

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港华磁置业有限公司				本期交付 使用时间	2020年10月		
楼盘名称及本期销售幢号				东庐一期16号楼、17#号楼1-20层住宅				本 期 建筑面积 (m ²)	0		
本期平均销售价格 (元/m ²)				5940 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
					面积 (m ²)	面积 (m ²)					
16#	101	05662175-0001	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6528.00	732115		
16#	102	05662175-0002	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	6058.00	591443		
16#	103	05662175-0003	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	6028.00	587308		
16#	104	05662175-0004	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	6208.00	672947		
16#	201	05662175-0005	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5888.00	660339		
16#	202	05662175-0006	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5608.00	547509		
16#	203	05662175-0007	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5578.00	543465		
16#	204	05662175-0008	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5758.00	624167		
16#	301	05662175-0009	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5918.00	663704		
16#	302	05662175-0010	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5638.00	550438		
16#	303	05662175-0011	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5608.00	546387		
16#	304	05662175-0012	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5788.00	627419		
16#	401	05662175-0013	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5948.00	667068		
16#	402	05662175-0014	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5668.00	553367		
16#	403	05662175-0015	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5638.00	549310		
16#	404	05662175-0016	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5818.00	630671		
16#	501	05662175-0017	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5978.00	670433		
16#	502	05662175-0018	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5698.00	556296		

16#	503	05662175-0019	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5668.00	552233	
16#	504	05662175-0020	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5848.00	633923	
16#	601	05662175-0021	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6008.00	673797	
16#	602	05662175-0022	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5728.00	559225	
16#	603	05662175-0023	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5698.00	555156	
16#	604	05662175-0024	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5878.00	637175	
16#	701	05662175-0025	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6038.00	677162	
16#	702	05662175-0026	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5758.00	562154	
16#	703	05662175-0027	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5728.00	558079	
16#	704	05662175-0028	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5908.00	640427	
16#	801	05662175-0029	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6068.00	680526	
16#	802	05662175-0030	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5788.00	565082	
16#	803	05662175-0031	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5758.00	561002	
16#	804	05662175-0032	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5938.00	643679	
16#	901	05662175-0033	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6068.00	680526	
16#	902	05662175-0034	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5788.00	565082	
16#	903	05662175-0035	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5758.00	561002	
16#	904	05662175-0036	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5938.00	643679	
16#	1001	05662175-0037	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6098.00	683891	
16#	1002	05662175-0038	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5818.00	568011	
16#	1003	05662175-0039	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5788.00	563925	
16#	1004	05662175-0040	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5968.00	646931	
16#	1101	05662175-0041	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6128.00	687255	
16#	1102	05662175-0042	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5848.00	570940	
16#	1103	05662175-0043	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5818.00	566848	
16#	1104	05662175-0044	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5998.00	650183	
16#	1201	05662175-0045	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6128.00	687255	
16#	1202	05662175-0046	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5848.00	570940	

16#	1203	05662175-0047	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5818.00	566848	
16#	1204	05662175-0048	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5998.00	650183	
16#	1301	05662175-0049	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6128.00	687255	
16#	1302	05662175-0050	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5848.00	570940	
16#	1303	05662175-0051	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5818.00	566848	
16#	1304	05662175-0052	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5998.00	650183	
16#	1401	05662175-0053	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5888.00	660339	
16#	1402	05662175-0054	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5608.00	547509	
16#	1403	05662175-0055	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5578.00	543465	
16#	1404	05662175-0056	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5758.00	624167	
16#	1501	05662175-0057	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6068.00	680526	
16#	1502	05662175-0058	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5788.00	565082	
16#	1503	05662175-0059	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5758.00	561002	
16#	1504	05662175-0060	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5938.00	643679	
16#	1601	05662175-0061	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6038.00	677162	
16#	1602	05662175-0062	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5758.00	562154	
16#	1603	05662175-0063	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5728.00	558079	
16#	1604	05662175-0064	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5908.00	640427	
16#	1701	05662175-0065	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	6008.00	673797	
16#	1702	05662175-0066	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5728.00	559225	
16#	1703	05662175-0067	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5698.00	555156	
16#	1704	05662175-0068	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5878.00	637175	
16#	1801	05662175-0069	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5888.00	660339	
16#	1802	05662175-0070	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5608.00	547509	
16#	1803	05662175-0071	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5578.00	543465	
16#	1804	05662175-0072	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5758.00	624167	
16#	1901	05662175-0073	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5978.00	670433	
16#	1902	05662175-0074	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5698.00	556296	

16#	1903	05662175-0075	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5668.00	552233	
16#	1904	05662175-0076	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5848.00	633923	
16#	2001	05662175-0077	两房两厅两卫	2.85	85.1	27.05	112.15	5588.00	626694	
16#	2002	05662175-0078	两房两厅两卫	2.85	74.08	23.55	97.63	5408.00	527983	
16#	2003	05662175-0079	两房两厅两卫	2.85	73.93	23.5	97.43	5378.00	523979	
16#	2004	05662175-0080	两房两厅两卫	2.85	82.26	26.14	108.4	5458.00	591647	
17#	102	05662176-0001	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	6269.00	617810	
17#	103	05662176-0002	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	6239.00	616101	
17#	104	05662176-0003	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6449.00	731510	
17#	203	05662176-0007	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5789.00	571664	
17#	204	05662176-0008	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	5999.00	680467	
17#	302	05662176-0009	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5849.00	576419	
17#	303	05662176-0010	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5819.00	574626	
17#	304	05662176-0011	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6029.00	683869	
17#	401	05662176-0012	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6129.00	672045	
17#	402	05662176-0013	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5879.00	579375	
17#	403	05662176-0014	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5849.00	577589	
17#	404	05662176-0015	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6059.00	687272	
17#	501	05662176-0016	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6159.00	675334	
17#	502	05662176-0017	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5909.00	582332	
17#	503	05662176-0018	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5879.00	580551	
17#	504	05662176-0019	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6089.00	690675	
17#	601	05662176-0020	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6189.00	678624	
17#	602	05662176-0021	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5939.00	585288	
17#	603	05662176-0022	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5909.00	583514	
17#	604	05662176-0023	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6119.00	694078	
17#	701	05662176-0024	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6219.00	681913	
17#	702	05662176-0025	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5969.00	588245	

17#	703	05662176-0026	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5939.00	586476	
17#	704	05662176-0027	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6149.00	697481	
17#	801	05662176-0028	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6249.00	685203	
17#	802	05662176-0029	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5999.00	591201	
17#	803	05662176-0030	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5969.00	589439	
17#	804	05662176-0031	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6179.00	700884	
17#	901	05662176-0032	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6249.00	685203	
17#	902	05662176-0033	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5999.00	591201	
17#	903	05662176-0034	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5969.00	589439	
17#	904	05662176-0035	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6179.00	700884	
17#	1001	05662176-0036	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6279.00	688492	
17#	1002	05662176-0037	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	6029.00	594158	
17#	1003	05662176-0038	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5999.00	592401	
17#	1004	05662176-0039	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6209.00	704287	
17#	1101	05662176-0040	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6309.00	691782	
17#	1102	05662176-0041	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	6059.00	597114	
17#	1103	05662176-0042	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	6029.00	595364	
17#	1104	05662176-0043	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6239.00	707690	
17#	1201	05662176-0044	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6309.00	691782	
17#	1202	05662176-0045	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	6059.00	597114	
17#	1203	05662176-0046	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	6029.00	595364	
17#	1204	05662176-0047	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6239.00	707690	
17#	1301	05662176-0048	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6309.00	691782	
17#	1302	05662176-0049	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	6059.00	597114	
17#	1303	05662176-0050	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	6029.00	595364	
17#	1304	05662176-0051	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6239.00	707690	
17#	1401	05662176-0052	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6069.00	665466	
17#	1402	05662176-0053	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5819.00	573462	

17#	1403	05662176-0054	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5789.00	571664	
17#	1404	05662176-0055	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	5999.00	680467	
17#	1501	05662176-0056	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6249.00	685203	
17#	1502	05662176-0057	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5999.00	591201	
17#	1503	05662176-0058	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5969.00	589439	
17#	1504	05662176-0059	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6179.00	700884	
17#	1601	05662176-0060	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6219.00	681913	
17#	1602	05662176-0061	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5969.00	588245	
17#	1603	05662176-0062	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5939.00	586476	
17#	1604	05662176-0063	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6149.00	697481	
17#	1701	05662176-0064	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6189.00	678624	
17#	1702	05662176-0065	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5939.00	585288	
17#	1703	05662176-0066	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5909.00	583514	
17#	1704	05662176-0067	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6119.00	694078	
17#	1801	05662176-0068	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6069.00	665466	
17#	1802	05662176-0069	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5819.00	573462	
17#	1803	05662176-0070	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5789.00	571664	
17#	1804	05662176-0071	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	5999.00	680467	
17#	1901	05662176-0072	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	6159.00	675334	
17#	1902	05662176-0073	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5909.00	582332	
17#	1903	05662176-0074	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5879.00	580551	
17#	1904	05662176-0075	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	6089.00	690675	
17#	2001	05662176-0076	两房两厅两卫	2.85	82.26	27.39	109.65	5769.00	632571	
17#	2002	05662176-0077	两房两厅两卫	2.85	73.93	24.62	98.55	5519.00	543897	
17#	2003	05662176-0078	两房两厅两卫	2.85	74.08	24.67	98.75	5489.00	542039	
17#	2004	05662176-0079	两房两厅两卫	2.85	85.1	28.33	113.43	5699.00	646438	

注：上述表列价格不含住房维修资金。