

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港市美吉房地产开发有限公司		本期交付使用时间		2021/6/30			
楼盘名称及本期销售幢号		美麟·常青藤16号楼		本期建筑面积		3566.19平方米			
本期平均销售价格		14452元/平方米							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积	总共建筑面积	销售单价 (元/平方米)	总价 (元)
16	1-201	06172127-0025	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14338	1598687
16	1-301	06172127-0029	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14368	1602032
16	1-401	06172127-0033	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14398	1605377
16	1-501	06172127-0037	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14448	1610952
16	1-601	06172127-0041	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14478	1614297
16	1-701	06172127-0045	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14508	1617642
16	1-704	06172127-0048	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14408	1019942
16	1-801	06172127-0049	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14538	1620987
16	1-804	06172127-0052	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14438	1022066
16	1-901	06172127-0053	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	13248	1477152
16	1-904	06172127-0056	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14468	1024190
16	1-1001	06172127-0057	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14598	1627677
16	1-1004	06172127-0060	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14498	1026313
16	1-1101	06172127-0061	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14598	1627677
16	1-1104	06172127-0064	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14498	1026313
16	1-1201	06172127-0065	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	13278	1480497
16	1-1204	06172127-0068	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14518	1027729
16	1-1301	06172127-0069	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14638	1632137
16	1-1304	06172127-0072	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14538	1029145
16	1-1401	06172127-0073	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14638	1632137
16	1-1404	06172127-0076	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14538	1029145
16	1-1501	06172127-0077	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14678	1636597
16	1-1504	06172127-0080	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14578	1031977
16	1-1601	06172127-00851	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14698	1638827
16	1-1604	06172127-0084	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14598	1033392
16	1-1701	06172127-0085	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14728	1642172
16	1-1704	06172127-0088	一室二厅一卫	2.9	50.52	20.27	70.79	14628	1035516
16	1-1801	06172127-0089	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14638	1632137
16	1-1901	06172127-0093	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	13298	1482727
16	1-2001	06172127-0097	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14788	1648862
16	1-2101	06172127-0101	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14758	1645517
16	1-2201	06172127-0105	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14738	1643287
16	1-2301	06172127-0109	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14718	1641057
16	1-2401	06172127-0113	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14688	1637712
16	1-2501	06172127-0117	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14658	1634367
16	1-2601	06172127-0121	三室两厅一卫	2.9	79.57	31.93	111.5	14358	1600917

注:上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称		连云港市美吉房地产开发有限公司		本期交付使用时间		2021/6/30				
楼盘名称及本期销售幢号		美麟·常青藤16号楼		本期建筑面积		305.32平方米				
本期平均销售价格		8000元/平方米								
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积	分摊建筑面积	总共建筑面积	销售单价 (元/平方米)	总价 (元)	
16	101	06172127-0005	单间	2.9	4.44	5.7	10.14	8000	81120	
16	102	06172127-0006	单间	2.9	4.43	5.7	10.13	8000	81040	
16	103	06172127-0007	单间	2.9	8.83	11.35	20.18	8000	161440	
16	104	06172127-0008	单间	2.9	5.23	6.73	11.96	8000	95680	
16	105	06172127-0009	单间	2.9	7.91	10.16	18.07	8000	144560	
16	106	06172127-0010	单间	2.9	6.29	8.08	14.37	8000	114960	
16	107	06172127-0011	单间	2.9	6.19	7.96	14.15	8000	113200	
16	108	06172127-0012	单间	2.9	7.94	10.2	18.14	8000	145120	
16	109	06172127-0013	单间	2.9	5.24	6.73	11.97	8000	95760	
16	110	06172127-0014	单间	2.9	12.25	15.75	28	8000	224000	
16	111	06172127-0015	单间	2.9	4.93	6.34	11.27	8000	90160	
16	112	06172127-0016	单间	2.9	7.46	9.59	17.05	8000	136400	
16	113	06172127-0017	单间	2.9	11.35	14.59	25.94	8000	207520	
16	114	06172127-0018	单间	2.9	8.4	10.8	19.2	8000	153600	
16	115	06172127-0019	单间	2.9	4.99	6.41	11.4	8000	91200	
16	116	06172127-0020	单间	2.9	5.05	6.49	11.54	8000	92320	
16	117	06172127-0021	单间	2.9	11.22	14.42	25.64	8000	205120	
16	118	06172127-0022	单间	2.9	4.71	6.05	10.76	8000	86080	
16	119	06172127-0023	单间	2.9	6.74	8.67	15.41	8000	123280	

注:上述表列价格不含住房维修资金。