

附件 3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港帝豪实业 发展有限公司		本期交付 使用时间			2019 年 12 月 31 日	
楼盘名称及本期销售幢号				帝豪水榭花都 S2 商业		本期 建筑面积 (m ²)			3837.73	
本期平均销售价格 (元/m ²)				28775 元/ m ²						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	销售状态
S2	S2-101	05642037-0008	商业	一层 4.2 二层 3.6	257.23	9.77	267.00	31000	8277000	待售
S2	S2-102	05642037-0009	商业	一层 4.2 二层 3.6	369.60	14.03	383.63	28000	10741640	待售
S2	S2-103	05642037-0010	商业	一层 4.2 二层 3.6	369.60	14.03	383.63	28000	10741640	待售
S2	S2-104	05642037-0011	商业	一层 4.2	369.60	14.03	383.63	28000	10741640	待售

				二层 3.6						
S2	S2-105	05642037-0012	商业	一层 4.2 二层 3.6	369.60	14.03	383.63	28000	10741640	待售
S2	S2-106	05642037-0013	商业	一层 4.2 二层 3.6	369.60	14.03	383.63	28000	10741640	待售
S2	S2-107	05642037-0014	商业	一层 4.2 二层 3.6	389.21	14.78	403.99	28000	11311720	待售
S2	S2-108	05642037-0015	商业	一层 4.2	48.60	1.85	50.45	28000	1412600	待售
S2	S2-109	05642037-0016	商业	一层 4.2	48.60	1.85	50.45	28000	1412600	待售
S2	S2-110	05642037-0017	商业	一层 4.2 二层 3.6	369.55	14.03	383.58	30000	11507400	待售
S2	S2-111	05642037-0018	商业	一层 4.2 二层 3.6	339.16	12.88	352.04	32000	11265280	待售
S2	S2-201	05642037-0019	商业	二层 3.6	112.30	95.51	207.81	28000	5818680	待售
S2	S2-202	05642037-0020	商业	二层 3.6	110.38	93.88	204.26	27986	5716420	待售

注：上述表列价格不含住房维修资金。