

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				玫瑰园			本期交付 使用时间		2020年4月28日	
楼盘名称及本期销售幢号				1#车库, 11#车库, 25#车库			本期		1922.67	
							建筑面积 (m ²)			
本期平均销售单价 (元/m ²)				3500 (元/m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
1号楼	-102	01862281-0002	单间	2.8	10.94	11.43	22.37	3500	78295	
1号楼	-103	01862281-0003	单间	2.8	3.90	4.08	7.98	3500	27930	
1号楼	-104	01862281-0004	单间	2.8	3.90	4.08	7.98	3500	27930	
1号楼	-105	01862281-0005	单间	2.8	10.94	11.43	22.37	3500	78295	
1号楼	-106	01862281-0006	单间	2.8	9.74	10.18	19.92	3500	69720	
1号楼	-107	01862281-0007	单间	2.8	6.93	7.24	14.17	3500	49595	
1号楼	-108	01862281-0008	单间	2.8	9.74	10.18	19.92	3500	69720	
1号楼	-109	01862281-0009	单间	2.8	10.94	11.43	22.37	3500	78295	
1号楼	-110	01862281-0010	单间	2.8	3.90	4.08	7.98	3500	27930	
1号楼	-111	01862281-0011	单间	2.8	3.90	4.08	7.98	3500	27930	
1号楼	-112	01862281-0012	单间	2.8	10.94	11.43	22.37	3500	78295	
1号楼	-113	01862281-0013	单间	2.8	7.03	7.35	14.38	3500	50330	

1号楼	-114	01862281-0014	单间	2.8	3.57	3.73	7.30	3500	25550	
1号楼	-115	01862281-0015	单间	2.8	10.86	11.35	22.21	3500	77735	
1号楼	-116	01862281-0016	单间	2.8	7.43	7.76	15.19	3500	53165	
1号楼	-117	01862281-0017	单间	2.8	5.28	5.52	10.80	3500	37800	
1号楼	-118	01862281-0018	单间	2.8	5.28	5.52	10.80	3500	37800	
1号楼	-119	01862281-0019	单间	2.8	4.64	4.85	9.49	3500	33215	
1号楼	-120	01862281-0020	单间	2.8	10.86	11.35	22.21	3500	77735	
1号楼	-121	01862281-0021	单间	2.8	3.62	3.78	7.40	3500	25900	
1号楼	-122	01862281-0022	单间	2.8	7.43	7.76	15.19	3500	53165	
1号楼	-123	01862281-0023	单间	2.8	10.20	10.66	20.86	3500	73010	
1号楼	-124	01862281-0024	单间	2.8	10.20	10.66	20.86	3500	73010	
1号楼	-125	01862281-0025	单间	2.8	11.80	12.33	24.13	3500	84455	
1号楼	-126	01862281-0026	单间	2.8	11.80	12.33	24.13	3500	84455	
1号楼	-127	01862281-0027	单间	2.8	3.57	3.73	7.30	3500	25550	
1号楼	-128	01862281-0028	单间	2.8	10.86	11.35	22.21	3500	77735	
1号楼	-129	01862281-0029	单间	2.8	7.43	7.76	15.19	3500	53165	
1号楼	-130	01862281-0030	单间	2.8	5.28	5.52	10.80	3500	37800	
1号楼	-131	01862281-0031	单间	2.8	5.28	5.52	10.80	3500	37800	
1号楼	-132	01862281-0032	单间	2.8	4.64	4.85	9.49	3500	33215	

1号楼	-133	01862281-0033	单间	2.8	4.64	4.85	9.49	3500	33215	
1号楼	-134	01862281-0034	单间	2.8	3.57	3.73	7.30	3500	25550	
1号楼	-135	01862281-0035	单间	2.8	10.86	11.35	22.21	3500	77735	
1号楼	-136	01862281-0036	单间	2.8	7.43	7.76	15.19	3500	53165	
1号楼	-137	01862281-0037	单间	2.8	7.03	7.35	14.38	3500	50330	
11号楼	-101	01862291-0001	单间	2.8	7.03	7.39	14.42	3500	50470	
11号楼	-102	01862291-0002	单间	2.8	10.94	11.50	22.44	3500	78540	
11号楼	-103	01862291-0003	单间	2.8	7.43	7.81	15.24	3500	53340	
11号楼	-104	01862291-0004	单间	2.8	10.86	11.41	22.27	3500	77945	
11号楼	-105	01862291-0005	单间	2.8	3.90	4.10	8.00	3500	28000	
11号楼	-106	01862291-0006	单间	2.8	3.57	3.75	7.32	3500	25620	
11号楼	-107	01862291-0007	单间	2.8	4.64	4.88	9.52	3500	33320	
11号楼	-108	01862291-0008	单间	2.8	5.28	5.55	10.83	3500	37905	
11号楼	-109	01862291-0009	单间	2.8	4.64	4.88	9.52	3500	33320	
11号楼	-110	01862291-0010	单间	2.8	5.28	5.55	10.83	3500	37905	
11号楼	-111	01862291-0011	单间	2.8	3.57	3.75	7.32	3500	25620	
11号楼	-112	01862291-0012	单间	2.8	3.90	4.10	8.00	3500	28000	
11号楼	-113	01862291-0013	单间	2.8	10.86	11.41	22.27	3500	77945	
11号楼	-114	01862291-0014	单间	2.8	7.43	7.81	15.24	3500	53340	

11号楼	-115	01862291-0015	单间	2.8	10.94	11.50	22.44	3500	78540	
11号楼	-116	01862291-0016	单间	2.8	9.74	10.23	19.97	3500	69895	
11号楼	-117	01862291-0017	单间	2.8	10.20	10.72	20.92	3500	73220	
11号楼	-118	01862291-0018	单间	2.8	11.80	12.40	24.20	3500	84700	
11号楼	-119	01862291-0019	单间	2.8	6.93	7.29	14.22	3500	49770	
11号楼	-120	01862291-0020	单间	2.8	10.20	10.72	20.92	3500	73220	
11号楼	-121	01862291-0021	单间	2.8	11.80	12.40	24.20	3500	84700	
11号楼	-122	01862291-0022	单间	2.8	9.74	10.23	19.97	3500	69895	
11号楼	-123	01862291-0023	单间	2.8	10.94	11.50	22.44	3500	78540	
11号楼	-124	01862291-0024	单间	2.8	7.43	7.81	15.24	3500	53340	
11号楼	-125	01862291-0025	单间	2.8	10.86	11.41	22.27	3500	77945	
11号楼	-126	01862291-0026	单间	2.8	3.90	4.10	8.00	3500	28000	
11号楼	-127	01862291-0027	单间	2.8	3.57	3.75	7.32	3500	25620	
11号楼	-128	01862291-0028	单间	2.8	4.64	4.88	9.52	3500	33320	
11号楼	-129	01862291-0029	单间	2.8	5.28	5.55	10.83	3500	37905	
11号楼	-130	01862291-0030	单间	2.8	5.28	5.55	10.83	3500	37905	
11号楼	-131	01862291-0031	单间	2.8	3.57	3.75	7.32	3500	25620	
11号楼	-132	01862291-0032	单间	2.8	3.90	4.10	8.00	3500	28000	
11号楼	-133	01862291-0033	单间	2.8	10.86	11.41	22.27	3500	77945	

11号楼	-134	01862291-0034	单间	2.8	7.43	7.81	15.24	3500	53340	
11号楼	-135	01862291-0035	单间	2.8	7.16	7.53	14.69	3500	51415	
11号楼	-136	01862291-0036	单间	2.8	10.08	10.59	20.67	3500	72345	
25号楼	-101	01862305-0001	单间	2.8	7.03	6.80	13.83	3500	48405	
25号楼	-102	01862305-0002	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	
25号楼	-103	01862305-0003	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	
25号楼	-104	01862305-0004	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-105	01862305-0005	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-106	01862305-0006	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-107	01862305-0007	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-108	01862305-0008	单间	2.8	4.64	4.49	9.13	3500	31955	
25号楼	-109	01862305-0009	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-110	01862305-0010	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-111	01862305-0011	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-112	01862305-0012	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-113	01862305-0013	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	
25号楼	-114	01862305-0014	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	
25号楼	-115	01862305-0015	单间	2.8	9.74	9.41	19.15	3500	67025	
25号楼	-116	01862305-0016	单间	2.8	10.20	9.86	20.06	3500	70210	

25号楼	-117	01862305-0017	单间	2.8	11.80	11.41	23.21	3500	81235	
25号楼	-118	01862305-0018	单间	2.8	6.93	6.70	13.63	3500	47705	
25号楼	-119	01862305-0019	单间	2.8	10.20	9.86	20.06	3500	70210	
25号楼	-120	01862305-0020	单间	2.8	11.80	11.41	23.21	3500	81235	
25号楼	-121	01862305-0021	单间	2.8	9.74	9.41	19.15	3500	67025	
25号楼	-122	01862305-0022	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	
25号楼	-123	01862305-0023	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	
25号楼	-124	01862305-0024	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-125	01862305-0025	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-126	01862305-0026	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-127	01862305-0027	单间	2.8	4.64	4.49	9.13	3500	31955	
25号楼	-128	01862305-0028	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-129	01862305-0029	单间	2.8	4.64	4.49	9.13	3500	31955	
25号楼	-130	01862305-0030	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-131	01862305-0031	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-132	01862305-0032	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-133	01862305-0033	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-134	01862305-0034	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	
25号楼	-135	01862305-0035	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	

25号楼	-136	01862305-0036	单间	2.8	9.74	9.41	19.15	3500	67025	
25号楼	-137	01862305-0037	单间	2.8	9.69	9.37	19.06	3500	66710	
25号楼	-138	01862305-0038	单间	2.8	11.21	10.84	22.05	3500	77175	
25号楼	-139	01862305-0039	单间	2.8	6.93	6.70	13.63	3500	47705	
25号楼	-140	01862305-0040	单间	2.8	9.95	9.62	19.57	3500	68495	
25号楼	-141	01862305-0041	单间	2.8	11.51	11.12	22.63	3500	79205	
25号楼	-142	01862305-0042	单间	2.8	9.74	9.41	19.15	3500	67025	
25号楼	-143	01862305-0043	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	
25号楼	-144	01862305-0044	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	
25号楼	-145	01862305-0045	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-146	01862305-0046	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-147	01862305-0047	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-148	01862305-0048	单间	2.8	4.64	4.49	9.13	3500	31955	
25号楼	-149	01862305-0049	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-150	01862305-0050	单间	2.8	5.28	5.11	10.39	3500	36365	
25号楼	-151	01862305-0051	单间	2.8	3.57	3.45	7.02	3500	24570	
25号楼	-152	01862305-0052	单间	2.8	3.90	3.77	7.67	3500	26845	
25号楼	-153	01862305-0053	单间	2.8	10.86	10.50	21.36	3500	74760	
25号楼	-154	01862305-0054	单间	2.8	7.43	7.18	14.61	3500	51135	

25号楼	-155	01862305-0055	单间	2.8	10.94	10.57	21.51	3500	75285	
25号楼	-156	01862305-0056	单间	2.8	7.03	6.80	13.83	3500	48405	

注：上述表列价格不含住房维修资金。