

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称					连云港保利海连房地产开发有限公司			本期交付 使用时间		2020年5月30日	
楼盘名称及本期销售幢号					保利西山林语花园10#			本 期 建筑面积 (m ²)		7241.94m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)					11000 (元/ m ²)						
楼号	单元	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面 积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
10#	1	101	06422105-0001	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	10823	1270187	
10#	1	102	06422105-0002	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10523	959697	
10#	1	103	06422105-0003	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10493	956961	
10#	1	104	06422105-0004	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	10723	1099858	
10#	1	201	06422105-0005	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	10973	1287791	
10#	1	202	06422105-0006	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10673	973377	
10#	1	203	06422105-0007	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10643	970641	
10#	1	204	06422105-0008	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	10873	1115243	
10#	1	301	06422105-0009	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11023	1293659	
10#	1	302	06422105-0010	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10723	977937	
10#	1	303	06422105-0011	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10693	975201	
10#	1	304	06422105-0012	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	10923	1120372	
10#	1	401	06422105-0013	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11073	1299527	

10#	1	402	06422105-0014	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10773	982497	
10#	1	403	06422105-0015	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10743	979761	
10#	1	404	06422105-0016	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	10973	1125500	
10#	1	501	06422105-0017	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11123	1305395	
10#	1	502	06422105-0018	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10823	987057	
10#	1	503	06422105-0019	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10793	984321	
10#	1	504	06422105-0020	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11023	1130629	
10#	1	601	06422105-0021	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11173	1311263	
10#	1	602	06422105-0022	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10873	991617	
10#	1	603	06422105-0023	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10843	988881	
10#	1	604	06422105-0024	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11073	1135757	
10#	1	701	06422105-0025	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11223	1317131	
10#	1	702	06422105-0026	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10923	996177	
10#	1	703	06422105-0027	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10893	993441	
10#	1	704	06422105-0028	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11123	1140886	
10#	1	801	06422105-0029	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11273	1322999	
10#	1	802	06422105-0030	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10973	1000737	
10#	1	803	06422105-0031	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10943	998001	
10#	1	804	06422105-0032	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11173	1146014	
10#	1	901	06422105-0033	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11323	1328867	
10#	1	902	06422105-0034	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11023	1005297	
10#	1	903	06422105-0035	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10993	1002561	
10#	1	904	06422105-0036	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11223	1151143	
10#	1	1001	06422105-0037	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11373	1334735	
10#	1	1002	06422105-0038	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11073	1009857	

10#	1	1003	06422105-0039	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11043	1007121	
10#	1	1004	06422105-0040	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11273	1156271	
10#	1	1101	06422105-0041	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11423	1340603	
10#	1	1102	06422105-0042	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11123	1014417	
10#	1	1103	06422105-0043	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11093	1011681	
10#	1	1104	06422105-0044	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11323	1161400	
10#	1	1201	06422105-0045	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11473	1346471	
10#	1	1202	06422105-0046	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11173	1018977	
10#	1	1203	06422105-0047	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11143	1016241	
10#	1	1204	06422105-0048	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11373	1166528	
10#	1	1301	06422105-0049	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11273	1322999	
10#	1	1302	06422105-0050	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10973	1000737	
10#	1	1303	06422105-0051	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10943	998001	
10#	1	1304	06422105-0052	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11173	1146014	
10#	1	1401	06422105-0053	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11223	1317131	
10#	1	1402	06422105-0054	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10923	996177	
10#	1	1403	06422105-0055	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10893	993441	
10#	1	1404	06422105-0056	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11123	1140886	
10#	1	1501	06422105-0057	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11323	1328867	
10#	1	1502	06422105-0058	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	11023	1005297	
10#	1	1503	06422105-0059	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10993	1002561	
10#	1	1504	06422105-0060	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11223	1151143	
10#	1	1601	06422105-0061	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11273	1322999	
10#	1	1602	06422105-0062	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10973	1000737	
10#	1	1603	06422105-0063	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10943	998001	

10#	1	1604	06422105-0064	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11173	1146014	
10#	1	1701	06422105-0065	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	11223	1317131	
10#	1	1702	06422105-0066	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10923	996177	
10#	1	1703	06422105-0067	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10893	993441	
10#	1	1704	06422105-0068	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	11123	1140886	
10#	1	1801	06422105-0069	四室两厅两卫	2.95	96.26	21.10	117.36	10423	1223243	
10#	1	1802	06422105-0070	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10123	923217	
10#	1	1803	06422105-0071	三室两厅一卫	2.95	74.81	16.39	91.20	10093	920481	
10#	1	1804	06422105-0072	三室两厅两卫	2.95	84.13	18.44	102.57	10323	1058830	

注：上述表列价格不含住房维修资金。