

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港诚基置业有限公司			本期交付 使用时间		2021. 01.31		
楼盘名称及本期销售幢号			海州湾花园 1#楼			本 期 建筑面积 (m ²)		25704.61		
本期平均销售价格 (元/m ²)			6669 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
					面积 (m ²)	面积 (m ²)				
1	1-201	5662190-0009	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6091	906889	
1	1-301	5662190-0015	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6141	914333	
1	1-401	5662190-0021	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6191	921778	
1	1-501	5662190-0027	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6591	981334	
1	1-601	5662190-0033	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6641	988778	
1	1-701	5662190-0039	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6691	996223	
1	1-801	5662190-0045	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6721	1000690	
1	1-901	5662190-0051	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6721	1000690	

1	1-1001	5662190-0057	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6751	1005156	
1	1-1101	5662190-0063	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6751	1005156	
1	1-1201	5662190-0069	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6781	1009623	
1	1-1301	5662190-0075	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6781	1009623	
1	1-1401	5662190-0081	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6811	1014090	
1	1-1501	5662190-0087	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6861	1021534	
1	1-1601	5662190-0093	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6891	1026001	
1	1-1701	5662190-0099	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6891	1026001	
1	1-1801	5662190-0105	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6921	1030468	
1	1-1901	5662190-0111	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6921	1030468	
1	1-2001	5662190-0117	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6941	1033445	
1	1-2101	5662190-0123	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6921	1030468	
1	1-2201	5662190-0129	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6921	1030468	
1	1-2301	5662190-0135	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6891	1026001	
1	1-2401	5662190-0141	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6891	1026001	
1	1-2501	5662190-0147	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6861	1021534	
1	1-2601	5662190-0153	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6861	1021534	

1	1-2701	5662190-0159	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6831	1017068	
1	1-2801	5662190-0165	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6831	1017068	
1	1-2901	5662190-0171	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6801	1012601	
1	1-3001	5662190-0177	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6801	1012601	
1	1-3101	5662190-0183	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6771	1008134	
1	1-3201	5662190-0189	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6771	1008134	
1	1-3301	5662190-0195	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6441	959000	
1	1-202	5662190-0010	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6041	623733	
1	1-302	5662190-0016	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6091	628896	
1	1-402	5662190-0022	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6141	634058	
1	1-502	5662190-0028	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6541	675358	
1	1-602	5662190-0034	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6591	680521	
1	1-702	5662190-0040	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6641	685683	
1	1-802	5662190-0046	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	1-902	5662190-0052	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	1-1002	5662190-0058	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	1-1102	5662190-0064	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	

1	1-1202	5662190-0070	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	1-1302	5662190-0076	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	1-1402	5662190-0082	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	1-1502	5662190-0088	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	1-1602	5662190-0094	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	1-1702	5662190-0100	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	1-1802	5662190-0106	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	1-1902	5662190-0112	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	1-2002	5662190-0118	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6841	706333	
1	1-2102	5662190-0124	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	1-2202	5662190-0130	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	1-2302	5662190-0136	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	1-2402	5662190-0142	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	1-2502	5662190-0148	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	1-2602	5662190-0154	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	1-2702	5662190-0160	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	1-2802	5662190-0166	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	

1	1-2902	5662190-0172	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	1-3002	5662190-0178	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	1-3102	5662190-0184	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	1-3202	5662190-0190	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	1-3302	5662190-0196	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6341	654708	
1	1-203	5662190-0011	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6006	883423	
1	1-303	5662190-0017	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6041	888571	
1	1-403	5662190-0023	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6091	895925	
1	1-503	5662190-0029	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6491	954761	
1	1-603	5662190-0035	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6541	962116	
1	1-703	5662190-0041	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6591	969470	
1	1-803	5662190-0047	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6621	973883	
1	1-903	5662190-0053	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6621	973883	
1	1-1003	5662190-0059	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6651	978296	
1	1-1103	5662190-0065	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6651	978296	
1	1-1203	5662190-0071	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6681	982708	
1	1-1303	5662190-0077	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6681	982708	

1	1-1403	5662190-0083	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6711	987121	
1	1-1503	5662190-0089	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6761	994475	
1	1-1603	5662190-0095	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6791	998888	
1	1-1703	5662190-0101	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6791	998888	
1	1-1803	5662190-0107	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6821	1003301	
1	1-1903	5662190-0113	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6821	1003301	
1	1-2003	5662190-0119	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6841	1006243	
1	1-2103	5662190-0125	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6821	1003301	
1	1-2203	5662190-0131	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6821	1003301	
1	1-2303	5662190-0137	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6791	998888	
1	1-2403	5662190-0143	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6791	998888	
1	1-2503	5662190-0149	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6761	994475	
1	1-2603	5662190-0155	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6761	994475	
1	1-2703	5662190-0161	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6731	990063	
1	1-2803	5662190-0167	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6731	990063	
1	1-2903	5662190-0173	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6701	985650	
1	1-3003	5662190-0179	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6701	985650	

1	1-3103	5662190-0185	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6671	981237	
1	1-3203	5662190-0191	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6671	981237	
1	1-3303	5662190-0197	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6341	932698	
1	2-201	5662190-0012	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6006	894233	
1	2-301	5662190-0018	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6041	899444	
1	2-401	5662190-0024	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6091	906889	
1	2-501	5662190-0030	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6491	966445	
1	2-601	5662190-0036	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6541	973889	
1	2-701	5662190-0042	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6591	981334	
1	2-801	5662190-0048	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6621	985801	
1	2-901	5662190-0054	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6621	985801	
1	2-1001	5662190-0060	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6651	990267	
1	2-1101	5662190-0066	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6651	990267	
1	2-1201	5662190-0072	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6681	994734	
1	2-1301	5662190-0078	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6681	994734	
1	2-1401	5662190-0084	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6711	999201	
1	2-1501	5662190-0090	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6761	1006645	

1	2-1601	5662190-0096	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6791	1011112	
1	2-1701	5662190-0102	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6791	1011112	
1	2-1801	5662190-0108	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6821	1015579	
1	2-1901	5662190-0114	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6821	1015579	
1	2-2001	5662190-0120	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6841	1018556	
1	2-2101	5662190-0126	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6821	1015579	
1	2-2201	5662190-0132	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6821	1015579	
1	2-2301	5662190-0138	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6791	1011112	
1	2-2401	5662190-0144	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6791	1011112	
1	2-2501	5662190-0150	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6761	1006645	
1	2-2601	5662190-0156	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6761	1006645	
1	2-2701	5662190-0162	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6731	1002179	
1	2-2801	5662190-0168	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6731	1002179	
1	2-2901	5662190-0174	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6701	997712	
1	2-3001	5662190-0180	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6701	997712	
1	2-3101	5662190-0186	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6671	993245	
1	2-3201	5662190-0192	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6671	993245	

1	2-3301	5662190-0198	四室两厅两卫	2.9	116.05	32.84	148.89	6341	944111	
1	2-202	5662190-0013	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6041	623733	
1	2-302	5662190-0019	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6091	628896	
1	2-402	5662190-0025	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6141	634058	
1	2-502	5662190-0031	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6541	675358	
1	2-602	5662190-0037	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6591	680521	
1	2-702	5662190-0043	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6641	685683	
1	2-802	5662190-0049	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	2-902	5662190-0055	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	2-1002	5662190-0061	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	2-1102	5662190-0067	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	2-1202	5662190-0073	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	2-1302	5662190-0079	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	2-1402	5662190-0085	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	2-1502	5662190-0091	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	2-1602	5662190-0097	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	2-1702	5662190-0103	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	

1	2-1802	5662190-0109	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	2-1902	5662190-0115	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	2-2002	5662190-0121	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6841	706333	
1	2-2102	5662190-0127	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	2-2202	5662190-0133	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6821	704268	
1	2-2302	5662190-0139	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	2-2402	5662190-0145	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6791	701171	
1	2-2502	5662190-0151	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	2-2602	5662190-0157	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6761	698073	
1	2-2702	5662190-0163	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	2-2802	5662190-0169	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6731	694976	
1	2-2902	5662190-0175	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	2-3002	5662190-0181	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6701	691878	
1	2-3102	5662190-0187	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	2-3202	5662190-0193	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6671	688781	
1	2-3302	5662190-0199	三室两厅一卫	2.9	80.48	22.77	103.25	6341	654708	
1	2-103	5662190-0008	四室两厅两卫	2.9	119.95	33.94	153.89	6006	924263	

1	2-203	5662190-0014	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6041	888571	
1	2-303	5662190-0020	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6091	895925	
1	2-403	5662190-0026	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6141	903280	
1	2-503	5662190-0032	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6541	962116	
1	2-603	5662190-0038	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6591	969470	
1	2-703	5662190-0044	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6641	976825	
1	2-803	5662190-0050	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6671	981237	
1	2-903	5662190-0056	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6671	981237	
1	2-1003	5662190-0062	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6701	985650	
1	2-1103	5662190-0068	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6701	985650	
1	2-1203	5662190-0074	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6731	990063	
1	2-1303	5662190-0080	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6731	990063	
1	2-1403	5662190-0086	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6761	994475	
1	2-1503	5662190-0092	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6811	1001830	
1	2-1603	5662190-0098	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6841	1006243	
1	2-1703	5662190-0104	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6841	1006243	
1	2-1803	5662190-0110	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6871	1010655	

1	2-1903	5662190-0116	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6871	1010655	
1	2-2003	5662190-0122	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6891	1013597	
1	2-2103	5662190-0128	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6871	1010655	
1	2-2203	5662190-0134	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6871	1010655	
1	2-2303	5662190-0140	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6841	1006243	
1	2-2403	5662190-0146	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6841	1006243	
1	2-2503	5662190-0152	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6811	1001830	
1	2-2603	5662190-0158	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6811	1001830	
1	2-2703	5662190-0164	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6781	997417	
1	2-2803	5662190-0170	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6781	997417	
1	2-2903	5662190-0176	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6751	993005	
1	2-3003	5662190-0182	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6751	993005	
1	2-3103	5662190-0188	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6721	988592	
1	2-3203	5662190-0194	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6721	988592	
1	2-3303	5662190-0200	四室两厅两卫	2.9	114.65	32.44	147.09	6391	940052	

s

注：上述表列价格不含住房维修资金。