

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港润宏安房地产开发有限公司			本期交付 使用时间		2020年1月8日		
楼盘名称及本期销售幢号				滨海名都33#楼、34#楼、41#楼、 42#楼			本 期 建筑 面积 (m ²)		13690.16m ²		
本期平均销售价格 (元/m ²)				9490 (元/m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
33#	1-101	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	8558	1102442		
33#	1-102	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	8558	1183743		
33#	1-201	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	9518	1226109		
33#	1-202	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	9468	1309614		
33#	1-301	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	9618	1238991		
33#	1-302	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	9558	1322063		
33#	1-401	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	9718	1251873		
33#	1-402	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	9668	1337278		
33#	1-501	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	9818	1264755		
33#	1-502	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	9768	1351110		
33#	1-601	01682279	三室两厅两卫	2.8	107.28	21.54	128.82	10428	1343335		
33#	1-602	01682279	三室两厅两卫	2.8	115.19	23.13	138.32	10428	1442401		
33#	2-101	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	8558	820798		
33#	2-102	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	8558	732222		
33#	2-201	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	9518	912871		

33#	2-202	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9458	809226	
33#	2-301	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	9618	922462	
33#	2-302	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9558	817782	
33#	2-401	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	9718	932053	
33#	2-402	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9668	827194	
33#	2-501	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	9818	941644	
33#	2-502	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9768	835750	
33#	2-601	01682279	两室两厅一卫	2.8	79.87	16.04	95.91	10428	1000149	
33#	2-602	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	10428	892220	
33#	3-101	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	8558	732222	
33#	3-102	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	8558	831239	
33#	3-201	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9518	814360	
33#	3-202	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	9468	919627	
33#	3-301	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9618	822916	
33#	3-302	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	9558	928369	
33#	3-401	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9718	831472	
33#	3-402	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	9668	939053	
33#	3-501	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	9818	840028	
33#	3-502	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	9768	948766	
33#	3-601	01682279	两室一厅一卫	2.8	71.25	14.31	85.56	10428	892220	
33#	3-602	01682279	两室两厅一卫	2.8	80.89	16.24	97.13	10428	1012872	
34#	1-101	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.68	17.43	137.11	8558	1173387	
34#	1-102	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.34	17.67	139.01	8558	1189648	
34#	1-201	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9328	1280641	

34#	1-202	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9288	1292797	
34#	1-301	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9436	1295468	
34#	1-302	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9388	1306716	
34#	1-401	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9536	1309197	
34#	1-402	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9488	1320635	
34#	1-501	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9636	1322926	
34#	1-502	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9536	1327316	
34#	1-601	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	10236	1405300	
34#	1-602	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	10236	1424749	
34#	2-101	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.68	17.43	137.11	8558	1173387	
34#	2-102	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.34	17.67	139.01	8558	1189648	
34#	2-201	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9328	1280641	
34#	2-202	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9288	1292797	
34#	2-301	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9436	1295468	
34#	2-302	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9388	1306716	
34#	2-401	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9536	1309197	
34#	2-402	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9488	1320635	
34#	2-501	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	9628	1321828	
34#	2-502	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	9536	1327316	
34#	2-601	01682280	三室两厅两卫	2.8	119.84	17.45	137.29	10236	1405300	
34#	2-602	01682280	三室两厅两卫	2.8	121.5	17.69	139.19	10236	1424749	
41#	1-101	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	8558	741123	
41#	1-102	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	8558	841337	
41#	1-201	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9358	810403	

41#	1-202	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9418	925884	
41#	1-301	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9468	819929	
41#	1-302	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9518	935715	
41#	1-401	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9568	828589	
41#	1-402	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9618	945546	
41#	1-501	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9668	837249	
41#	1-502	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9718	955377	
41#	1-601	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	10328	894405	
41#	1-602	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	10328	1015346	
41#	2-101	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	8558	741123	
41#	2-102	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	8558	841337	
41#	2-201	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9368	811269	
41#	2-202	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9418	925884	
41#	2-301	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9468	819929	
41#	2-302	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9518	935715	
41#	2-401	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9568	828589	
41#	2-402	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9618	945546	
41#	2-501	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9666	837076	
41#	2-502	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9718	955377	
41#	2-601	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	10328	894405	
41#	2-602	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	10328	1015346	
41#	3-101	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	8558	741123	
41#	3-102	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	8558	841337	
41#	3-201	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9358	810403	

41#	3-202	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9418	925884	
41#	3-301	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9468	819929	
41#	3-302	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9518	935715	
41#	3-401	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9568	828589	
41#	3-402	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9618	945546	
41#	3-501	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	9666	837076	
41#	3-502	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	9718	955377	
41#	3-601	01682281	两室一厅一卫	2.8	71.25	15.35	86.6	10328	894405	
41#	3-602	01682281	两室两厅一卫	2.8	80.89	17.42	98.31	10328	1015346	
42#	1-101	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.98	15.11	85.09	8558	728200	
42#	1-102	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.68	16.98	95.66	8558	818658	
42#	1-201	01682282	两室两厅一卫	2.8	70.14	15.14	85.28	9336	796174	
42#	1-202	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9288	890348	
42#	1-301	01682282	两室两厅一卫	2.8	70.14	15.14	85.28	9436	804702	
42#	1-302	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9388	899934	
42#	1-401	01682282	两室两厅一卫	2.8	70.14	15.14	85.28	9536	813230	
42#	1-402	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9488	909520	
42#	1-501	01682282	两室两厅一卫	2.8	70.14	15.14	85.28	9636	821758	
42#	1-502	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9588	919106	
42#	1-601	01682282	两室两厅一卫	2.8	70.14	15.14	85.28	10236	872926	
42#	1-602	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	10236	981223	
42#	2-101	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.65	15.03	84.68	8558	724691	
42#	2-102	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.68	16.98	95.66	8558	818658	
42#	2-201	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9288	788365	

42#	2-202	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9236	885363	
42#	2-301	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9388	796853	
42#	2-302	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9328	894182	
42#	2-401	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9488	805341	
42#	2-402	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9428	903768	
42#	2-501	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9588	813829	
42#	2-502	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	9528	913354	
42#	2-601	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	10236	868832	
42#	2-602	01682282	两室两厅一卫	2.8	78.84	17.02	95.86	10236	981223	
42#	3-101	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.65	15.03	84.68	8558	724691	
42#	3-102	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.01	17.06	96.07	8558	822167	
42#	3-201	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9236	783952	
42#	3-202	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.17	17.09	96.26	9168	882512	
42#	3-301	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9336	792440	
42#	3-302	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.17	17.09	96.26	9288	894063	
42#	3-401	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9436	800928	
42#	3-402	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.17	17.09	96.26	9388	903689	
42#	3-501	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	9536	809416	
42#	3-502	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.17	17.09	96.26	9488	913315	
42#	3-601	01682282	两室两厅一卫	2.8	69.81	15.07	84.88	10236	868832	
42#	3-602	01682282	两室两厅一卫	2.8	79.17	17.09	96.26	10236	985317	

注：上述表列价格不含住房维修资金。