

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港祥生连报房地产开发有限公司						本期交付使用时间	2019-12-31	
楼盘名称及本期销售幢号		苍梧春晓苑23#楼(综合楼)						本期建筑面积(m <sup>2</sup> )	13515.8	
本期平均销售价格(元/m <sup>2</sup> )		9000								
楼号	房号	丘号	户型	层高(M)	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)	
23	401	024120030019	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	8982	392503	
23	402	024120030020	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	9089	397171	
23	403	024120030021	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	8982	392503	
23	404	024120030022	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	8982	392503	
23	405	024120030023	单间	4.2	26.86	18.57	45.43	8982	408041	
23	406	024120030024	单间	4.2	33.2	22.95	56.15	9196	516381	
23	407	024120030025	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9039	476333	
23	408	024120030026	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9039	476333	
23	409	024120030027	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9039	476333	
23	410	024120030028	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9039	476333	
23	411	024120030029	单间	4.2	33.2	22.95	56.15	9405	528115	
23	412	024120030030	单间	4.2	26.86	18.57	45.43	9187	417388	
23	413	024120030031	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	9187	401494	
23	414	024120030032	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	9296	406255	
23	415	024120030033	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	9296	406255	

23	416	024120030034	单间	4.2	25.84	17.86	43.7	9187	401494	
23	417	024120030035	单间	4.2	31.34	21.66	53	9295	492655	
23	418	024120030036	单间	4.2	30.04	20.76	50.8	9032	458813	
23	419	024120030037	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9032	475974	
23	420	024120030038	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	9032	475974	
23	421	024120030039	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	6873	362226	
23	422	024120030040	单间	4.2	31.16	21.54	52.7	6873	362226	
23	423	024120030041	单间	4.2	30.04	20.76	50.8	6873	349167	
23	424	024120030042	单间	4.2	32.29	22.32	54.61	9032	493224	
23	425	024120030043	单间	4.2	32.4	22.39	54.79	6863	376043	
23	501	024120030044	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8926	389977	
23	502	024120030045	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8820	385356	
23	503	024120030046	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8925	389931	
23	504	024120030047	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8926	389977	
23	505	024120030048	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	8926	405330	
23	506	024120030049	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9246	519004	
23	507	024120030050	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8982	473159	
23	508	024120030051	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8982	473159	
23	509	024120030052	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8982	473159	
23	510	024120030053	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8982	473159	
23	511	024120030054	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9455	530733	
23	512	024120030055	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9239	419524	

23	513	024120030056	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9239	403633	
23	514	024120030057	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9239	403633	
23	515	024120030058	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9131	398920	
23	516	024120030059	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9239	403633	
23	517	024120030060	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9346	510223	
23	518	024120030061	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	8976	455891	
23	519	024120030062	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8976	472856	
23	520	024120030063	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8976	472856	
23	521	024120030064	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8557	450793	
23	522	024120030065	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	8557	450793	
23	523	024120030066	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	8557	434620	
23	524	024120030067	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9189	501604	
23	525	024120030068	单间	3.6	32.39	22.37	54.76	6828	373905	
23	601	024120030069	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8976	392161	
23	602	024120030070	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8870	387541	
23	603	024120030071	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8975	392115	
23	604	024120030072	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8976	392161	
23	605	024120030073	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	8976	407600	
23	606	024120030074	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9296	521810	
23	607	024120030075	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9032	475793	
23	608	024120030076	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9032	475793	
23	609	024120030077	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9032	475793	

23	610	024120030078	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9032	475793	
23	611	024120030079	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9505	533540	
23	612	024120030080	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9289	421794	
23	613	024120030081	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9289	405818	
23	614	024120030082	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9289	405818	
23	615	024120030083	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9181	401104	
23	616	024120030084	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9289	405818	
23	617	024120030085	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9396	512953	
23	618	024120030086	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9026	458431	
23	619	024120030087	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9026	475490	
23	620	024120030088	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9026	475490	
23	621	024120030089	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9026	475490	
23	622	024120030090	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9026	475490	
23	623	024120030091	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9026	458431	
23	624	024120030092	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9239	504334	
23	625	024120030093	单间	3.6	32.39	22.37	54.76	6878	376643	
23	701	024120030094	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9076	396530	
23	702	024120030095	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	8970	391910	
23	703	024120030096	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9075	396484	
23	704	024120030097	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9076	396530	
23	705	024120030098	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9076	412141	
23	706	024120030099	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9396	527423	

23	707	024120030100	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9132	481061	
23	708	024120030101	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9132	481061	
23	709	024120030102	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9132	481061	
23	710	024120030103	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9132	481061	
23	711	024120030104	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9605	539153	
23	712	024120030105	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9389	426335	
23	713	024120030106	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9389	410187	
23	714	024120030107	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9389	410187	
23	715	024120030108	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9281	405473	
23	716	024120030109	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9389	410187	
23	717	024120030110	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9496	518412	
23	718	024120030111	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9126	463510	
23	719	024120030112	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9126	480758	
23	720	024120030113	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9126	480758	
23	721	024120030114	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9126	480758	
23	722	024120030115	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9126	480758	
23	723	024120030116	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9126	463510	
23	724	024120030117	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9339	509793	
23	725	024120030118	单间	3.6	32.39	22.37	54.76	6978	382119	
23	801	024120030119	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9176	400899	
23	802	024120030120	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9070	396279	
23	803	024120030121	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9175	400853	

23	804	024120030122	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9176	400899	
23	805	024120030123	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9176	416682	
23	806	024120030124	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9496	533036	
23	807	024120030125	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9232	486329	
23	808	024120030126	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9232	486329	
23	809	024120030127	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9232	486329	
23	810	024120030128	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9232	486329	
23	811	024120030129	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9705	544766	
23	812	024120030130	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9489	430876	
23	813	024120030131	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9489	414556	
23	814	024120030132	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9489	414556	
23	815	024120030133	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9381	409842	
23	816	024120030134	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9489	414556	
23	817	024120030135	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9596	523871	
23	818	024120030136	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9226	468589	
23	819	024120030137	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9226	486026	
23	820	024120030138	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9226	486026	
23	821	024120030139	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9226	486026	
23	822	024120030140	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9226	486026	
23	823	024120030141	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9226	468589	
23	824	024120030142	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9439	515252	
23	825	024120030143	单间	3.6	32.39	22.37	54.76	7078	387595	

23	901	024120030144	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9326	407453	
23	902	024120030145	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9220	402832	
23	903	024120030146	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9325	407407	
23	904	024120030147	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9326	407453	
23	905	024120030148	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9326	423494	
23	906	024120030149	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9646	541456	
23	907	024120030150	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9382	494231	
23	908	024120030151	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9382	494231	
23	909	024120030152	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9382	494231	
23	910	024120030153	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9382	494231	
23	911	024120030154	单间	3.6	33.2	22.93	56.13	9855	553185	
23	912	024120030155	单间	3.6	26.86	18.55	45.41	9639	437688	
23	913	024120030156	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9639	421109	
23	914	024120030157	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9639	421109	
23	915	024120030158	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9531	416396	
23	916	024120030159	单间	3.6	25.84	17.85	43.69	9639	421109	
23	917	024120030160	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9746	532059	
23	918	024120030161	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9376	476207	
23	919	024120030162	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9376	493928	
23	920	024120030163	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9376	493928	
23	921	024120030164	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9376	493928	
23	922	024120030165	单间	3.6	31.16	21.52	52.68	9376	493928	

23	923	024120030166	单间	3.6	30.04	20.75	50.79	9376	476207	
23	924	024120030167	单间	3.6	32.29	22.3	54.59	9589	523440	
23	925	024120030168	单间	3.6	32.39	22.37	54.76	7228	395809	
23	1001	024120030169	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9376	401762	
23	1002	024120030170	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9270	397230	
23	1003	024120030171	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9375	401716	
23	1004	024120030172	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9376	401762	
23	1005	024120030173	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9376	417701	
23	1006	024120030174	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9696	533887	
23	1007	024120030175	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9432	487433	
23	1008	024120030176	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9432	487433	
23	1009	024120030177	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9432	487433	
23	1010	024120030178	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9432	487433	
23	1011	024120030179	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9905	545393	
23	1012	024120030180	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9689	431626	
23	1013	024120030181	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9689	415156	
23	1014	024120030182	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9689	415156	
23	1015	024120030183	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9581	410533	
23	1016	024120030184	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9689	415156	
23	1017	024120030185	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9796	524601	
23	1018	024120030186	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9426	469603	
23	1019	024120030187	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9426	487136	



23	1020	024120030188	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9426	487136	
23	1021	024120030189	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9426	487136	
23	1022	024120030190	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9426	487136	
23	1023	024120030191	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9426	469603	
23	1024	024120030192	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9639	516146	
23	1025	024120030193	单间	3.6	32.4	21.33	53.73	7278	391051	
23	1101	024120030194	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9220	395087	
23	1102	024120030195	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9220	395087	
23	1103	024120030196	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9325	399574	
23	1104	024120030197	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9326	399619	
23	1105	024120030198	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9326	415473	
23	1106	024120030199	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9646	531134	
23	1107	024120030200	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9382	484849	
23	1108	024120030201	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9275	479329	
23	1109	024120030202	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9275	479329	
23	1110	024120030203	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9275	479329	
23	1111	024120030204	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9855	542640	
23	1112	024120030205	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9639	429399	
23	1113	024120030206	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9639	413013	
23	1114	024120030207	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9639	413013	
23	1115	024120030208	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9531	408390	
23	1116	024120030209	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9639	413013	

23	1117	024120030210	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9746	521923	
23	1118	024120030211	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9376	467112	
23	1119	024120030212	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9376	484552	
23	1120	024120030213	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9376	484552	
23	1121	024120030214	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9376	484552	
23	1122	024120030215	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9376	484552	
23	1123	024120030216	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9376	467112	
23	1124	024120030217	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9589	513468	
23	1125	024120030218	单间	3.6	32.4	21.33	53.73	7228	388365	
23	1201	024120030219	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8970	384375	
23	1202	024120030220	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8970	384375	
23	1203	024120030221	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9075	388861	
23	1204	024120030222	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9076	388907	
23	1205	024120030223	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9076	404336	
23	1206	024120030224	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9396	517369	
23	1207	024120030225	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9132	471929	
23	1208	024120030226	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9025	466409	
23	1209	024120030227	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9025	466409	
23	1210	024120030228	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9025	466409	
23	1211	024120030229	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9605	528875	
23	1212	024120030230	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9389	418261	
23	1213	024120030231	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9389	402301	

23	1214	024120030232	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9389	402301	
23	1215	024120030233	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9281	397678	
23	1216	024120030234	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9389	402301	
23	1217	024120030235	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9496	508536	
23	1218	024120030236	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9126	454657	
23	1219	024120030237	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9126	471632	
23	1220	024120030238	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9126	471632	
23	1221	024120030239	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9126	471632	
23	1222	024120030240	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	9126	471632	
23	1223	024120030241	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	9126	454657	
23	1224	024120030242	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9339	500081	
23	1225	024120030243	单间	3.6	32.4	21.33	53.73	6978	374932	
23	1301	024120030244	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8970	384375	
23	1302	024120030245	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8820	377947	
23	1303	024120030246	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8925	382434	
23	1304	024120030247	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8926	382479	
23	1305	024120030248	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	8926	397653	
23	1306	024120030249	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9246	509110	
23	1307	024120030250	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8982	464177	
23	1308	024120030251	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8875	458657	
23	1309	024120030252	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8875	458657	
23	1310	024120030253	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8875	458657	

23	1311	024120030254	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	9455	520616	
23	1312	024120030255	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	9239	411579	
23	1313	024120030256	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9239	395873	
23	1314	024120030257	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9239	395873	
23	1315	024120030258	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9131	391250	
23	1316	024120030259	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	9239	395873	
23	1317	024120030260	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9346	500503	
23	1318	024120030261	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	8976	447184	
23	1319	024120030262	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8976	463880	
23	1320	024120030263	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8976	463880	
23	1321	024120030264	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8976	463880	
23	1322	024120030265	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	8976	463880	
23	1323	024120030266	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	8976	447184	
23	1324	024120030267	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	9189	492048	
23	1325	024120030268	单间	3.6	32.4	21.33	53.73	6828	366873	
23	1401	024120030269	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7573	324512	
23	1402	024120030270	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7573	324512	
23	1403	024120030271	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	8832	378441	
23	1404	024120030272	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7573	324512	
23	1405	024120030273	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	7573	337387	
23	1406	024120030274	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	7869	433291	
23	1407	024120030275	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7617	393670	

23	1408	024120030276	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7617	393670	
23	1409	024120030277	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7617	393670	
23	1410	024120030278	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7617	393670	
23	1411	024120030279	单间	3.6	33.2	21.86	55.06	8166	449608	
23	1412	024120030280	单间	3.6	26.86	17.69	44.55	7960	354606	
23	1413	024120030281	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7960	341074	
23	1414	024120030282	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7960	341074	
23	1415	024120030283	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7863	336913	
23	1416	024120030284	单间	3.6	25.84	17.01	42.85	7960	341074	
23	1417	024120030285	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	8068	432020	
23	1418	024120030286	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	7814	389273	
23	1419	024120030287	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7814	403806	
23	1420	024120030288	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7814	403806	
23	1421	024120030289	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7814	403806	
23	1422	024120030290	单间	3.6	31.16	20.52	51.68	7814	403806	
23	1423	024120030291	单间	3.6	30.04	19.78	49.82	7814	389273	
23	1424	024120030292	单间	3.6	32.29	21.26	53.55	8018	429343	
23	1425	024120030293	单间	3.6	32.39	21.33	53.72	6089	327126	

注：上述表列价格不含住房维修资金。