

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				玫瑰园			本期交付 使用时间		2020年4月28日	
楼盘名称及本期销售幢号				1#, 11#, 25#			本期 建筑面积 (m ²)		18362.89	
本期平均销售价格 (元/m ²)				6660 (元/ m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1号楼	1-101	01862281-0038	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6661	974171	
1号楼	1-102	01862281-0039	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6361	934876	
1号楼	1-201	01862281-0042	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6761	988796	
1号楼	1-202	01862281-0043	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6461	949573	
1号楼	1-301	01862281-0046	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6861	1003421	
1号楼	1-302	01862281-0047	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
1号楼	1-401	01862281-0050	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6861	1003421	
1号楼	1-402	01862281-0051	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
1号楼	1-501	01862281-0054	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6961	1018046	
1号楼	1-502	01862281-0055	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
1号楼	1-601	01862281-0058	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6961	1018046	
1号楼	1-602	01862281-0059	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
1号楼	1-701	01862281-0062	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7061	1032671	

1号楼	1-702	01862281-0063	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
1号楼	1-801	01862281-0066	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7061	1032671	
1号楼	1-802	01862281-0067	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
1号楼	1-901	01862281-0070	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.09	138.93	6761	939306	
1号楼	1-902	01862281-0071	四室两厅两卫	2.9米	116.45	23.21	139.66	6461	902343	
1号楼	2-101	01862281-0040	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6361	934876	
1号楼	2-102	01862281-0041	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6061	886421	
1号楼	2-201	01862281-0044	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6461	949573	
1号楼	2-202	01862281-0045	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6161	901046	
1号楼	2-301	01862281-0048	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
1号楼	2-302	01862281-0049	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6261	915671	
1号楼	2-401	01862281-0052	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
1号楼	2-402	01862281-0053	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6461	944921	
1号楼	2-501	01862281-0056	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
1号楼	2-502	01862281-0057	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6561	959546	
1号楼	2-601	01862281-0060	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
1号楼	2-602	01862281-0061	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6561	959546	
1号楼	2-701	01862281-0064	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
1号楼	2-702	01862281-0065	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6661	974171	

1号楼	2-801	01862281-0068	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
1号楼	2-802	01862281-0069	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6661	974171	
1号楼	2-901	01862281-0072	四室两厅两卫	2.9米	116.45	23.21	139.66	6461	902343	
1号楼	2-902	01862281-0073	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.09	138.93	6361	883734	
11号楼	1-101	01862291-0038	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6761	988796	
11号楼	1-102	01862291-0039	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6461	949573	
11号楼	1-201	01862291-0042	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6861	1003421	
11号楼	1-202	01862291-0043	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
11号楼	1-301	01862291-0046	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6961	1018046	
11号楼	1-302	01862291-0047	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
11号楼	1-401	01862291-0050	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6961	1018046	
11号楼	1-402	01862291-0051	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
11号楼	1-501	01862291-0054	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7061	1032671	
11号楼	1-502	01862291-0055	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
11号楼	1-601	01862291-0058	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7061	1032671	
11号楼	1-602	01862291-0059	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
11号楼	1-701	01862291-0062	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7161	1047296	
11号楼	1-702	01862291-0063	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6861	1008361	
11号楼	1-801	01862291-0066	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	7161	1047296	

11号楼	1-802	01862291-0067	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6861	1008361	
11号楼	1-901	01862291-0070	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.09	138.93	6861	953199	
11号楼	1-902	01862291-0071	四室两厅两卫	2.9米	116.45	23.21	139.66	6561	916309	
11号楼	2-101	01862291-0040	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6461	949573	
11号楼	2-102	01862291-0041	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6161	901046	
11号楼	2-201	01862291-0044	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6561	964270	
11号楼	2-202	01862291-0045	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6261	915671	
11号楼	2-301	01862291-0048	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
11号楼	2-302	01862291-0049	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6361	930296	
11号楼	2-401	01862291-0052	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6661	978967	
11号楼	2-402	01862291-0053	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6561	959546	
11号楼	2-501	01862291-0056	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
11号楼	2-502	01862291-0057	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6661	974171	
11号楼	2-601	01862291-0060	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6761	993664	
11号楼	2-602	01862291-0061	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6661	974171	
11号楼	2-701	01862291-0064	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6861	1008361	
11号楼	2-702	01862291-0065	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6761	988796	
11号楼	2-801	01862291-0068	四室两厅两卫	2.9米	122.55	24.42	146.97	6861	1008361	
11号楼	2-802	01862291-0069	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.3	146.25	6761	988796	

11号楼	2-901	01862291-0072	四室两厅两卫	2.9米	116.45	23.21	139.66	6561	916309	
11号楼	2-902	01862291-0073	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.09	138.93	6461	897627	
25号楼	1-101	01862305-0058	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6861	1004725	
25号楼	1-102	01862305-0059	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6461	950478	
25号楼	1-201	01862305-0064	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6961	1019369	
25号楼	1-202	01862305-0065	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6561	965189	
25号楼	1-301	01862305-0070	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6961	1019369	
25号楼	1-302	01862305-0071	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6561	965189	
25号楼	1-401	01862305-0076	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	7061	1034013	
25号楼	1-402	01862305-0077	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	1-501	01862305-0082	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	7061	1034013	
25号楼	1-502	01862305-0083	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	1-601	01862305-0088	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	7061	1034013	
25号楼	1-602	01862305-0089	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	1-701	01862305-0094	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	7161	1048657	
25号楼	1-702	01862305-0095	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6761	994611	
25号楼	1-801	01862305-0100	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	7161	1048657	
25号楼	1-802	01862305-0101	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6761	994611	
25号楼	1-901	01862305-0106	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.27	139.11	6961	968345	

25号楼	1-902	01862305-0107	四室两厅两卫	2.9米	116.4	23.38	139.78	6561	917097	
25号楼	2-101	01862305-0060	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6461	950478	
25号楼	2-102	01862305-0061	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6361	925207	
25号楼	2-201	01862305-0066	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6561	965189	
25号楼	2-202	01862305-0067	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6461	939752	
25号楼	2-301	01862305-0072	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6561	965189	
25号楼	2-302	01862305-0073	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6461	939752	
25号楼	2-401	01862305-0078	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	2-402	01862305-0079	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6561	954297	
25号楼	2-501	01862305-0084	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	2-502	01862305-0085	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6561	954297	
25号楼	2-601	01862305-0090	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6661	979900	
25号楼	2-602	01862305-0091	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6561	954297	
25号楼	2-701	01862305-0096	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6761	994611	
25号楼	2-702	01862305-0097	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6661	968842	
25号楼	2-801	01862305-0102	四室两厅两卫	2.9米	122.5	24.61	147.11	6761	994611	
25号楼	2-802	01862305-0103	四室两厅两卫	2.9米	121.12	24.33	145.45	6661	968842	
25号楼	2-901	01862305-0108	四室两厅两卫	2.9米	116.4	23.38	139.78	6561	917097	
25号楼	2-902	01862305-0109	四室两厅两卫	2.9米	115.02	23.1	138.12	6461	892393	

25号楼	3-101	01862305-0062	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6461	945115	
25号楼	3-102	01862305-0063	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6161	902217	
25号楼	3-201	01862305-0068	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6561	959743	
25号楼	3-202	01862305-0069	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6261	916861	
25号楼	3-301	01862305-0074	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6561	959743	
25号楼	3-302	01862305-0075	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6261	916861	
25号楼	3-401	01862305-0080	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6661	974371	
25号楼	3-402	01862305-0081	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6561	960793	
25号楼	3-501	01862305-0086	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6661	974371	
25号楼	3-502	01862305-0087	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6561	960793	
25号楼	3-601	01862305-0092	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6661	974371	
25号楼	3-602	01862305-0093	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6561	960793	
25号楼	3-701	01862305-0098	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6761	988999	
25号楼	3-702	01862305-0099	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6661	975437	
25号楼	3-801	01862305-0104	四室两厅两卫	2.9米	121.81	24.47	146.28	6761	988999	
25号楼	3-802	01862305-0105	四室两厅两卫	2.9米	121.95	24.49	146.44	6661	975437	
25号楼	3-901	01862305-0110	四室两厅两卫	2.9米	115.71	23.24	138.95	6561	911651	
25号楼	3-902	01862305-0111	四室两厅两卫	2.9米	115.84	23.27	139.11	6461	898790	

注：上述表列价格不含住房维修资金。