

附件3:

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				保利连云港房地产开发有限公司				本期交付 使用时间		1#: 2021年10月30日	
楼盘名称及本期销售幢号				保利海上五月花南地块1#楼				本 期 建筑面积 (m ²)		13798.62m ²	
本期平均销售价格 (元/m ²)				6672 (元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)		
1#	101	05662141-0005	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6008	755085		
1#	102	05662141-0006	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6008	565052		
1#	104	05662141-0007	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6158	660199		
1#	201	05662141-0008	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6238	783991		
1#	202	05662141-0009	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6238	586683		
1#	203	05662141-0010	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6238	586683		
1#	204	05662141-0011	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6388	684857		
1#	301	05662141-0012	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6268	787762		
1#	302	05662141-0013	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6268	589505		
1#	303	05662141-0014	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6268	589505		
1#	304	05662141-0015	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6418	688073		
1#	401	05662141-0016	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6078	763883		
1#	402	05662141-0017	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6078	571635		
1#	403	05662141-0018	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6078	571635		

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1#	404	05662141-0019	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6228	667703	
1#	501	05662141-0020	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6328	795303	
1#	502	05662141-0021	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6328	595148	
1#	503	05662141-0022	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6328	595148	
1#	504	05662141-0023	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6478	694506	
1#	601	05662141-0024	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6358	799073	
1#	602	05662141-0025	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6358	597969	
1#	603	05662141-0026	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6358	597969	
1#	604	05662141-0027	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6508	697722	
1#	701	05662141-0028	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6388	802843	
1#	702	05662141-0029	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6388	600791	
1#	703	05662141-0030	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6388	600791	
1#	704	05662141-0031	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6538	700938	
1#	801	05662141-0032	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6418	806614	
1#	802	05662141-0033	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6418	603612	
1#	803	05662141-0034	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6418	603612	
1#	804	05662141-0035	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6568	704155	
1#	901	05662141-0036	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6448	810384	
1#	902	05662141-0037	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6448	606434	
1#	903	05662141-0038	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6448	606434	
1#	904	05662141-0039	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6598	707371	
1#	1001	05662141-0040	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6478	814155	
1#	1002	05662141-0041	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6478	609255	
1#	1003	05662141-0042	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6478	609255	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1#	1004	05662141-0043	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6628	710587	
1#	1101	05662141-0044	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6508	817925	
1#	1102	05662141-0045	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6508	612077	
1#	1103	05662141-0046	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6508	612077	
1#	1104	05662141-0047	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6658	713804	
1#	1201	05662141-0048	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6538	821695	
1#	1202	05662141-0049	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6538	614898	
1#	1203	05662141-0050	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6538	614898	
1#	1204	05662141-0051	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6688	717020	
1#	1301	05662141-0052	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6568	825466	
1#	1302	05662141-0053	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6568	617720	
1#	1303	05662141-0054	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6568	617720	
1#	1304	05662141-0055	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6718	720236	
1#	1401	05662141-0056	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6398	804100	
1#	1402	05662141-0057	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6398	601731	
1#	1403	05662141-0058	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6398	601731	
1#	1404	05662141-0059	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6548	702011	
1#	1501	05662141-0060	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6628	833007	
1#	1502	05662141-0061	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6628	623363	
1#	1503	05662141-0062	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6628	623363	
1#	1504	05662141-0063	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6778	726669	
1#	1601	05662141-0064	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6658	836777	
1#	1602	05662141-0065	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6658	626184	
1#	1603	05662141-0066	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6658	626184	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1#	1604	05662141-0067	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6808	729885	
1#	1701	05662141-0068	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6688	840547	
1#	1702	05662141-0069	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6688	629006	
1#	1703	05662141-0070	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6688	629006	
1#	1704	05662141-0071	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6838	733101	
1#	1801	05662141-0072	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6498	816668	
1#	1802	05662141-0073	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6498	611136	
1#	1803	05662141-0074	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6498	611136	
1#	1804	05662141-0075	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6648	712732	
1#	1901	05662141-0076	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6748	848088	
1#	1902	05662141-0077	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6748	634649	
1#	1903	05662141-0078	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6748	634649	
1#	1904	05662141-0079	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6898	739534	
1#	2001	05662141-0080	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6778	851859	
1#	2002	05662141-0081	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6778	637470	
1#	2003	05662141-0082	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6778	637470	
1#	2004	05662141-0083	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6928	742750	
1#	2101	05662141-0084	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6808	855629	
1#	2102	05662141-0085	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6808	640292	
1#	2103	05662141-0086	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6808	640292	
1#	2104	05662141-0087	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6958	745967	
1#	2201	05662141-0088	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6838	859399	
1#	2202	05662141-0089	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6838	643113	
1#	2203	05662141-0090	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6838	643113	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1#	2204	05662141-0091	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6988	749183	
1#	2301	05662141-0092	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6868	863170	
1#	2302	05662141-0093	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6868	645935	
1#	2303	05662141-0094	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6868	645935	
1#	2304	05662141-0095	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7018	752399	
1#	2401	05662141-0096	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6898	866940	
1#	2402	05662141-0097	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6898	648756	
1#	2403	05662141-0098	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6898	648756	
1#	2404	05662141-0099	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7048	755616	
1#	2501	05662141-0100	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6928	870711	
1#	2502	05662141-0101	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6928	651578	
1#	2503	05662141-0102	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6928	651578	
1#	2504	05662141-0103	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7078	758832	
1#	2601	05662141-0104	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6958	874481	
1#	2602	05662141-0105	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6958	654399	
1#	2603	05662141-0106	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6958	654399	
1#	2604	05662141-0107	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7108	762048	
1#	2701	05662141-0108	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6988	878251	
1#	2702	05662141-0109	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6988	657221	
1#	2703	05662141-0110	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6988	657221	
1#	2704	05662141-0111	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7138	765264	
1#	2801	05662141-0112	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	7018	882022	
1#	2802	05662141-0113	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	7018	660042	
1#	2803	05662141-0114	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	7018	660042	

楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	销售单价 (元/m ²)	总价 (元)	
1#	2804	05662141-0115	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7168	768481	
1#	2901	05662141-0116	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6988	878251	
1#	2902	05662141-0117	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6988	657221	
1#	2903	05662141-0118	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6988	657221	
1#	2904	05662141-0119	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7138	765264	
1#	3001	05662141-0120	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6958	874481	
1#	3002	05662141-0121	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6958	654399	
1#	3003	05662141-0122	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6958	654399	
1#	3004	05662141-0123	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7108	762048	
1#	3101	05662141-0124	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6928	870711	
1#	3102	05662141-0125	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6928	651578	
1#	3103	05662141-0126	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6928	651578	
1#	3104	05662141-0127	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7078	758832	
1#	3201	05662141-0128	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6898	866940	
1#	3202	05662141-0129	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6898	648756	
1#	3203	05662141-0130	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6898	648756	
1#	3204	05662141-0131	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	7048	755616	
1#	3301	05662141-0132	三室二厅二卫	2.9	96.28	29.4	125.68	6668	838034	
1#	3302	05662141-0133	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6668	627125	
1#	3303	05662141-0134	二室二厅一卫	2.9	72.05	22	94.05	6668	627125	
1#	3304	05662141-0135	二室二厅二卫	2.9	82.13	25.08	107.21	6818	730957	

注：上述表列价格不含住房维修资金。