

## 连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港香城置业有限公司		本期交付 使用时间		2020年6月30日		
楼盘名称及本期销售幢号				孔望书苑7、10、13、15、16、20#楼车库及储藏室		本 期		3385.52		
						建筑面积 (m <sup>2</sup> )				
本期平均销售价格 (元/m <sup>2</sup> )				5500 (元/ m <sup>2</sup> )						
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	销售单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	
7	车库02	03072516-0010	单间	2.9	19.43	4.35	23.78	6200	147436	
7	车库05	03072516-0011	单间	2.9	19.14	4.28	23.42	6200	145204	
7	车库08	03072516-0012	单间	2.9	19.14	4.28	23.42	6200	145204	
7	车库11	03072516-0013	单间	2.9	19.14	4.28	23.42	6200	145204	
7	车库14	03072516-0014	单间	2.9	19.14	4.28	23.42	6200	145204	
7	车库17	03072516-0015	单间	2.9	19.43	4.35	23.78	6200	147436	
7	车库及储藏室01	03072516-0016	单间	2.9	42.99	9.62	52.61	6000	315660	
7	车库及储藏室06	03072516-0017	单间	2.9	43.28	9.68	52.96	5800	307168	
7	车库及储藏室07	03072516-0018	单间	2.9	43.28	9.68	52.96	5800	307168	
7	车库及储藏室012	03072516-0019	单间	2.9	43.28	9.68	52.96	5800	307168	
7	车库及储藏室013	03072516-0020	单间	2.9	43.28	9.68	52.96	5800	307168	
7	车库及储藏室018	03072516-0021	单间	2.9	42.99	9.62	52.61	6000	315660	
7	储藏03	03072516-0004	单间	2.9	19.08	4.27	23.35	4000	93400	
7	储藏04	03072516-0005	单间	2.9	20.25	4.53	24.78	4000	99120	

7	储藏09	03072516-0006	单间	2.9	19.08	4.27	23.35	4000	93400	
7	储藏10	03072516-0007	单间	2.9	20.25	4.53	24.78	4000	99120	
7	储藏15	03072516-0008	单间	3.9	19.08	4.27	23.35	4000	93400	
7	储藏16	03072516-0009	单间	2.9	20.25	4.53	24.78	4000	99120	
10	车库02	03072519-0007	单间	2.9	19.43	4.38	23.81	6200	147622	
10	车库05	03072519-0008	单间	2.9	19.14	4.31	23.45	6200	145390	
10	车库08	03072519-0009	单间	2.9	19.14	4.31	23.45	6200	145390	
10	车库11	03072519-0010	单间	2.9	19.43	4.38	23.81	6200	147622	
10	车库及储藏室01	03072519-0011	单间	2.9	42.99	9.69	52.68	6100	321348	
10	车库及储藏室06	03072519-0012	单间	2.9	43.28	9.75	53.03	5800	307574	
10	车库及储藏室07	03072519-0013	单间	2.9	43.28	9.75	53.03	5800	307574	
10	车库及储藏室12	03072519-0014	单间	2.9	42.99	9.69	52.68	6000	316080	
10	储藏03	03072519-0001	单间	2.9	19.08	4.3	23.38	4000	93520	
10	储藏04	03072519-0002	单间	2.9	20.25	4.56	24.81	4000	99240	
10	储藏09	03072519-0003	单间	2.9	19.08	4.3	23.38	4000	93520	
10	储藏10	03072519-0004	单间	2.9	20.25	4.56	24.81	4000	99240	
13	车库02	03072522-0007	单间	2.9	20.06	2.87	22.93	6200	142166	
13	车库07	03072522-0008	单间	2.9	20.06	2.87	22.93	6200	142166	
13	车库10	03072522-0009	单间	2.9	20.06	2.87	22.93	6200	142166	
13	车库15	03072522-0010	单间	2.9	20.06	2.87	22.93	6200	142166	
13	车库及储藏室01	03072522-0011	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	6000	311820	

13	车库及储藏室03	03072522-0012	单间	2.9	41.59	5.94	47.53	5800	275674	
13	车库及储藏室06	03072522-0013	单间	2.9	41.59	5.94	47.53	5800	275674	
13	车库及储藏室08	03072522-0014	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5800	301426	
13	车库及储藏室09	03072522-0015	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5800	301426	
13	车库及储藏室11	03072522-0016	单间	2.9	41.59	5.94	47.53	5800	275674	
13	车库及储藏室14	03072522-0017	单间	2.9	41.59	5.94	47.53	5800	275674	
13	车库及储藏室16	03072522-0018	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	6000	311820	
13	储藏04	03072522-0003	单间	2.9	16.04	2.29	18.33	4000	73320	
13	储藏05	03072522-0004	单间	2.9	16.79	2.4	19.19	4000	76760	
13	储藏12	03072522-0005	单间	2.9	16.79	2.4	19.19	4000	76760	
13	储藏13	03072522-0006	单间	2.9	16.04	2.29	18.33	4000	73320	
15	车库02	03072524-0007	单间	2.9	19.43	4.38	23.81	6200	147622	
15	车库05	03072524-0008	单间	2.9	19.14	4.31	23.45	6200	145390	
15	车库08	03072524-0009	单间	2.9	19.14	4.31	23.45	6200	145390	
15	车库11	03072524-0010	单间	2.9	19.43	4.38	23.81	6200	147622	
15	车库及储藏室01	03072524-0011	单间	2.9	42.99	9.69	52.68	6100	321348	
15	车库及储藏室06	03072524-0012	单间	2.9	43.28	9.75	53.03	5800	307574	
15	车库及储藏室07	03072524-0013	单间	2.9	43.28	9.75	53.03	5800	307574	
15	车库及储藏室12	03072524-0014	单间	2.9	42.99	9.69	52.68	6000	316080	
15	储藏03	03072524-0001	单间	2.9	19.08	4.3	23.38	4000	93520	
15	储藏04	03072524-0002	单间	2.9	20.25	4.56	24.81	4000	99240	

15	储藏09	03072524-0003	单间	2.9	19.08	4.3	23.38	4000	93520	
15	储藏10	03072524-0004	单间	2.9	20.25	4.56	24.81	4000	99240	
16	车库02	03072525-0010	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库07	03072525-0011	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库10	03072525-0012	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库15	03072525-0013	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库18	03072525-0014	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库23	03072525-0015	单间	2.9	20.06	2.91	22.97	6200	142414	
16	车库及储藏室01	03072525-0016	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	6000	312360	
16	车库及储藏室03	03072525-0017	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室06	03072525-0018	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室08	03072525-0019	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	5800	301948	
16	车库及储藏室09	03072525-0020	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	5800	301948	
16	车库及储藏室11	03072525-0021	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室14	03072525-0022	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室16	03072525-0023	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	5800	301948	
16	车库及储藏室17	03072525-0024	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	5800	301948	
16	车库及储藏室19	03072525-0025	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室22	03072525-0026	单间	2.9	41.59	6.03	47.62	5800	276196	
16	车库及储藏室24	03072525-0027	单间	2.9	45.47	6.59	52.06	6000	312360	
16	储藏04	03072525-0001	单间	2.9	16.79	2.43	19.22	4000	76880	

16	储藏05	03072525-0002	单间	2.9	16.04	2.33	18.37	4000	73480	
16	储藏12	03072525-0003	单间	2.9	16.79	2.43	19.22	4000	76880	
16	储藏13	03072525-0004	单间	2.9	16.04	2.33	18.37	4000	73480	
16	储藏20	03072525-0005	单间	2.9	16.79	2.43	19.22	4000	76880	
16	储藏21	03072525-0006	单间	2.9	16.04	2.33	18.37	4000	73480	
20	储藏-101	03072529-0001	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5500	285835	
20	储藏-102	03072529-0002	单间	2.9	44.34	6.34	50.68	5000	253400	
20	储藏-103	03072529-0003	单间	2.9	17.31	2.47	19.78	5800	114724	
20	储藏-104	03072529-0004	单间	2.9	16.04	2.29	18.33	4000	73320	
20	储藏-105	03072529-0005	单间	2.9	16.79	2.4	19.19	4000	76760	
20	储藏-106	03072529-0006	单间	2.9	17.31	2.47	19.78	5800	114724	
20	储藏-107	03072529-0007	单间	2.9	44.34	6.34	50.68	5000	253400	
20	储藏-108	03072529-0008	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5000	259850	
20	储藏-109	03072529-0009	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5000	259850	
20	储藏-110	03072529-0010	单间	2.9	44.34	6.34	50.68	5000	253400	
20	储藏-111	03072529-0011	单间	2.9	17.31	2.47	19.78	5800	114724	
20	储藏-112	03072529-0012	单间	3.9	16.79	2.4	19.19	4000	76760	
20	储藏-113	03072529-0013	单间	2.9	16.04	2.29	18.33	4000	73320	
20	储藏-114	03072529-0014	单间	2.9	17.31	2.47	19.78	5800	114724	
20	储藏-115	03072529-0015	单间	2.9	44.34	6.34	50.68	5000	253400	
20	储藏-116	03072529-0016	单间	2.9	45.47	6.5	51.97	5500	285835	

注：上述表列价格不含住房维修资金