

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				江苏东盛房地产综合开发有限公司				本期交付 使用时间	2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				阳光新城4#7#楼				本 期 建筑 面积 (m ²)	1498.45	
本期平均销售价格 (元/ M ²)				5000						
楼号	房号	丘号	户型	层高	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元 /m ²)	总价 (元)	
4#楼	-101	06172206-0001	车库	3.1米	12.75	11.33	24.08	5000	120400	
4#楼	-102	06172206-0002	车库	3.1米	5.12	4.55	9.67	5000	48350	
4#楼	-103	06172206-0003	车库	3.1米	5.12	4.55	9.67	5000	48350	
4#楼	-104	06172206-0004	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-105	06172206-0005	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-106	06172206-0006	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-107	06172206-0007	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-108	06172206-0008	车库	3.1米	4.95	4.4	9.35	5000	46750	
4#楼	-109	06172206-0009	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-110	06172206-0010	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-111	06172206-0011	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-112	06172206-0012	车库	3.1米	5.04	4.48	9.52	5000	47600	
4#楼	-113	06172206-0013	车库	3.1米	6.98	6.2	13.18	5000	65900	

4#楼	-114	06172206-0014	车库	3.1米	6.36	5.65	12.01	5000	60050	
4#楼	-115	06172206-0015	车库	3.1米	7.74	6.88	14.62	5000	73100	
4#楼	储藏室01	06172206-0016	储藏室	3.1米	49.38	43.9	93.28	5000	466400	
4#楼	储藏室02	06172206-0017	储藏室	3.1米	49.38	43.9	93.28	5000	466400	
4#楼	储藏室03	06172206-0018	储藏室	3.1米	49.38	43.9	93.28	5000	466400	
4#楼	储藏室04	06172206-0019	储藏室	3.1米	46.53	41.36	87.89	5000	439450	
4#楼	储藏室05	06172206-0020	储藏室	3.1米	49.38	43.9	93.28	5000	466400	
4#楼	储藏室06	06172206-0021	储藏室	3.1米	49.38	43.9	93.28	5000	466400	
7#楼	-101	06172209-0003	车库	3.1米	5.85	5.45	11.3	5000	56500	
7#楼	-102	06172209-0004	车库	3.1米	8.85	8.25	17.1	5000	85500	
7#楼	-103	06172209-0005	车库	3.1米	4.96	4.63	9.59	5000	47950	
7#楼	-104	06172209-0006	车库	3.1米	5.27	4.91	10.18	5000	50900	
7#楼	-105	06172209-0007	车库	3.1米	4.96	4.63	9.59	5000	47950	
7#楼	-106	06172209-0008	车库	3.1米	6.21	5.79	12	5000	60000	
7#楼	-107	06172209-0009	车库	3.1米	6.65	6.2	12.85	5000	64250	
7#楼	-108	06172209-0010	车库	3.1米	20.17	18.81	38.98	5000	194900	
7#楼	-109	06172209-0011	车库	3.1米	6.66	6.21	12.87	5000	64350	
7#楼	-110	06172209-0012	车库	3.1米	9.14	8.52	17.66	5000	88300	
7#楼	-111	06172209-0013	车库	3.1米	5.88	5.48	11.36	5000	56800	
7#楼	-112	06172209-0014	车库	3.1米	9.14	8.52	17.66	5000	88300	
7#楼	-113	06172209-0015	车库	3.1米	9.14	8.52	17.66	5000	88300	
7#楼	-114	06172209-0016	车库	3.1米	5.04	4.7	9.74	5000	48700	
7#楼	-115	06172209-0017	车库	3.1米	5.04	4.7	9.74	5000	48700	

7#楼	-116	06172209-0018	车库	3.1米	5.04	4.7	9.74	5000	48700	
7#楼	-117	06172209-0019	车库	3.1米	5.04	4.7	9.74	5000	48700	
7#楼	-118	06172209-0020	储藏室	3.1米	42.52	39.65	82.17	5000	410850	
7#楼	-119	06172209-0021	储藏室	3.1米	46.86	43.7	90.56	5000	452800	
7#楼	-120	06172209-0022	储藏室	3.1米	44.76	41.74	86.5	5000	432500	
7#楼	-121	06172209-0023	储藏室	3.1米	46.86	43.7	90.56	5000	452800	
7#楼	-122	06172209-0024	储藏室	3.1米	48.66	45.37	94.03	5000	470150	
7#楼	-123	06172209-0025	储藏室	3.1米	48.56	45.28	93.84	5000	469200	

注：上述表列价格不含住房维修资金。