

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港香城置业有限公司			本期交付 使用时间		2020年6月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				孔望书苑7、10、13、15、16、 20#楼住宅			本 期 建筑面积 (m ²)		13002.20	
本期平均销售价格 (元/m ²)				12830(元/m ²)						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
7	1-101	03072516-0022	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14860	2544478	
7	1-102	03072516-0023	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13530	2175218	
7	1-301	03072516-0028	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12560	1316414	
7	1-302	03072516-0029	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
7	1-401	03072516-0034	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12260	1284971	
7	1-402	03072516-0035	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
7	2-101	03072516-0024	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13560	2180041	
7	2-102	03072516-0025	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13530	2175218	
7	2-301	03072516-0030	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
7	2-302	03072516-0031	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	
7	2-401	03072516-0036	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
7	2-402	03072516-0037	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
7	3-101	03072516-0026	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.18	160.77	13530	2175218	
7	3-102	03072516-0027	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.36	171.23	14380	2462287	
7	3-301	03072516-0032	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	12060	1200935	

7	3-302	03072516-0033	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	12260	1284971	
7	3-401	03072516-0038	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.26	99.58	11760	1171061	
7	3-402	03072516-0039	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.85	104.81	11960	1253528	
10	1-101	03072519-0015	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.47	171.34	15000	2570100	
10	1-102	03072519-0016	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.28	160.87	13580	2184615	
10	1-301	03072519-0019	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12580	1319390	
10	1-302	03072519-0020	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	12080	1203651	
10	1-401	03072519-0023	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12280	1287926	
10	1-402	03072519-0024	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	11780	1173759	
10	2-101	03072519-0017	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.28	160.87	13580	2184615	
10	2-102	03072519-0018	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.47	171.34	14580	2498137	
10	2-301	03072519-0021	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	12080	1203651	
10	2-302	03072519-0022	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12280	1287926	
10	2-401	03072519-0025	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	11780	1173759	
10	2-402	03072519-0026	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	11980	1256462	
13	1-101	03072522-0019	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14500	2082490	
13	1-102	03072522-0020	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
13	1-103	03072522-0021	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
13	1-104	03072522-0022	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13600	1949288	
13	1-301	03072522-0027	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11900	1768340	
13	1-302	03072522-0028	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11400	1691760	

13	1-401	03072522-0031	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11600	1723760	
13	1-402	03072522-0032	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11100	1647240	
13	2-101	03072522-0023	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13600	1949288	
13	2-102	03072522-0024	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
13	2-103	03072522-0025	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
13	2-104	03072522-0026	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14000	2010680	
13	2-301	03072522-0029	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11400	1691760	
13	2-302	03072522-0030	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11600	1723760	
13	2-401	03072522-0033	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11100	1647240	
13	2-402	03072522-0034	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11300	1679180	
15	1-101	03072524-0015	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.47	171.34	15000	2570100	
15	1-102	03072524-0016	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.28	160.87	13580	2184615	
15	1-301	03072524-0019	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12580	1319390	
15	1-302	03072524-0020	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	12080	1203651	
15	1-401	03072524-0023	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12280	1287926	
15	1-402	03072524-0024	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	11780	1173759	
15	2-101	03072524-0017	三房两厅三卫	2.9	142.59	18.28	160.87	13580	2184615	
15	2-102	03072524-0018	三房两厅三卫	2.9	151.87	19.47	171.34	14560	2494710	
15	2-301	03072524-0021	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	12080	1203651	
15	2-302	03072524-0022	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	12280	1287926	
15	2-401	03072524-0025	两房两厅一卫	2.9	88.32	11.32	99.64	11780	1173759	

15	2-402	03072524-0026	两房两厅一卫	2.9	92.96	11.92	104.88	11980	1256462	
16	1-101	03072525-0028	三房两厅三卫	2.9	129.18	13.52	142.7	14600	2083420	
16	1-102	03072525-0029	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	1-103	03072525-0030	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	1-104	03072525-0031	三房两厅三卫	2.9	129.18	13.52	142.7	13700	1954990	
16	1-301	03072525-0040	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	12000	1786560	
16	1-302	03072525-0041	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11500	1712120	
16	1-401	03072525-0046	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11700	1741896	
16	1-402	03072525-0047	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11200	1667456	
16	2-101	03072525-0032	三房两厅三卫	2.9	129.18	13.52	142.7	13700	1954990	
16	2-102	03072525-0033	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	2-103	03072525-0034	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	2-104	03072525-0035	三房两厅三卫	2.9	128.91	13.5	142.41	13700	1951017	
16	2-301	03072525-0042	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11500	1712120	
16	2-302	03072525-0043	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.09	148.68	11500	1709820	
16	2-401	03072525-0048	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11200	1667456	
16	2-402	03072525-0049	三房两厅两卫	2.9	134.59	14.09	148.68	11200	1665216	
16	3-101	03072525-0036	三房两厅三卫	2.9	128.91	13.5	142.41	13700	1951017	
16	3-102	03072525-0037	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	3-103	03072525-0038	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.32	119.46	14500	1732170	
16	3-104	03072525-0039	三房两厅三卫	2.9	129.18	13.52	142.70	14600	2083420	

16	3-301	03072525-0044	三房两厅两卫	2.9	134.59	14.09	148.68	11500	1709820	
16	3-302	03072525-0045	三房两厅两卫	2.9	134.59	14.11	148.88	11700	1741896	
16	3-401	03072525-0050	三房两厅两卫	2.9	134.59	14.09	148.68	11200	1665216	
16	3-402	03072525-0051	三房两厅两卫	2.9	134.77	14.11	148.88	11400	1697232	
20	1-101	03072529-019	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14800	2125576	
20	1-102	03072529-020	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
20	1-103	03072529-021	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
20	1-104	03072529-022	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13600	1949288	
20	1-301	03072529-027	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11900	1768340	
20	1-302	03072529-028	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11400	1691760	
20	1-401	03072529-031	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11600	1723760	
20	1-402	03072529-032	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11100	1647240	
20	2-101	03072529-023	三房两厅三卫	2.9	129.99	13.34	143.33	13600	1949288	
20	2-102	03072529-024	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
20	2-103	03072529-025	两房两厅三卫	2.9	108.14	11.09	119.23	14400	1716912	
20	2-104	03072529-026	三房两厅三卫	2.9	130.26	13.36	143.62	14200	2039404	
20	2-301	03072529-029	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11400	1691760	
20	2-302	03072529-030	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11600	1723760	
20	2-401	03072529-033	三房两厅两卫	2.9	134.59	13.81	148.4	11100	1647240	
20	2-402	03072529-034	三房两厅两卫	2.9	134.77	13.83	148.6	11350	1686610	
							13002.2	12829.96	166817674	

注：上述表列价格不含住房维修资金