

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 115#楼			本 期 建筑面积 (M ²)		2472.16	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				8400 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
115	1-101	01862088-0023	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8800	1441352	
115	1-102	01862088-0024	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8520	1395491	
115	2-101	01862088-0025	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8620	1411870	
115	2-102	01862088-0026	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8520	1395491	
115	3-101	01862088-0027	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8620	1411870	
115	3-102	01862088-0028	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8520	1395491	
115	4-101	01862088-0029	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8620	1411870	
115	4-102	01862088-0030	四室两厅二卫	3.2	132.24	31.55	163.79	8630	1413508	
115	1-201	01862088-0031	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8330	1209766	
115	1-202	01862088-0032	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8080	1173458	
115	2-201	01862088-0033	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8180	1187981	
115	2-202	01862088-0034	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8080	1173458	
115	3-201	01862088-0035	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8180	1187981	
115	3-202	01862088-0036	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8080	1173458	
115	4-201	01862088-0037	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8180	1187981	
115	4-202	01862088-0038	三室两厅二卫	3.2	117.26	27.97	145.23	8230	1195243	

注：上述价格不含公共维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				绿地集团连云港东部置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				绿地观湖一号(B5-1地块) 楼车位		115#	本 期 建筑面积 (M ²)		341.12	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				3700 (元/ M ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
115	01	01862088-0007	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	02	01862088-0008	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	03	01862088-0009	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	04	01862088-0010	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	05	01862088-0011	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	06	01862088-0012	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	07	01862088-0013	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	08	01862088-0014	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	09	01862088-0015	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	10	01862088-0016	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	11	01862088-0017	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	12	01862088-0018	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	13	01862088-0019	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	14	01862088-0020	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	15	01862088-0021	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	
115	16	01862088-0022	车位	2.6	12.72	8.6	21.32	3700	78884	

注：上述价格不含公共维修资金。