

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 107#/110#/116#楼			本 期 建筑面积 (M ²)		6002.84	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				8399 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面 积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
107	1-101	01862073-0017	四室两厅三卫	3.2	206.65	12.72	219.37	9600	2105952	
107	2-101	01862073-0018	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8670	1420059	
107	2-102	01862073-0019	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8450	1384026	
107	3-101	01862073-0020	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8550	1400405	
107	3-102	01862073-0021	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8450	1384026	
107	4-101	01862073-0022	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8550	1400405	
107	4-102	01862073-0023	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.54	163.79	8540	1398767	
107	2-201	01862073-0024	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8220	1193791	
107	2-202	01862073-0025	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	7970	1157483	
107	3-201	01862073-0026	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8070	1172006	
107	3-202	01862073-0027	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	7970	1157483	
107	4-201	01862073-0028	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8070	1172006	
107	4-202	01862073-0029	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8120	1179268	
110	1-101	01862080-0023	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8620	1411870	
110	1-102	01862080-0024	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8410	1377474	
110	2-101	01862080-0025	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8510	1393853	
110	2-102	01862080-0026	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8410	1377474	
110	3-101	01862080-0027	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8510	1393853	
110	3-102	01862080-0028	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8410	1377474	
110	4-101	01862080-0029	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8510	1393853	
110	4-102	01862080-0030	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8520	1395491	
110	1-201	01862080-0031	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8170	1186529	
110	1-202	01862080-0032	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	7920	1150222	

110	2-201	01862080-0033	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
110	2-202	01862080-0034	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	7920	1150222	
110	3-201	01862080-0035	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
110	3-202	01862080-0036	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	7920	1150222	
110	4-201	01862080-0037	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8020	1164745	
110	4-202	01862080-0038	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8070	1172006	
116	1-101	01862087-0015	四室两厅三卫	3.2	206.65	12.98	219.63	9650	2119430	
116	2-101	01862087-0016	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.74	163.99	8670	1421793	
116	2-102	01862087-0017	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.74	163.99	8450	1385716	
116	3-101	01862087-0018	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.74	163.99	8550	1402115	
116	3-102	01862087-0019	四室两厅二卫	3.2	132.25	31.74	163.99	8540	1400475	
116	2-201	01862087-0020	三室两厅二卫	3.2	117.26	28.14	145.40	8270	1202458	
116	2-202	01862087-0021	三室两厅二卫	3.2	117.26	28.14	145.40	8020	1166108	
116	3-201	01862087-0022	三室两厅二卫	3.2	117.26	28.14	145.40	8120	1180648	
116	3-202	01862087-0023	三室两厅二卫	3.2	117.26	28.14	145.40	8170	1187918	

注：上述价格不含公共维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 107#/110#/116#楼车位			本期 建筑面积 (M ²)		767.68	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				3700 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑面 积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
107	01	01862073-0005	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	02	01862073-0006	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	03	01862073-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	04	01862073-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	05	01862073-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	06	01862073-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	07	01862073-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	08	01862073-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	09	01862073-0013	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	10	01862073-0014	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	11	01862073-0015	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
107	12	01862073-0016	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	01	01862080-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	02	01862080-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	03	01862080-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	04	01862080-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	05	01862080-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	06	01862080-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	07	01862080-0013	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	08	01862080-0014	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	09	01862080-0015	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	10	01862080-0016	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	11	01862080-0017	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	

110	12	01862080-0018	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	13	01862080-0019	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	14	01862080-0020	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	15	01862080-0021	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
110	16	01862080-0022	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
116	01	01862087-0007	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	02	01862087-0008	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	03	01862087-0009	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	04	01862087-0010	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	05	01862087-0011	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	06	01862087-0012	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	07	01862087-0013	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	
116	08	01862087-0014	车位	2.6	12.72	8.62	21.34	3700	78958	

注：上述价格不含公共维修资金。

