

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港福港房地产开发有限公司				本期交付 使用时间	2020年7月20日		
楼盘名称及本期销售 幢号				福港好莱坞22号楼				本 期 建筑面积 (m ²)	1076.06		
本期平均销售价格 (元/m ²)				(3500元/ m ²)							
楼号	房号	丘号	户型	层高 (m)	套内建筑	分摊建筑	总建筑面积 (m ²)	销售单 价 (元/ m ²)	总价 (元)		
					面积 (m ²)	面积 (m ²)					
22	-201	0001	单间	2.6	5.61	3.86	9.47	3600	34092		
22	-202	0002	单间	2.6	7.18	4.94	12.12	3400	41208		
22	-203	0003	单间	2.6	5.03	3.46	8.49	3600	30564		
22	-204	0004	单间	2.6	7.43	5.11	12.54	3400	42636		
22	-205	0005	单间	2.6	5.12	3.52	8.64	3600	31104		
22	-206	0006	单间	2.6	6.06	4.17	10.23	3400	34782		
22	-207	0007	单间	2.6	4.95	3.41	8.36	3600	30096		
22	-208	0008	单间	2.6	4	2.75	6.75	3600	24300		
22	-209	0009	单间	2.6	3.44	2.37	5.81	3700	21497		
22	-210	0010	单间	2.6	4.05	2.79	6.84	3600	24624		
22	-211	0011	单间	2.6	4.02	2.77	6.79	3600	24444		
22	212	0012	单间	2.6	4.92	3.39	8.31	3600	29916		
22	-213	0013	单间	2.6	3.44	2.37	5.81	3700	21497		
22	-214	0014	单间	2.6	4.05	2.79	6.84	3600	24624		
22	-215	0015	单间	2.6	3.08	2.12	5.2	3700	19240		
22	-216	0016	单间	2.6	4.21	2.9	7.11	3600	25596		
22	-217	0017	单间	2.6	6.77	4.66	11.43	3400	38862		
22	-218	0018	单间	2.6	3.42	2.36	5.78	3700	21386		
22	-219	0019	单间	2.6	3.84	2.64	6.48	3600	23328		
22	-220	0020	单间	2.6	4.21	2.9	7.11	3600	25596		
22	-221	0021	单间	2.6	6.77	4.66	11.43	3400	38862		
22	-222	0022	单间	2.6	4.11	2.83	6.94	3600	24984		

22	-223	0023	单间	2.6	3.65	2.51	6.16	3600	22176	
22	-224	0024	单间	2.6	4.59	3.16	7.75	3600	27900	
22	-225	0025	单间	2.6	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-226	0026	单间	2.6	2.79	1.92	4.71	3700	17427	
22	-227	0027	单间	2.6	4.51	3.1	7.61	3600	27396	
22	-228	0028	单间	2.6	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-229	0029	单间	2.6	4.51	3.1	7.61	3600	27396	
22	-230	0030	单间	2.6	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-231	0031	单间	2.6	5.62	3.86	9.48	3600	34128	
22	-232	0032	单间	2.6	5.73	3.94	9.67	3600	34812	
22	-233	0033	单间	2.6	3.48	2.4	5.88	3700	21756	
22	-234	0034	单间	2.6	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-235	0035	单间	2.6	7.61	5.24	12.85	3400	43690	
22	-236	0036	单间	2.6	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-237	0037	单间	2.6	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-238	0038	单间	2.6	3.44	2.37	5.81	3700	21497	
22	-239	0039	单间	2.6	4.59	3.16	7.75	3600	27900	
22	-240	0040	单间	2.6	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-241	0041	单间	2.6	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-242	0042	单间	2.6	4.72	3.25	7.97	3600	28692	
22	-243	0043	单间	2.6	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-244	0044	单间	2.6	4.08	2.81	6.89	3600	24804	
22	-245	0045	单间	2.6	4.8	3.3	8.1	3600	29160	
22	-246	0046	单间	2.6	4.12	2.83	6.95	3600	25020	
22	-247	0047	单间	2.6	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-248	0048	单间	2.6	4.88	3.36	8.24	3600	29664	
22	-249	0049	单间	2.6	4.55	3.13	7.68	3600	27648	
22	-250	0050	单间	2.6	5.13	3.53	8.66	3600	31176	
22	-251	0051	单间	2.6	4.56	3.14	7.7	3600	27720	
22	-252	0052	单间	2.6	5.42	3.73	9.15	3600	32940	
22	-253	0053	单间	2.6	4.55	3.13	7.68	3600	27648	
22	-254	0054	单间	2.6	3.98	2.74	6.72	3600	24192	
22	-255	0055	单间	2.6	4.3	2.96	7.26	3600	26136	
22	-256	0056	单间	2.6	4.29	2.95	7.24	3600	26064	

22	-257	0057	单间	2.6	4.97	3.42	8.39	3600	30204	
22	-258	0058	单间	2.6	4.62	3.18	7.8	3600	28080	
22	-259	0059	单间	2.6	4.32	2.98	7.3	3600	26280	
22	-260	0060	单间	2.6	4.21	2.9	7.11	3600	25596	
22	-261	0061	单间	2.6	4.29	2.95	7.24	3600	26064	
22	-262	0062	单间	2.6	16.78	11.55	28.33	2500	70825	
22	-101	0064	单间	2.7	5.61	3.86	9.47	3800	35986	
22	-102	0065	单间	2.7	7.18	4.94	12.12	3400	41208	
22	-103	0066	单间	2.7	5.03	3.46	8.49	3800	32262	
22	-104	0067	单间	2.7	7.43	5.11	12.54	3400	42636	
22	-105	0068	单间	2.7	5.12	3.52	8.64	3800	32832	
22	-106	0069	单间	2.7	6.06	4.17	10.23	3400	34782	
22	-107	0070	单间	2.7	4.95	3.41	8.36	3800	31768	
22	-108	0071	单间	2.7	4	2.75	6.75	3800	25650	
22	-109	0072	单间	2.7	3.44	2.37	5.81	3900	22659	
22	-110	0073	单间	2.7	4.05	2.79	6.84	3800	25992	
22	-111	0074	单间	2.7	4.02	2.77	6.79	3800	25802	
22	-112	0075	单间	2.7	4.92	3.39	8.31	3800	31578	
22	-113	0076	单间	2.7	3.44	2.37	5.81	3900	22659	
22	-114	0077	单间	2.7	4.05	2.79	6.84	3800	25992	
22	-115	0078	单间	2.7	3.23	2.22	5.45	3900	21255	
22	-116	0079	单间	2.7	4.21	2.9	7.11	3800	27018	
22	-117	0080	单间	2.7	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-118	0081	单间	2.7	3.35	2.3	5.65	3900	22035	
22	-119	0082	单间	2.7	3.84	2.64	6.48	3800	24624	
22	-120	0083	单间	2.7	4.21	2.9	7.11	3800	27018	
22	-121	0084	单间	2.7	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-122	0085	单间	2.7	4.11	2.83	6.94	3800	26372	
22	-123	0086	单间	2.7	3.57	2.46	6.03	3800	22914	
22	-124	0087	单间	2.7	4.59	3.16	7.75	3800	29450	
22	-125	0088	单间	2.7	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-126	0089	单间	2.7	2.74	1.88	4.62	3900	18018	
22	-127	0090	单间	2.7	4.51	3.1	7.61	3800	28918	
22	-128	0091	单间	2.7	7.38	5.08	12.46	3400	42364	

22	-129	0092	单间	2.7	4.51	3.1	7.61	3800	28918	
22	-130	0093	单间	2.7	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-131	0094	单间	2.7	5.62	3.86	9.48	3800	36024	
22	-132	0095	单间	2.7	5.8	3.99	9.79	3800	37202	
22	-133	0096	单间	2.7	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-134	0097	单间	2.7	7.61	5.24	12.85	3400	43690	
22	-135	0098	单间	2.7	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-136	0099	单间	2.7	6.15	4.23	10.38	3400	35292	
22	-137	0100	单间	2.7	3.44	2.37	5.81	3900	22659	
22	-138	0101	单间	2.7	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-139	0102	单间	2.7	7.38	5.08	12.46	3400	42364	
22	-140	0103	单间	2.7	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-141	0104	单间	2.7	16.76	11.53	28.29	2500	70725	
22	-142	0105	单间	2.7	4.8	3.3	8.1	3800	30780	
22	-143	0106	单间	2.7	6.77	4.66	11.43	3400	38862	
22	-144	0107	单间	2.7	6.99	4.81	11.8	3400	40120	
22	-145	0108	单间	2.7	4.55	3.13	7.68	3800	29184	
22	-146	0109	单间	2.7	5.13	3.53	8.66	3800	32908	
22	-147	0110	单间	2.7	4.56	3.14	7.7	3800	29260	
22	-148	0111	单间	2.7	4.55	3.13	7.68	3800	29184	
22	-149	0112	单间	2.7	3.98	2.74	6.72	3800	25536	
22	-150	0113	单间	2.7	4.3	2.96	7.26	3800	27588	
22	-151	0114	单间	2.7	4.29	2.95	7.24	3800	27512	
22	-152	0115	单间	2.7	4.97	3.42	8.39	3800	31882	
22	-153	0116	单间	2.7	4.62	3.18	7.8	3800	29640	
22	-154	0117	单间	2.7	4.32	2.98	7.3	3800	27740	
22	-155	0118	单间	2.7	4.21	2.9	7.11	3800	27018	
22	-156	0119	单间	2.7	4.29	2.95	7.24	3800	27512	
22	-157	0120	单间	2.7	16.78	11.55	28.33	2500	70825	

注：上述表列价格不含住房维修资金。