

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港豪雅置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				幸福时代广场壹栋单体			本期 建筑面积 (m ²)		19197.54	
本期平均销售价格 (元/m ²)				住宅: 8420.00 (元/ m ²) ;						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/ m ²)	总价 (元)	
	1-401	020533640007	3室2厅1卫	2.9	86.6	28.47	115.07	8906	1024813	
	1-402	020533640008	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8714	966731	
	1-403	020533640009	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8598	1171392	
	2-401	020533640010	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8598	1157893	
	2-402	020533640011	2室2厅2卫	2.9	100.66	33.09	133.75	8668	1159345	
	1-501	020533640012	3室2厅1卫	2.9	90.45	29.74	120.19	7580	911040	
	1-502	020533640013	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	7580	840925	
	1-503	020533640014	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	7580	1032700	
	2-501	020533640015	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	7580	1020800	

	2-502	020533640016	2室2厅2卫	2.9	100.66	33.09	133.75	7580	1013825	
	1-601	020533640017	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	7600	874532	
	1-602	020533640018	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	7600	843144	
	1-603	020533640019	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	7600	1035424	
	2-601	020533640020	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	7600	1023492	
	2-602	020533640021	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	7600	1087636	
	1-701	020533640022	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8736	1005252	
	1-702	020533640023	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8544	947871	
	1-703	020533640024	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8428	1148231	
	2-701	020533640025	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8428	1134999	
	2-702	020533640026	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8498	1216149	
	1-801	020533640027	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8666	997197	
	1-802	020533640028	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8474	940106	
	1-803	020533640029	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8358	1138694	
	2-801	020533640030	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8358	1125572	
	2-802	020533640031	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8428	1206131	
	1-901	020533640032	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8756	1007553	
	1-902	020533640033	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8564	950090	

	1-903	020533640034	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8448	1150956	
	2-901	020533640035	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8448	1137692	
	2-902	020533640036	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8518	1219011	
	1-1001	020533640037	3室2厅1卫	2.9	90.45	29.74	120.19	8766	1053586	
	1-1002	020533640038	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8574	951200	
	1-1003	020533640039	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8458	1152318	
	2-1001	020533640040	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8458	1139039	
	2-1002	020533640041	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8528	1220442	
	1-1101	020533640042	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8776	1009854	
	1-1102	020533640043	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8584	952309	
	1-1103	020533640044	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8468	1153680	
	2-1101	020533640045	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8468	1140386	
	2-1102	020533640046	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8538	1221873	
	1-1201	020533640047	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8786	1011005	
	1-1202	020533640048	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8594	953418	
	1-1203	020533640049	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8478	1155043	
	2-1201	020533640050	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8478	1141732	
	2-1202	020533640051	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8548	1223304	

	1-1301	020533640052	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8796	1012156	
	1-1302	020533640053	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8604	954528	
	1-1303	020533640054	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8488	1156405	
	2-1301	020533640055	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8488	1143079	
	2-1302	020533640056	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8558	1224735	
	1-1401	020533640057	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8806	1013306	
	1-1402	020533640058	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8614	955637	
	1-1403	020533640059	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8498	1157768	
	2-1401	020533640060	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8498	1144426	
	2-1402	020533640061	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8568	1226166	
	1-1501	020533640062	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8816	1014457	
	1-1502	020533640063	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8624	956747	
	1-1503	020533640064	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8508	1159130	
	2-1501	020533640065	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8508	1145772	
	2-1502	020533640066	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8578	1227598	
	1-1601	020533640067	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8826	1015608	
	1-1602	020533640068	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8634	957856	
	1-1603	020533640069	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8518	1160492	

	2-1601	020533640070	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8518	1147119	
	2-1602	020533640071	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8588	1229029	
	1-1701	020533640072	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8806	1013306	
	1-1702	020533640073	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8614	955637	
	1-1703	020533640074	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8498	1157768	
	2-1701	020533640075	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8498	1144426	
	2-1702	020533640076	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8568	1226166	
	1-1801	020533640077	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8786	1011005	
	1-1802	020533640078	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8594	953418	
	1-1803	020533640079	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8451	1151364	
	2-1801	020533640080	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8451	1138096	
	2-1802	020533640081	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8548	1223304	
	1-1901	020533640082	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8766	1008704	
	1-1902	020533640083	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8574	951200	
	1-1903	020533640084	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8458	1152318	
	2-1901	020533640085	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8458	1139039	
	2-1902	020533640086	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8528	1220442	
	1-2001	020533640087	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8746	1006402	

	1-2002	020533640088	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8554	948981	
	1-2003	020533640089	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8438	1149593	
	2-2001	020533640090	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8438	1136345	
	2-2002	020533640091	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8508	1217580	
	1-2101	020533640092	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8726	1004101	
	1-2102	020533640093	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8534	946762	
	1-2103	020533640094	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8418	1146868	
	2-2101	020533640095	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8418	1133652	
	2-2102	020533640096	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8488	1214718	
	1-2201	020533640097	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8706	1001799	
	1-2202	020533640098	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8514	944543	
	1-2203	020533640099	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8398	1144144	
	2-2201	020533640100	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8398	1130959	
	2-2202	020533640101	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8468	1211855	
	1-2301	020533640102	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8686	999498	
	1-2302	020533640103	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8494	942324	
	1-2303	020533640104	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8378	1141419	
	2-2301	020533640105	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8378	1128265	

	2-2302	020533640106	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8448	1208993	
	1-2401	020533640107	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8666	997197	
	1-2402	020533640108	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8474	940106	
	1-2403	020533640109	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8358	1138694	
	2-2401	020533640110	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8358	1125572	
	2-2402	020533640111	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8428	1206131	
	1-2501	020533640112	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8646	994895	
	1-2502	020533640113	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8454	937887	
	1-2503	020533640114	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8338	1135969	
	2-2501	020533640115	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8338	1122878	
	2-2502	020533640116	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8408	1203269	
	1-2601	020533640117	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8626	992594	
	1-2602	020533640118	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8434	935668	
	1-2603	020533640119	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8318	1133244	
	2-2601	020533640120	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8318	1120185	
	2-2602	020533640121	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8388	1200407	
	1-2701	020533640122	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8606	990292	
	1-2702	020533640123	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8414	933449	

	1-2703	020533640124	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8298	1130520	
	2-2701	020533640125	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8298	1117492	
	2-2702	020533640126	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8368	1197544	
	1-2801	020533640127	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8586	987991	
	1-2802	020533640128	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8394	931230	
	1-2803	020533640129	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8278	1127795	
	2-2801	020533640130	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8278	1114798	
	2-2802	020533640131	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8348	1194682	
	1-2901	020533640132	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8566	985690	
	1-2902	020533640133	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8374	929012	
	1-2903	020533640134	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8258	1125070	
	2-2901	020533640135	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8258	1112105	
	2-2902	020533640136	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8328	1191820	
	1-3001	020533640137	3室2厅1卫	2.9	90.45	29.74	120.19	8546	1027144	
	1-3002	020533640138	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8354	926793	
	1-3003	020533640139	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8238	1122345	
	2-3001	020533640140	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8238	1109411	
	2-3002	020533640141	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8308	1188958	

	1-3101	020533640142	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8526	981087	
	1-3102	020533640143	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8334	924574	
	1-3103	020533640144	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8218	1119620	
	2-3101	020533640145	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8218	1106718	
	2-3102	020533640146	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8288	1186096	
	1-3201	020533640147	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8506	978785	
	1-3202	020533640148	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8314	922355	
	1-3203	020533640149	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8198	1116896	
	2-3201	020533640150	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8198	1104025	
	2-3202	020533640151	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8268	1183233	
	1-3301	020533640152	3室2厅1卫	2.9	86.60	28.47	115.07	8366	962676	
	1-3302	020533640153	2室2厅1卫	2.9	83.49	27.45	110.94	8174	906824	
	1-3303	020533640154	3室2厅1卫	2.9	102.53	33.71	136.24	8058	1097822	
	2-3301	020533640155	3室2厅1卫	2.9	101.35	33.32	134.67	8058	1085171	
	2-3302	020533640156	3室2厅2卫	2.9	107.70	35.41	143.11	8128	1163198	
	150				14447.57	4749.97	19197.54	8240	161643310	

注：上述表列价格不含住房维修资金。