

附件 3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港帝豪实业 发展有限公司		本期交付 使用时间		2019 年 12 月 31 日		
楼盘名称及本期销售幢号				帝豪水榭花都 2# 楼住宅		本期 建筑面积 (m ²)		12993.65		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7610 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态
2	2-1-301	05642037-0021	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	8680	1237160	待售
2	2-1-302	05642037-0022	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	8580	1129385	待售
2	2-1-303	05642037-0023	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	8680	1258513	待售
2	2-1-401	05642037-0024	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7225	1029779	待售
2	2-1-402	05642037-0025	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7376	970903	待售
2	2-1-403	05642037-0026	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7476	1083945	待售
2	2-1-501	05642037-0027	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7626	1086934	待售
2	2-1-502	05642037-0028	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7426	977484	待售

2	2-1-503	05642037-0029	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7526	1091195	待售
2	2-1-601	05642037-0030	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7668	1092920	待售
2	2-1-602	05642037-0031	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7468	983013	待售
2	2-1-603	05642037-0032	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7568	1097284	待售
2	2-1-701	05642037-0033	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7699	1097338	待售
2	2-1-702	05642037-0034	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7499	987093	待售
2	2-1-703	05642037-0035	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7599	1101779	待售
2	2-1-801	05642037-0036	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7729	1101614	待售
2	2-1-802	05642037-0037	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7529	991042	待售
2	2-1-803	05642037-0038	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7629	1106129	待售
2	2-1-901	05642037-0039	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7759	1105890	待售
2	2-1-902	05642037-0040	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7559	994991	待售
2	2-1-903	05642037-0041	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7659	1110478	待售
2	2-1-1001	05642037-0042	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7789	1110166	待售
2	2-1-1002	05642037-0043	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7589	998940	待售
2	2-1-1003	05642037-0044	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7689	1114828	待售
2	2-1-1101	05642037-0045	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7819	1114442	待售
2	2-1-1102	05642037-0046	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7619	1002889	待售
2	2-1-1103	05642037-0047	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7719	1119178	待售

2	2-1-1201	05642037-0048	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7839	1117293	待售
2	2-1-1202	05642037-0049	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7639	1005522	待售
2	2-1-1203	05642037-0050	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7739	1122078	待售
2	2-1-1301	05642037-0051	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7859	1120143	待售
2	2-1-1302	05642037-0052	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7659	1008154	待售
2	2-1-1303	05642037-0053	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7759	1124977	待售
2	2-1-1401	05642037-0054	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7809	1113017	待售
2	2-1-1402	05642037-0055	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7609	1001573	待售
2	2-1-1403	05642037-0056	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7709	1117728	待售
2	2-1-1501	05642037-0057	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7909	1127270	待售
2	2-1-1502	05642037-0058	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7709	1014736	待售
2	2-1-1503	05642037-0059	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7809	1132227	待售
2	2-1-1601	05642037-0060	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7909	1127270	待售
2	2-1-1602	05642037-0061	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7559	994991	待售
2	2-1-1603	05642037-0062	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7809	1132227	待售
2	2-1-1701	05642037-0063	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7909	1127270	待售
2	2-1-1702	05642037-0064	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7709	1014736	待售
2	2-1-1703	05642037-0065	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7809	1132227	待售
2	2-1-1801	05642037-0066	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7809	1113017	待售

2	2-1-1802	05642037-0067	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7609	1001573	待售
2	2-1-1803	05642037-0068	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7709	1117728	待售
2	2-1-1901	05642037-0069	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7909	1127270	待售
2	2-1-1902	05642037-0070	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7709	1014736	待售
2	2-1-1903	05642037-0071	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7809	1132227	待售
2	2-1-2001	05642037-0072	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7909	1127270	待售
2	2-1-2002	05642037-0073	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7589	998940	待售
2	2-1-2003	05642037-0074	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7809	1132227	待售
2	2-1-2101	05642037-0075	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7889	1124419	待售
2	2-1-2102	05642037-0076	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7689	1012103	待售
2	2-1-2103	05642037-0077	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7789	1129327	待售
2	2-1-2201	05642037-0078	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7869	1121569	待售
2	2-1-2202	05642037-0079	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7669	1009470	待售
2	2-1-2203	05642037-0080	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7769	1126427	待售
2	2-1-2301	05642037-0081	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7849	1118718	待售
2	2-1-2302	05642037-0082	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7649	1006838	待售
2	2-1-2303	05642037-0083	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7749	1123528	待售
2	2-1-2401	05642037-0084	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7829	1115867	待售
2	2-1-2402	05642037-0085	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7629	1004205	待售

2	2-1-2403	05642037-0086	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7729	1120628	待售
2	2-1-2501	05642037-0087	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7809	1113017	待售
2	2-1-2502	05642037-0088	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7609	1001573	待售
2	2-1-2503	05642037-0089	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7709	1117728	待售
2	2-1-2601	05642037-0090	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7779	1108741	待售
2	2-1-2602	05642037-0091	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7579	997624	待售
2	2-1-2603	05642037-0092	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7679	1113378	待售
2	2-1-2701	05642037-0093	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7749	1104465	待售
2	2-1-2702	05642037-0094	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7549	993675	待售
2	2-1-2703	05642037-0095	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7649	1109029	待售
2	2-1-2801	05642037-0096	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7709	1098764	待售
2	2-1-2802	05642037-0097	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7509	988410	待售
2	2-1-2803	05642037-0098	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7609	1103229	待售
2	2-1-2901	05642037-0099	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7659	1091637	待售
2	2-1-2902	05642037-0100	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7459	981828	待售
2	2-1-2903	05642037-0101	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7559	1095979	待售
2	2-1-3001	05642037-0102	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7599	1083085	待售
2	2-1-3002	05642037-0103	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7399	973930	待售
2	2-1-3003	05642037-0104	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7499	1087280	待售

2	2-1-3101	05642037-0105	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7539	1074534	待售
2	2-1-3102	05642037-0106	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7339	966033	待售
2	2-1-3103	05642037-0107	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7439	1078581	待售
2	2-1-3201	05642037-0108	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	7479	1065982	待售
2	2-1-3202	05642037-0109	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	7279	958135	待售
2	2-1-3203	05642037-0110	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	7379	1069881	待售
2	2-1-3301	05642037-0112	三室两厅两卫	2.9	112.32	30.21	142.53	5006	713505	待售
2	2-1-3302	05642037-0113	三室两厅一卫	2.9	103.73	27.90	131.63	5006	658940	待售
2	2-1-3303	05642037-0114	三室两厅两卫	2.9	114.26	30.73	144.99	5006	725820	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。