
9	152	05662126 -	单间	2.5	5.31	5.14	10.45	4500	47025	
9	153	05662126 -	单间	2.5	5.16	5	10.16	4500	45720	
9	154	05662126 -	单间	2.5	6.85	6.63	13.48	4500	60660	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港金大建设工程有限公司					本期交付使用时间	2020年5月1日	
楼盘名称及本期销售幢号			海岸明珠新城9幢楼住宅					本期建筑面积 (m ²)	4161.79m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)			5961 (元/m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
9	1-301	05662126 -	二室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5879	574378	
9	1-302	05662126 -	二室二厅 一卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5849	594200	
9	2-301	05662126 -	二室二厅 一卫	2.9	80.56	17.75	98.31	5849	575015	
9	2-302	05662126 -	二室二厅 一卫	2.9	81.26	17.9	99.16	5849	579987	
9	3-301	05662126 -	二室二厅 一卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5849	594200	
9	3-302	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5829	569493	
9	1-401	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5919	578286	
9	1-402	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5889	598264	
9	2-401	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	5889	578948	
9	2-402	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	5889	583953	
9	3-401	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5889	598264	
9	3-402	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5869	573401	
9	1-501	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5959	582194	
9	1-502	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5929	602327	
9	2-501	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	5929	582880	
9	2-502	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	5929	587920	

9	3-501	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5929	602327	
9	3-502	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5909	577309	
9	1-601	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5999	586102	
9	1-602	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5969	606391	
9	2-601	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	5969	586812	
9	2-602	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	5969	591886	
9	3-601	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5969	606391	
9	3-602	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	5949	581217	
9	1-701	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	6089	594895	
9	1-702	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	6059	615534	
9	2-701	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	6059	595660	
9	2-702	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	6059	600810	
9	3-701	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	6059	615534	
9	3-702	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	6029	589033	
9	1-801	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	6069	592941	
9	1-802	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	6029	612486	
9	2-801	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	6029	592711	
9	2-802	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	6029	597836	
9	3-801	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	6029	612486	
9	3-802	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	80.06	17.64	97.7	6019	588056	
9	1-901	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	75.74	16.68	92.42	6029	557200	
9	1-902	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5988	608321	

9	2-901	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	80.56	17.75	98.31	5988	588680	
9	2-902	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	81.26	17.9	99.16	5988	593770	
9	3-901	05662126 -	三室二厅 二卫	2.9	83.25	18.34	101.59	5988	608321	
9	3-902	05662126 -	三室二厅 一卫	2.9	75.74	16.68	92.42	5979	552579	

注：上述表列价格不含住房维修资金。