

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港香城置业有限公司			本期交付		2020年6月30日	
							使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				孔望书苑2、14、18、19、21#楼住宅			本期		11852.74	
							建筑面积 (m ²)			
本期平均销售价格 (元/m ²)				12830(元/m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
2	1-101	03072511-0019	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14350	2060947	
2	1-102	03072511-0020	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14600	1740758	
2	1-103	03072511-0021	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14530	1732412	
2	1-104	03072511-0022	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13800	1977954	
2	1-301	03072511-0027	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	12000	1783200	
2	1-302	03072511-0028	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11700	1736280	
2	1-401	03072511-0031	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11900	1768340	
2	1-402	03072511-0032	三房两厅卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11500	1706600	
2	2-101	03072511-0023	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13700	1963621	
2	2-102	03072511-0024	两房两厅两卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14500	1728835	
2	2-103	03072511-0025	两房两厅两卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14500	1728835	
2	2-104	03072511-0026	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14000	2010680	
2	2-301	03072511-0029	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11600	1721440	
2	2-302	03072511-0030	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11700	1738620	
2	2-401	03072511-0033	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11500	1706600	
2	2-402	03072511-0034	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11700	1738620	
14	1-101	03072523-0022	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14060	2407494	

14	1-102	03072523-0023	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13560	2180041	
14	1-301	03072523-0028	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12560	1316414	
14	1-302	03072523-0029	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
14	1-401	03072523-0034	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12260	1284971	
14	1-402	03072523-0035	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
14	2-101	03072523-0024	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13560	2180041	
14	2-102	03072523-0025	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13560	2180041	
14	2-301	03072523-0030	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
14	2-302	03072523-0031	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
14	2-401	03072523-0036	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
14	2-402	03072523-0037	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
14	3-101	03072523-0026	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13560	2180041	
14	3-102	03072523-0027	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14060	2407494	
14	3-301	03072523-0032	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
14	3-302	03072523-0033	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12560	1316414	
14	3-401	03072523-0038	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
14	3-402	03072523-0039	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12260	1284971	
18	1-101	03072527-0022	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14580	2496533	
18	1-102	03072527-0023	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13580	2183257	
18	1-301	03072527-0028	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12680	1328991	
18	1-302	03072527-0029	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12380	1232800	
18	1-401	03072527-0034	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12580	1318510	
18	1-402	03072527-0035	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12180	1212884	
18	2-101	03072527-0024	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13580	2183257	
18	2-102	03072527-0025	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13580	2183257	
18	2-301	03072527-0030	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12080	1202926	
18	2-302	03072527-0031	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12080	1202926	

18	2-401	03072527-0036	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11780	1173052	
18	2-402	03072527-0037	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11780	1173052	
18	3-101	03072527-0026	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13580	2183257	
18	3-102	03072527-0027	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14080	2410918	
18	3-301	03072527-0032	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12080	1202926	
18	3-302	03072527-0033	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12580	1318510	
18	3-401	03072527-0038	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11780	1173052	
18	3-402	03072527-0039	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12280	1287067	
19	1-101	03072528-0022	三房两厅三卫	2.9	151.87	22.1	173.97	14030	2440799	
19	1-102	03072528-0023	三房两厅三卫	2.9	142.59	20.75	163.34	13530	2209990	
19	1-301	03072528-0028	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.53	106.49	12530	1334320	
19	1-302	03072528-0029	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	12030	1217075	
19	1-401	03072528-0034	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.53	106.49	12230	1302373	
19	1-402	03072528-0035	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	11730	1186724	
19	2-101	03072528-0024	三房两厅三卫	2.9	142.59	20.75	163.34	13530	2209990	
19	2-102	03072528-0025	三房两厅三卫	2.9	142.59	20.75	163.34	13530	2209990	
19	2-301	03072528-0030	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	12030	1217075	
19	2-302	03072528-0031	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	12030	1217075	
19	2-401	03072528-0036	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	11730	1186724	
19	2-402	03072528-0037	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	11730	1186724	
19	3-101	03072528-0026	三房两厅三卫	2.9	142.59	20.75	163.34	13530	2209990	
19	3-102	03072528-0027	三房两厅三卫	2.9	151.87	22.1	173.97	14030	2440799	
19	3-301	03072528-0032	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	12030	1217075	
19	3-302	03072528-0033	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.53	106.49	12530	1334320	
19	3-401	03072528-0038	两房两厅一卫	2.9	88.32	12.85	101.17	11730	1186724	
19	3-402	03072528-0039	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.53	106.49	12230	1302373	
21	1-101	03072530-0029	三房两厅三卫	2.9	151.87	22.48	174.35	14030	2446131	

21	1-102	03072530-0030	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	1-301	03072530-0037	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.76	106.72	12530	1337202	
21	1-302	03072530-0038	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	1-401	03072530-0045	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.76	106.72	12230	1305186	
21	1-402	03072530-0046	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	2-101	03072530-0031	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	2-102	03072530-0032	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	2-301	03072530-0039	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	2-302	03072530-0040	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	2-401	03072530-0047	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	2-402	03072530-0048	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	3-101	03072530-0033	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	3-102	03072530-0034	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	3-301	03072530-0041	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	3-302	03072530-0042	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	3-401	03072530-0049	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	3-402	03072530-0050	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	4-101	03072530-0035	三房两厅三卫	2.9	142.59	21.11	163.7	13530	2214861	
21	4-102	03072530-0036	三房两厅三卫	2.9	151.87	22.48	174.35	14030	2446131	
21	4-301	03072530-0043	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	12030	1219722	
21	4-302	03072530-0044	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.76	106.72	12530	1337202	
21	4-401	03072530-0051	两房两厅一卫	2.9	88.32	13.07	101.39	11730	1189305	
21	4-402	03072530-0052	两房两厅一卫	2.9	92.96	13.76	106.72	12230	1305186	

注：上述表列价格不含住房维修资金