

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港江天房地产开发有限公司			本期交付使用时间		2019年5月		
楼盘名称及本期销售幢号				江天花园1#楼			本期建筑面积 (m ²)		13153.3		
本期平均销售价格 (元/m ²)				7070 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高(m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
1	1-201	0015	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870		
1	1-202	0016	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280		
1	1-203	0017	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280		
1	1-204	0018	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900		
1	1-301	0031	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870		
1	1-302	0032	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980		
1	1-303	0033	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980		
1	1-304	0034	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900		
1	1-401	0047	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870		

1	1-402	0048	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	1-403	0049	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	1-404	0050	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	1-501	0063	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	1-502	0064	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	1-503	0065	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	1-504	0066	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	1-601	0079	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	1-602	0080	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	1-603	0081	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	1-604	0082	二室二厅一卫	2.9	72.14	11.78	84.22	7000	589540	
1	1-701	0095	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7100	641911	
1	1-702	0096	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	1-703	0097	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	1-704	0098	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	1-801	0111	二室二厅一卫	2.9	73.61	11.97	85.58	7100	607618	
1	1-802	0112	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	

1	1-803	0113	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	1-804	0114	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	1-901	0127	二室二厅一卫	2.9	73.61	11.97	85.58	7100	607618	
1	1-902	0128	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	1-903	0129	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	1-904	0130	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7100	597962	
1	1-1001	0143	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7100	641911	
1	1-1002	0144	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	1-1003	0145	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	1-1004	0146	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	1-1101	0159	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7300	659993	
1	1-1102	0160	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	1-1103	0161	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7300	548522	
1	1-1104	0162	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7300	614806	
1	2-201	0019	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	2-202	0020	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	2-203	0021	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	

1	2-204	0022	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	2-301	0035	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	2-302	0036	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	2-303	0037	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	2-304	0038	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	2-401	0051	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	2-402	0052	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	2-403	0053	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	2-404	0054	一室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	2-501	0067	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	2-502	0068	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	2-503	0069	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	2-504	0070	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	2-601	0083	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7000	589540	
1	2-602	0084	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	2-603	0085	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	2-604	0086	一室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7000	590170	

1	2-701	0099	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	2-702	0100	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-703	0101	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-704	0102	一室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	2-801	0115	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	2-802	0116	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-803	0117	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-804	0118	一室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	2-901	0131	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7100	597962	
1	2-902	0132	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	2-903	0133	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	2-904	0134	二室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7100	598601	
1	2-1001	0147	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	2-1002	0148	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-1003	0149	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	2-1004	0150	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	2-1101	0163	一室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7300	614806	

1	2-1102	0164	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	2-1103	0165	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	2-1104	0166	二室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7300	615463	
1	3-201	0023	一室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	3-202	0024	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	3-203	0025	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	3-204	0026	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	3-301	0039	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	3-302	0040	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	3-303	0041	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	3-304	0042	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	3-401	0055	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	3-402	0056	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	3-403	0057	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	3-404	0058	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	3-501	0071	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7000	615160	
1	3-502	0072	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	

1	3-503	0073	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	3-504	0074	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	3-601	0087	二室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7000	590170	
1	3-602	0088	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	3-603	0089	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	3-604	0090	一室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7000	589540	
1	3-701	0103	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	3-702	0104	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-703	0105	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-704	0105	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	3-801	0119	二室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	3-802	0120	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-803	0121	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-804	0122	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	3-901	0135	二室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7100	598601	
1	3-902	0136	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	3-903	0137	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	

1	3-904	0138	一室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7100	597962	
1	3-1001	0151	一室二厅一卫	2.9	75.59	12.29	87.88	7100	623948	
1	3-1002	0152	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-1003	0153	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	3-1004	0154	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	3-1101	0167	一室二厅一卫	2.9	72.52	11.79	84.31	7300	615463	
1	3-1102	0168	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	3-1103	0169	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	3-1104	0170	一室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7300	614806	
1	4-201	0027	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	4-202	0028	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-203	0029	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-204	0030	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	4-301	0043	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	4-302	0044	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	4-303	0045	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	4-304	0046	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	

1	4-401	0059	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	4-402	0060	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-403	0061	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-404	0062	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	4-501	0075	一室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7000	613900	
1	4-502	0076	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-503	0077	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7000	546280	
1	4-504	0078	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	4-601	0091	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7000	589540	
1	4-602	0092	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	4-603	0093	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7000	525980	
1	4-604	0094	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7000	632870	
1	4-701	0107	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	4-702	0108	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	4-703	0109	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	4-704	0110	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7100	641911	
1	4-801	0123	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	

1	4-802	0124	一室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	4-803	0125	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	4-804	0126	二室二厅一卫	2.9	73.61	11.97	85.58	7100	607618	
1	4-901	0139	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7100	597962	
1	4-902	0140	二室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	4-903	0141	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	4-904	0142	一室二厅一卫	2.9	73.61	11.97	85.58	7100	607618	
1	4-1001	0155	二室二厅一卫	2.9	75.43	12.27	87.7	7100	622670	
1	4-1002	0156	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7100	554084	
1	4-1003	0157	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7100	533494	
1	4-1004	0158	一室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7100	641911	
1	4-1101	0171	二室二厅一卫	2.9	72.44	11.78	84.22	7300	614806	
1	4-1102	0172	二室二厅一卫	2.9	67.13	10.91	78.04	7300	569692	
1	4-1103	0173	一室二厅一卫	2.9	64.63	10.51	75.14	7300	548522	
1	4-1104	0174	二室二厅一卫	2.9	77.77	12.64	90.41	7300	659993	

注：上述表列价格不含住房维修资金。