

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港银恒置业有限公司				本期交付 使用时间	2020年3月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				瑞海云天1、2, 5#楼				本 期 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1728.35	
本期平均销售价格 (元/ M <sup>2</sup> )				25000						
楼号	房号	丘号	户型	层高	套内建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元 /m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
1#楼	101	05452008-0047	商铺	4.2米	72.46	3.75	76.21	25000	1905250	
1#楼	102	05452008-0048	商铺	4.2米	45.06	2.33	47.39	25000	1184750	
1#楼	103	05452008-0049	商铺	4.2米	52.83	2.73	55.56	25000	1389000	
1#楼	201	05452008-0050	商铺	一层4.2 米、二层 3.9米	656.22	33.95	690.17	25000	17254250	
2#楼	104	05452008-0051	商铺	4.2米	53.07	2.75	55.82	25000	1395500	
2#楼	105	05452008-0052	商铺	4.2米	31.35	1.62	32.97	25000	824250	
2#楼	106	05452008-0053	商铺	4.2米	88.78	4.59	93.37	25000	2334250	
2#楼	202	05452008-0054	商铺	一层4.2 米、二层 3.9米	643.56	33.3	676.86	25000	16921500	

注：上述表列价格不含住房维修资金。